



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

18.12.2025

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1410

№

Об утверждении решения об условиях приватизации

На основании протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 28.11.2025 № 49, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», Программой приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утверждённой решением Ульяновской Городской Думы от 30.10.2024 № 128, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое решение об условиях приватизации нежилого здания площадью 281,7 кв. м с кадастровым номером 73:24:020603:3952, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Оренбургская, д. 44А, с земельным участком площадью 1 058 кв. м с кадастровым номером 73:24:020603:4178, расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Оренбургская.

2. Управлению муниципальной собственностью администрации города Ульяновска представлять интересы муниципального образования «город Ульяновск» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области по вопросам, связанным с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество, сделок с объектами недвижимого имущества, перехода права, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, снятия ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, получением документов, закладных, для чего предоставляется право подавать заявления, получать необходимые справки, документы, платить причитающиеся деньги, выполнять все действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

3. Признать утратившими силу подпункт 3 пункта 1 и приложение 3 к постановлению администрации города Ульяновска от 13.10.2025 № 1195 «Об утверждении решений об условиях приватизации».



0056172

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Ульяновск сегодня. Официальный портал города Ульяновска» (ultoday73.ru), а также размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города



А.Е.Болдакин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Ульяновска
от 18.12.2025 № 1410

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование и место нахождения имущества: нежилое здание площадью 281,7 кв. м с кадастровым номером 73:24:020603:3952, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Оренбургская, д. 44А, с земельным участком площадью 1 058 кв. м с кадастровым номером 73:24:020603:4178, расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Оренбургская.

Начальная цена: 8 426 916 (Восемь миллионов четыреста двадцать шесть тысяч девятьсот шестнадцать) рублей 22 копейки (с учётом НДС).

Способ приватизации: аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Продажа имущества проводится в электронной форме.

Примечание.

В границах земельного участка с кадастровым номером 73:24:020603:4178 расположены тепловые сети с кадастровым номером 73:24:020602:6833.

Обременения в виде:

наличия на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций (водопровод, канализация, электрокабель, газопровод, кабель связи, тепло-трасса, ливневая канализация, дренаж и иное) в виде трасс или линий в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными на территории Российской Федерации (обязательное обеспечение доступа эксплуатирующих организаций либо собственников инженерных сетей и коммуникаций к устранению аварий, замене либо прокладке новых. Проведение любых строительно-монтажных работ вблизи инженерных сетей и коммуникаций проводится с обязательным привлечением специалиста эксплуатирующей организации либо собственника инженерных сетей и коммуникаций по предварительному письменному согласованию и уведомлению);

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Содержание ограничения (обременения): согласно подпунктам 5 и 6 Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных При-



казом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или нарушения, препятствующие ремонту:

размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжёлые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам;

открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей;

сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

снимать покровный металлический слой тепловой изоляции;

разрушать тепловую изоляцию;

ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей;

тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Реестровый номер границы: 73:24-6.612; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: охранный инженерных коммуникаций: «тепловые сети»; тип зоны: охранный инженерных коммуникаций.

