



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

30.10.2025

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1255

№ \_\_\_\_\_

**О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск», утверждённый постановлением администрации города Ульяновска от 08.11.2017 № 2395 (с учётом постановления администрации города Ульяновска от 27.11.2020 № 1855), применительно к части территории, ограниченной проспектами Ливанова, Авиастроителей, Генерала Тюленева и улицей Еремеевского**

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или её отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 17.03.2022 № 147-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения документации по планировке территории муниципальных образований Ульяновской области, внесению в неё изменений», на основании заявления ООО Специализированный застройщик «Железно» (ИНН 4345298272) от 23.09.2025 № 73-24/43258, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск», утверждённый постановлением администрации города Ульяновска от 08.11.2017 № 2395 (с учётом постановления администрации города Ульяновска от 27.11.2020 № 1855), применительно к части территории, ограниченной проспектами Ливанова, Авиастроителей, Генерала Тюле-



0056022

нева и улицей Еремецкого, в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:021011:3119.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Ульяновск сегодня» и размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://ulmeria.gosuslugi.ru>).

Временно исполняющий обязанности  
Главы города



А.В.Онищенко

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
**к постановлению администрации**  
**города Ульяновска**  
**от 30.10.2025 № 1255**

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке территории, осуществляемую**  
**на основании решений уполномоченных федеральных органов**  
**исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской**  
**Федерации и органов местного самоуправления**

Часть территории элемента планировочной структуры, ограниченного проспектами Ливанова, Авиастроителей, Генерала Тюленева и улицей Еремецкого в Заволжском районе г. Ульяновска, в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:021011:3119

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект внесения изменений в проект межевания территории Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск», утверждённый постановлением администрации города Ульяновска от 08.11.2017 № 2395 (с учётом постановления администрации города Ульяновска от 27.11.2020 № 1855), применительно к части территории, ограниченной проспектами Ливанова, Авиастроителей, Генерала Тюленева и улицей Еремецкого
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО Специализированный застройщик «Железно»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	ООО Специализированный застройщик «Железно»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение,	Объект капитального строительства Многоквартирный жилой дом



1	2	3
	площадь объекта капитального строительства и др.)	
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование «город Ульяновск»
6.	Состав документации по планировке территории	<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>3) вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;</li> <li>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта</li> </ol>



1	2	3
		<p>межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1) границы планируемых (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p>



1	2	3
		<p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов</li> </ol>
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включённых в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Площадь территории, в отношении которой планируется подготовка проекта межевания территории, 10 991 кв. м.</p> <p>В границы территории проектирования включается земельный участок с кадастровым номером 73:24:021011:3119</p>
8.	<p>Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>Целью подготовки проекта внесения изменений в проект межевания является установление вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 73:24:021011:3119 «среднеэтажная жилая застройка»</p>

