



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

29.12.2025

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1499

№

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования «город Ульяновск», утверждённый распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 27.12.2023 № 5164-од, применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Герасимова, Богдана Хмельницкого, Ефремова и Станкостроителей

В соответствии со статьями 41, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 17.03.2022 № 147-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения документации по планировке территории муниципальных образований Ульяновской области, внесению в неё изменений», на основании заявления областного государственного казённого учреждения социального обслуживания «Многопрофильный центр реабилитации и активного долголетия «Подсолнух» в г. Ульяновске» (ИНН 7327025479) от 13.10.2025 № 73-24/46501, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования «город Ульяновск», утверждённый распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 27.12.2023



0056284

№ 5164-од, применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Герасимова, Богдана Хмельницкого, Ефремова и Станкостроителей в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 73:24:030807.

2. Утвердить:

1) задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления (приложение 1);

2) техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение 2).

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Ульяновск сегодня» и размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://ulmeria.gosuslugi.ru>).

Глава города



А.Е.Болдакин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 29.12.2025 № 1499

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Территория, расположенная в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Герасимова, Богдана Хмельницкого, Ефремова и Станкостроителей, в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 73:24:030807

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования «город Ульяновск», утверждённый распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 27.12.2023 № 5164-од, применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Герасимова, Богдана Хмельницкого, Ефремова и Станкостроителей
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ОГКУ СО МЦР «Подсолнух»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счёт средств инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства,	Строительство капитального объекта планируется



1	2	3
	его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование «город Ульяновск»
6.	Состав документации по планировке территории	<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ); 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в гра



1	2	3
		<p>ницах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГрК РФ для территориальных зон.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;



1	2	3
		<p>5) границы публичных сервитутов. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>Согласно плану города Ульяновска масштаба 1:500 в границах перераспределяемых земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположены сети газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения. Разработка проекта межевания территории возможна при условии согласования с правообладателями вышеуказанных сетей</p>
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включённых в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Часть земель, государственная собственность на которую не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 73:24:030807, площадью 497 кв. м</p>
8.	<p>Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>Образование земельного участка площадью 497 кв. м с видом разрешённого использования «Социальное обслуживание» из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 29.12.2025 № 1499

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1.	Объект инженерных изысканий. Месторасположение (описание) территории для изыскательных работ. Сведения о площади территории изысканий	Образуемый земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный в Засвияжском районе муниципального образования «город Ульяновск», применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Герасимова, Богдана Хмельницкого, Ефремова и Станкостроителей
2.	Заказчик	ОГКУ СО МЦР «Подсолнух»
3.	Виды и объём инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания выполняются в объёме и составе, необходимых для разработки проекта межевания территории. Составить программу инженерно-геодезических изысканий. Создание инженерно-топографического плана масштаба 1:500 в формате Автокад (DWG)
4.	Сведения о принятой системе координат и высот	Система координат МСК-73; система высот — Балтийская 1977 г.
5.	Цели и задачи изысканий	Задачей является выполнение топографической съёмки здания и сооружения, наземных и подземных сетей коммуникаций в масштабе М 1:500, сечение рельефа 0,5 м
6.	Требования к точности, надёжности и обеспеченности необ-	Данные инженерных изысканий, выполняемые согласно требованиям норматив-



1	2	3
	ходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях	но-технической документации, должны обеспечить надёжность и безопасность для производства работ в объёме, достаточном для разработки проектной документации
7.	Состав, форма и формат предоставления результатов инженерных изысканий	Материалы инженерно-геодезических изысканий подготавливаются в виде технического отчёта, сформированного в соответствии с требованиями: «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», «СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства» и других действующих нормативных документов и государственных стандартов, в 2 экз. на бумажном носителе. Технический отчёт необходимо предоставить в 2 экз. на бумажном носителе и в формате pdf, графические материалы в формате DWG и криптоконтейнер с техническим отчётом, подписанным электронной подписью. Передаваемая в электронном виде документация должна соответствовать приказу Министра России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»
8.	Перечень нормативных правовых актов, нормативно-технической документации, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	«СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», «СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»



1	2	3
		<p>геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</p> <p>Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>

