



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

20.02.2026

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

131

№

**О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск», утверждённый постановлением Главы города Ульяновска от 26.06.2009 № 5046, применительно к территории, расположенной в части кадастровых кварталов 73:24:021015, 73:24:021006, расположенных в Заволжском районе, северо-восточнее 19 строительного квартала, на пересечении проспектов Маршала Устинова и Дружбы Народов**

В соответствии со статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 17.03.2022 № 147-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения документации по планировке территории муниципальных образований Ульяновской области, внесению в неё изменений», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Смарт-Инвест» (ИНН 7325010903) от 11.02.2026 № 73-24/5401, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск», утверждённый постановлением Главы города Ульяновска от 26.06.2009 № 5046, применительно к территории, расположенной в ча-



0056485

сти кадастровых кварталов 73:24:021015, 73:24:021006, расположенных в Заволжском районе, северо-восточнее 19 строительного квартала, на пересечении проспектов Маршала Устинова и Дружбы Народов (с учётом утверждённого распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 06.05.2025 № 1179-од проекта внесения изменений в проект планировки территории, указанной в настоящем пункте).

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Ульяновск сегодня» и размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://ulmeria.gosuslugi.ru>).

Временно исполняющий обязанности  
Главы города



А.В.Онищенко

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
**к постановлению администрации**  
**города Ульяновска**  
от 20.02.2026 № 131

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке территории, осуществляемую**  
**на основании решений уполномоченных федеральных органов**  
**исполнительной власти, исполнительных органов субъектов**  
**Российской Федерации и органов местного самоуправления**

Территория, расположенная в части кадастровых кварталов  
73:24:021015, 73:24:021006, расположенных в Заволжском районе,  
северо-восточнее 19 строительного квартала, на пересечении  
проспектов Маршала Устинова и Дружбы Народов

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Смарт-Инвест»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Смарт-Инвест»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Среднеэтажная жилая застройка, блокированная жилая застройка, объекты коммунального обслуживания, магазины, объект образования и просвещения, религиозные объекты. Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства будут уточнены при разработке проекта планировки территории
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в от-	Заволжский район муниципального образования «город Ульяновск»



1	2	3
	ношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включённых в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки, образованные проектом межевания территории, утверждённым распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 06.05.2025 № 1179-од «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск», утверждённый постановлением главы города Ульяновска от 26.09.2009 № 5046, и проекта межевания территории Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск», применительно к территории, расположенной в части кадастровых кварталов 73:24:021015, 73:24:021006, расположенных в Заволжском районе, северо-восточнее 19-строительного квартала, на пересечении проспектов Маршала Устинова и Дружбы Народов»
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка проекта внесения изменений в проект планировки территории осуществляется для уточнения местоположения и характеристик объектов капитального строительства, а также изменения этапности строительства

