



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

30.09.2025

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1137

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории квартала по ул. Димитрова в Заволжском районе муниципального образования «город Ульяновск» (с определением земельного участка для сквера), утверждённый постановлением мэрии города Ульяновска от 29.06.2010 № 3243, применительно к части территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Нахимова, Гусева, Димитрова

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 17.03.2022 № 147-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения документации по планировке территории муниципальных образований Ульяновской области, внесению в неё изменений», на основании заявления индивидуального предпринимателя Саакян Р.Г. (ИНН 732809379578, ОГРНИП 325730000010579) от 22.07.2025 № 73-24/32997, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории квартала по ул. Димитрова в Заволжском районе муниципального образования «город Ульяновск» (с определением земельного участка для сквера), утверждённый постановлением мэрии города Ульяновска от 29.06.2010 № 3243, применительно к части территории, расположенной в эле-

0055879



менте планировочной структуры, ограниченном улицами Нахимова, Гусева, Димитрова, в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:020610:337 и части земель, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Утвердить:

1) задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления (в части разработки проекта внесения изменений в проект межевания территории), (приложение 1);

2) техническое задание на выполнение инженерных изысканий (приложение 2).

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Ульяновск сегодня» и размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://ulmeria.gosuslugi.ru>).

Глава города



А.Е.Болдакин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 30.09.2025 № 1137

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления (в части разработки проекта внесения изменений в проект межевания территории)

Часть территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Нахимова, Гусева, Димитрова, в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:020610:337 и части земель, государственная собственность на которые не разграничена

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Индивидуальный предприниматель Саакян Р.Г.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счёт средств заказчика
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Проектом не предполагается строительство объектов капитального строительства
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка до-	Ульяновская область, муниципальное образование «город Ульяновск»



Организационно-методический отдел
Управления делами администрации
г. Ульяновска

1	2	3
		ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учётом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов. Материалы по обоснованию проекта



1	2	3
		межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учётом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включённых в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	73:24:020610:337 (площадью 4000 кв. м) и часть земель, государственная собственность на которые не разграничена (площадью 499 кв. м)
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с пунктом 3 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 30.09.2025 № 1137

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий

Топографическая съёмка земельного участка с кадастровым номером 73:24:020610:337 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Заволжский, ул. Гоголя, северо-западнее жилого дома № 32)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Полное наименование объекта	Земельный участок с кадастровым номером 73:24:020610:337 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Заволжский, ул. Гоголя, северо-западнее жилого дома № 32)
2.	Инициатор подготовки документации	Индивидуальный предприниматель Саакян Р.Г.
3.	Источник финансирования работ	За счёт средств заказчика
4.	Местонахождение объекта (по административному делению)	Земельный участок с кадастровым номером 73:24:020610:337 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Заволжский, ул. Гоголя, северо-западнее жилого дома № 32)
5.	Виды и объёмы инженерно-геодезических изысканий	Топографическая съёмка в масштабе 1:500 с захватом территории в радиусе 20 м от границы земельного участка, с указанием объектов капитального строительства, сплошные горизонтальные контуры, указать все существующие коммуникации



1	2	3
		никации, уточнить отметки люков смотровых колодцев, лотки самотечной канализации, отметки бортового камня и асфальта. На топоплане указать границы земельного участка
6.	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Выполнить инженерно-геодезические изыскания в соответствии с требованиями и нормами следующих документов: «СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». Предоставить в составе отчёта свидетельства: о поверке средств измерений, с помощью которых будут произведены инженерно-геодезические изыскания; свидетельство саморегулируемой организации; выписку из реестра членов саморегулируемых организаций; прочие свидетельства, подтверждающие правомерность и точность выполнения изысканий. Выполнить топографическую съёмку в местной системе координат МСК-73, Балтийской системе высот
7.	Требования оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий	Не требуются
8.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок предоставления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде)	Отчёт об инженерно-геодезических работах предоставлять: 1) электронную версию – в программе AutoCAD, версия не ниже 2010, на CD-R дисках; 2) на бумажном носителе – в количестве 2-х экземпляров. Срок выполнения изысканий и предоставления отчётных материалов в соответствии с условиями договора



1	2	3
9.	Специальные работы	Не требуются
10.	Прочие требования	Составить программу инженерно-геодезических изысканий и предоставить на согласование заказчику
11.	Перечень документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	1) «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; 2) «СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; 3) «СП 126.13330.2017 Свод правил. Геодезические работы в строительстве. СНиП 3.01.03-84»; 4) ГОСТ 22268-76 «Государственный стандарт Союза ССР. Геодезия. Термины и определения»; 5) «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»; 6) «Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»

