



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

24.12.2025

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1459

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом С.А.Мизерандовой», 1890–е гг.

В соответствии со статьями 9.3 и 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом С.А.Мизерандовой», 1890–е гг., расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Бебеля, 4, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с регистрационным номером 732011338640004.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в сетевом издании «Ульяновск сегодня. Официальный портал города Ульяновска» (ultoday73.ru).

Глава города



А.Е.Болдакин

0056244

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 24.12.2025 № 1459

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Доходный дом С.А.Мизерандовой», 1890–е гг.

1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом С.А.Мизерандовой», 1890–е гг.

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в северо-восточном направлении вдоль фасада объекта культурного наследия, по границе земельного участка
2	4	в юго-восточном направлении вдоль стены объекта культурного наследия, по границе земельного участка
4	5	в юго-западном направлении вдоль стены объекта культурного наследия, включая выступающие его части
5	1	в северо-западном направлении вдоль границ земельного участка объекта культурного наследия

2. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом С.А.Мизерандовой», 1890–е гг.



Условные обозначения:

- ОКН - объект культурного наследия местного (муниципального) значения;
- - границы территории объекта культурного наследия;
- - характерные поворотные точки;
- 1 - номера поворотных точек границы территории объекта культурного наследия.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом С.А.Мизерандовой», 1890-е гг.

Обозначение характерных точек границ	Ведомость координат поворотных (характерных) точек (система координат – МСК-73, зона 2)		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Метод определения координат характерной точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	506601.48	2257765.64	0.1	картометрический метод
2	506600.02	2257788.94	0.1	картометрический метод
3	506587.28	2257789.50	0.1	картометрический метод
4	506582.94	2257789.85	0.1	картометрический метод
5	506583.31	2257764.70	0.1	картометрический метод
6	506588.44	2257764.95	0.1	картометрический метод
1	506601.48	2257765.64	0.1	картометрический метод

4. Режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом С.А.Мизерандовой», 1890-е гг.

В границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом С.А.Мизерандовой», 1890-е гг. устанавливается режим в соответствии со статьёй 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

проведение работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) запрещается:

строительство объектов капитального строительства;



увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включёнными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия.

