



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

19.02.2026

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 125

**О принятии решения о подготовке проекта межевания территории
Железнодорожного района муниципального образования
«город Ульяновск» применительно к части территории, расположенной
в элементе планировочной структуры, ограниченном
проездом Нефтяников и железнодорожными путями**

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 17.03.2022 № 147-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения документации по планировке территории муниципальных образований Ульяновской области, внесению в неё изменений», на основании заявления индивидуального предпринимателя Карасева А.В. (ИНН 731300061237, ОГРНИП 306732527500014) от 21.10.2025 № 73-24/47827, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории Железнодорожного района муниципального образования «город Ульяновск» применительно к части территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном проездом Нефтяников и железнодорожными путями, в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:011203:432 и части земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 73:24:011203.

2. Утвердить:

1) задание на разработку документации по планировке территории,

0056462



осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления (приложение 1);

2) техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение 2).

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Ульяновск сегодня» и размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://ulmeria.gosuslugi.ru>).

Временно исполняющий обязанности
Главы города



А.В.Онищенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 19.02.2026 № 125

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Часть территории, расположенная в элементе планировочной структуры, ограниченном проездом Нефтяников и железнодорожными путями, в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:011203:432 и часть земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 73:24:011203

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Индивидуальный предприниматель Карасев А.В.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счёт средств инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Административно-бытовой корпус, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Железнодорожный, пр-д Нефтяников, д. 2Д. Площадь застройки – 165,0 кв. м. Количество этажей – 2
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка доку-	Муниципальное образование «город Ульяновск»



1	2	3
	ментации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для



1	2	3
		<p>ных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Согласование правообладателей сетей, проходящих через неразграниченную территорию, предполагаемую к перераспределению</p>
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включённых в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>73:24:011203:432 (площадью 5300 кв. м) и часть земель, государственная собственность на которые не разграничена (площадью 357 кв. м).</p> <p>Вид разрешённого использования образуемого земельного участка сохраняется от исходного земельного участка с кадастровым номером 73:24:011203:432</p>
8.	<p>Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>Формирование земельного участка с целью исключения изломанности границ и чересполосицы, препятствующих рациональному использованию и охране земель</p>



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 19.02.2026 № 125

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Заказчик (застройщик)	Индивидуальный предприниматель Карасев А.В.
2.	Полное наименование объекта	Инженерно-геодезические изыскания на объекте, расположенном по адресу: г. Ульяновск, Железнодорожный район, пр-д Нефтянников, 2Д
3.	Вид строительства	Новое строительство
4.	Перечень проектируемых сооружений, для строительства которых должны быть произведены работы	Не предусмотрен
5.	Сведения о стадийности и сроках проектирования и строительства	Проектирование в 2 стадии, сроки проектирования и строительства нормативные
6.	Уровень ответственности здания	Второй
7.	Данные о местоположении и границах площадки изысканий	г. Ульяновск, Железнодорожный район, пр-д Нефтянников, кадастровый номер земельного участка 73:24:011203:432
8.	Предварительная характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов)	Не требуется
9.	Цели и задачи инженерных изыс-	Получение информации о рельефе мест



1	2	3
	каний	ности (в том числе дна водотоков, водоемов и акваторий), существующих зданиях и сооружениях (надземных, подземных и надземных) и других элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), в объеме, необходимом и достаточном, для разработки документации по проектируемым объектам и прохождения экспертиз в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, нормативных технических документов федеральных органов исполнительной власти и Градостроительному Кодексу Российской Федерации
10.	Виды и объемы работ, подлежащих выполнению: площади и масштабы топографических съемок для отдельных сооружений; сечение рельефа горизонталями; границы площадки (площадок отдельных сооружений), подлежащих съемке, съемке застроенных территорий, съемке подземных и надземных коммуникаций (водопровод, канализация, ЛЭП и др.)	Топографическая съемка в масштабе 1:500 с захватом территории в радиусе 20 метров, с указанием объектов капитального строительства, сплошные горизонтали через 0,5 метров, указать все существующие коммуникации (диаметр, материал труб), уточнить отметки люков смотровых колодцев, лотки самотечной канализации, отметки бортового камня и асфальта. На топоплане указать границы земельного участка
11.	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях	Выполнить инженерно-геодезические изыскания в соответствии с требованиями «СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства» (далее - СП 11-104-97) и «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее - СП 47.13330.2016). Предоставить в составе отчёта свидетельства: о проверке средств измерений, с помощью которых будут произведены инженерно-геодезические изыскания; свидетельство саморегулируемой организации;



1	2	3
		<p>выписку из реестра членов саморегулируемой организации;</p> <p>прочие свидетельства, подтверждающие правомерность и точность выполнения изысканий.</p> <p>Выполнить топографическую съёмку в местной системе координат МСК-73, Балтийской системе высот</p>
12.	Требования оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий	Не требуются
13.	Специальные работы (детальное обследование колодцев, опор, составление самостоятельных схем отдельных видов коммуникаций, нивелирование полов, выходов коммуникаций и других характерных точек, обследование и съёмка текущих изменений на планах работ прошлых лет, планово-высотная привязка геофизических выработок, нивелировка выходов коммуникаций и отметок полов, промеры глубин водоёмов, нивелировка горизонтов вод и др.)	Не требуются
14.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок предоставления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде)	<p>Отчёт об инженерно-геодезических работах предоставлять:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Электронная версия – AutoCAD, версия не ниже 2010, на CD-R дисках; 2. На бумажном носителе – в количестве 2-х экземпляров. <p>Срок выполнения изысканий и предоставления отчётных материалов – в соответствии с условиями договора</p>
15.	Очередность производства работ и выдача промежуточных материалов	Выдача материалов по факту выполнения работ



1	2	3
16.	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит
17.	Принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность	Не принадлежит
18.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	СП 47.13330.2016; СП 11-104-97; «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»; «СП 126.13330.2017. Свод правил. Геодезические работы в строительстве. СНиП 3.01.03-84»
19.	Перечень материалов о ранее выполненных инженерных изысканий	Ранее выполненные изыскания отсутствуют
20.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерно-геодезических изысканий	Обеспечить контроль качества при выполнении инженерно-геодезических изысканий согласно СП 47.13330.2016
21.	Прочие требования	Составить программу инженерно-геодезических изысканий и предоставить на согласование заказчику
22.	Материалы утверждённой проектной документации, необходимые для выполнения инженерных изысканий при строительстве и/или реконструкции объектов	Отсутствуют
23.	Иные имеющиеся материалы и документы, необходимые для выполнения инженерных изысканий	Отсутствуют



1	2	3
24.	Схема участка работ	Площадь участка изысканий - 0,36 га

