



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

16.02.2026

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

106

№

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории ЖСК «Петров овраг» в Заволжском районе, утверждённый постановлением администрации города Ульяновска от 13.04.2017 № 931 (с учётом постановления администрации города Ульяновска от 28.10.2019 № 2118)

В соответствии со статьями 41, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 17.03.2022 № 147-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения документации по планировке территории муниципальных образований Ульяновской области, внесению в неё изменений», на основании заявления от 23.10.2025 № 73-24ОГ/9812 Поднебесовой С.Н., действующей на основании доверенности от Соболева А.Г., руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории ЖСК «Петров овраг» в Заволжском районе, утверждённый постановлением администрации города Ульяновска от 13.04.2017 № 931 (с учётом постановления администрации города Ульяновска от 28.10.2019 № 2118), в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:021006:4816 и части земель, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Утвердить:

1) задание на разработку документации по планировке территории,



0056438

осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления (приложение 1);

2) техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение 2).

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Ульяновск сегодня» и размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://ulmeria.gosuslugi.ru>).

Временно исполняющий обязанности
Главы города



А.В.Онищенко

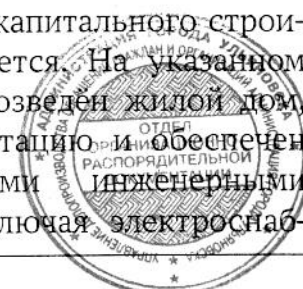
ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 16.02.2026 № 106

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Территория ЖСК «Петров овраг» в Заволжском районе, в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:021006:4816 и части земель, государственная собственность на которые не разграничена

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект внесения изменений в проект межевания территории ЖСК «Петров овраг» в Заволжском районе, утверждённый постановлением администрации города Ульяновска от 13.04.2017 № 931 (с учётом постановления администрации города Ульяновска от 28.10.2019 № 2118), в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утверждённого проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Соболев А.Г.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счёт средств инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального	Размещение объекта капитального строительства не планируется. На указанном земельном участке возведён жилой дом, он введён в эксплуатацию и обеспечен всеми необходимыми инженерными коммуникациями, включая электроснаб-



1	2	3
	строительства и др.)	жение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование «город Ульяновск», Заволжский район
6.	Состав документации по планировке территории	<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ); 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в случае если подготовка проекта межева-

1	2	3
		<p>ния территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГрК РФ для территориальных зон.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предлагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. <p>Материалы по обоснованию проекта ме-</p>



1	2	3
		<p>жевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>Согласно плану города Ульяновска масштаба 1:500 в границах перераспределяемых земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположены сети водоснабжения, теплоснабжения, канализации, связи. Разработка проекта межевания территории возможна при условии согласования с правообладателями вышеуказанных сетей</p>
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включённых в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 73:24:021006:4816 площадью 1 039 кв. м и часть земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>
8.	<p>Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>Определение местоположения границ изменяемого земельного участка</p>



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 16.02.2026 № 106

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1.	Наименование работ	Выполнение инженерно-геодезических изысканий
2.	Город, район, местоположение (описание) территории для изыскательных работ	г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Бари Тарханова, д. 37, земельный участок с кадастровым номером 73:24:021006:4816
3.	Система координат, система высот	Система координат МСК-73, система высот - Балтийская
4.	Общие сведения о проектируемом объекте	Размещение объекта капитального строительства не планируется. На указанном земельном участке возведён жилой дом, он введён в эксплуатацию и обеспечен всеми необходимыми инженерными коммуникациями, включая электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
5.	Цели и виды инженерных изысканий	Изучение инженерно-геодезических условий для разработки проекта планировки территории. Результатом инженерных изысканий должен стать технический отчёт по инженерным изысканиям
6.	Объём инженерно-геодезических изысканий	Выполнить топографическую съёмку масштаба 1:500, с сечением рельефа 0,5 м, со съёмкой подземных и надземных коммуникаций с их подробными техническими характеристиками (глубина (высота) заложения, диаметр, материал, указывать направление коммуникаций к зданиям). Плано-высотное обос-



1	2	3
		нование следует создавать путём проложения теодолитных и нивелирных ходов по знакам, с привязкой к пунктам Государственной геодезической сети наземными методами
7.	Требования к результатам оказанной услуги	При выполнении инженерно-геодезических изысканий обязательным является соблюдение норм действующего законодательства Российской Федерации, регулирующего выполнение изысканий вышеуказанного вида, и устранение в изысканиях всех недостатков
8.	Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий	В пределах 10-20 м от границ исследуемого земельного участка
9.	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях	В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации
10.	Дополнительные требования к съёмке надземных и подземных коммуникаций и сооружений	<p>Съёмку коммуникаций производить в соответствии с требованиями «СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съёмки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства». Обследовать и нанести на топографическую основу линии прокладки подземных кабелей связи, бытовых и общехозяйственных систем канализации и водоснабжения, иные инженерные коммуникации.</p> <p>Местоположение трасс всех инженерных коммуникаций определить с помощью трубокабелеискателя и по архивным материалам УАиГ, а также эксплуатирующих организаций. При съёмке на план нанести опоры линий электропередач и линий связи. Коммуникации согласовать с эксплуатирующими организациями. Акт согласований коммуникаций приложить к техническому отчету.</p>



1	2	3
		ного плана на проектируемую территорию исполнитель обязан завести дежурный план самостоятельно (жесткая алюминиевая или пластиковая основа), представить в электронном виде (1 экз.) в формате .dxt в МСК-73

