



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

19.02.2026

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

124

№

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск», утверждённый распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 01.12.2023 № 4742-од, применительно к части территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном проспектами Созидателей, Академика Филатова, Антонова, Дружбы Народов

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 17.03.2022 № 147-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения документации по планировке территории муниципальных образований Ульяновской области, внесению в неё изменений», на основании заявления Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области (ИНН 7326045698) от 25.12.2025 № 73-24/58534, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск», утверждённый распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 01.12.2023 № 4742-од, применительно к части территории, расположенной в элементе планировочной



0056474

структуры, ограниченном проспектами Созидателей, Академика Филатова, Антонова, Дружбы Народов, в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:021102:67.

2. Утвердить:

1) задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления (приложение 1);

2) техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение 2).

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Ульяновск сегодня» и размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://ulmeria.gosuslugi.ru>).

Временно исполняющий обязанности
Главы города



А.В.Онищенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 19.02.2026 № 124

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Часть территории, расположенная в элементе планировочной структуры, ограниченном проспектами Созидателей, Академика Филатова, Антонова, Дружбы Народов, в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:021102:67

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект внесения изменений в проект межевания территории Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск», утверждённый распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 01.12.2023 № 4742-од, применительно к части территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном проспектами Созидателей, Академика Филатова, Антонова, Дружбы Народов
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «СЗ «Строй-Инвест»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «СЗ «Строй-Инвест»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (на-	Размещение объекта капитального строительства предусмотрено



1	2	3
	значение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование «город Ульяновск»
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включённых в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельный участок с кадастровым номером 73:24:021102:67 общей площадью 6 000 кв. м
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка внесения изменений в проект межевания территории осуществляется для раздела земельного участка с кадастровым номером 73:24:021102:67, находящегося в государственной собственности, с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 19.02.2026 № 124

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Наименование работы	Выполнение инженерно-геодезических изысканий
2.	Город, район, местонахождение и граница	Городской округ город Ульяновск, город Ульяновск, Заволжский район, применительно к территории элемента планировочной структуры, ограниченного проспектами Созидателей, Дружбы Народов, Антонова, Академика Филатова
3.	Система координат, система высот	Система координат - МСК-73, система высот - Балтийская
4.	Общие сведения о проектируемом объекте	Для разработки проекта внесения изменений в проект межевания территории
5.	Цели и виды инженерных изысканий	Изучение инженерно-геодезических условий для разработки проекта внесения изменений в проект межевания территории. Результатом инженерных изысканий должен стать технический отчет по инженерным изысканиям
6.	Виды и объёмы инженерно-геодезических изысканий	Выполнить топографическую съёмку на территории, в отношении которой осуществляется перераспределение земель, собственность которых не разграничена, с земельным участком с кадастровым номером 73:24:021102:67, масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м, со съёмкой подземных и надземных коммуникаций с их подробными техническими характеристиками (глубина (высота) заложения,



1	2	3
		<p>диаметр, материал, указывать направление коммуникаций к зданиям).</p> <p>Планово-высотное обоснование следует создавать путём проложения теодолитных и нивелирных ходов по знакам, с привязкой к пунктам Государственной геодезической сети наземными методами</p>
7.	Требования к результатам оказанной услуги	<p>При выполнении инженерно-геодезических изысканий обязательным является соблюдение норм действующего законодательства Российской Федерации, регулирующего оказание услуги вышеуказанного вида, и устранение в изысканиях всех недостатков</p>
8.	Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий	<p>В пределах 10-20 м от границы проектируемой территории</p>
9.	Требования к точности, надёжности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях	<p>В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации</p>
10.	Дополнительные требования к съёмке надземных и подземных коммуникаций и сооружений	<p>Съёмку коммуникаций производить в соответствии с требованиями «СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>Нанести на топографическую основу линии прокладки подземных кабелей, низко- и высоковольтных кабелей связи, бытовых и общехозяйственных систем канализации и водоснабжения.</p> <p>Местоположение всех инженерных коммуникаций определить с помощью трубокабелеискателя и по архивным материалам Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска, а также эксплуатирующих организаций. При съёмке на план нанести опоры линий электропередачи и линий связи. Коммуникации согласовать с эксплуатирующими организациями.</p>



1	2	3
		Акт согласований коммуникаций приложить к техническому отчёту
11.	Иные требования к инженерным изысканиям	Составить программу на производство инженерных изысканий
12.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с нормами следующих документов: «СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; «СНиП 12-03-2001. «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»
13.	Особые условия	Выполнить сбор исходных данных в полном объёме, необходимом для выполнения проектных работ (в том числе получение согласований от заинтересованных организаций и служб). Получить выписки, содержащие сведения о геодезических пунктах, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области на производство геодезических работ. Все необходимые запросы, информация, документы и другое в целях оказания данной услуги выполняются (представляются) исполнителем за счёт собственных средств
14.	Требования к передаче отчётной документации заказчику	Технический отчёт об инженерных изысканиях передать заказчику после окончания изыскательских работ в переплетённом виде с описью (2 экз.) и на электронном носителе (флеш-носитель с системой защиты от записи в 1 экз. в формате dwg, txt, pdf). Результаты инженерных изысканий нанести на дежурный план города,



1	2	3
		<p>масштаб 1:500 (в случае отсутствия дежурного плана на проектируемую территорию, исполнитель обязан завести дежурный план самостоятельно (жёсткая алюминиевая или пластиковая основа)).</p> <p>Результаты инженерных изысканий нанести на дежурный план города, масштаб 1:500, представить в электронном виде (1 экз.) в формате dxf в МСК-73</p>
15.	Место приёма-передачи результатов оказанной услуги	<p>Ульяновская область, город Ульяновск, ул. Гончарова д. 38/8, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска</p>

