



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

05.03.2026

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 173

О принятии решения о подготовке проекта межевания территории Ленинского района муниципального образования «город Ульяновск» применительно к части территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Докучаева, Олега Кошевого, Фурманова, Бакинской

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 17.03.2022 № 147-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения документации по планировке территории муниципальных образований Ульяновской области, внесению в неё изменений», на основании заявления ООО «СЗ «Докучаева» от 23.01.2026 № 73-24/2361, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории Ленинского района муниципального образования «город Ульяновск» применительно к части территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Докучаева, Олега Кошевого, Фурманова, Бакинской, в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:040801:1395 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Утвердить:

1) задание на разработку документации по планировке территории,



0056531

осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления (приложение 1);

2) техническое задание на выполнение инженерных изысканий (приложение 2).

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Ульяновск сегодня» и размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://ulmeria.gosuslugi.ru>).

Глава города



А.Е.Болдакин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 05.03.2026 № 173

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории, осуществляемую
на основании решений уполномоченных федеральных органов
исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской
Федерации и органов местного самоуправления

Часть территории, расположенная в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Докучаева, Олега Кошевого, Фурманова, Бакинской, в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:040801:1395 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «СЗ «Докучаева»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счёт средств заказчика
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование «город Ульяновск»



1	2	3
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включённых в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории проектирования 0,36 га. Проектирование ведётся на земельном участке с кадастровым номером 73:24:040801:1395 и землях, государственная собственность на которые не разграничена
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения вида разрешённого использования земельного участка



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 05.03.2026 № 173

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Наименование работы	Выполнение инженерно-геодезических изысканий
2.	Заказчик	ООО «СЗ «Докучаева»
3.	Местоположение объекта (адрес, кадастровый номер)	Ориентировочная площадь территории проектирования 0,36 га. Проектирование ведётся на земельном участке с кадастровым номером 73:24:040801:1395 и землях, государственная собственность на которые не разграничена
4.	Стадия проектирования	Проект межевания территории
5.	Система координат, система высот	Система координат - МСК-73, система высот - Балтийская
6.	Наименование объекта	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка
7.	Цели и виды инженерных изысканий, вид градостроительной деятельности	Изучение инженерно-геодезических условий для разработки документации по планировке территории. Получение достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих и строящихся зданиях и сооружениях, элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фототриангуляционной и других формах). Результатом инженерных изысканий



1	2	3
		должен стать технический отчёт по инженерным изысканиям
8.	Виды и объёмы инженерно-геодезических изысканий	<p>Выполнить топографическую съёмку на территории общей площади обследования, масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м со съёмкой подземных и надземных коммуникаций с их подробными техническими характеристиками (глубина (высота) заложения, диаметр, материал, указывать направление коммуникаций к зданиям).</p> <p>Планово-высотное обоснование следует создавать путём проложения теодолитных и нивелирных ходов по знакам, с привязкой к пунктам Государственной геодезической сети наземными методами. Общая площадь обследования должна составлять не менее 4 000 кв. м</p>
9.	Требования к результатам оказанной услуги	При выполнении инженерно-геодезических изысканий обязательным является соблюдение норм действующего законодательства Российской Федерации, регулирующего выполнение изысканий вышеуказанного вида, и устранение в изысканиях всех недостатков
10.	Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий	В пределах 10-20 м от границы проектируемой территории
11.	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях	Обеспечить полноту, качество и достаточность выполненных изыскательских работ для разработки проектной документации по объектам, указанным в строке 6 настоящего технического задания, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательства Российской Федерации, нормативно-технических документов в сфере проектирования и инженерных изысканий
12.	Требования к обеспечению контроля качества	Обеспечить контроль проведения полевых работ и внутреннюю приемку результатов изысканий



1	2	3
13.	Дополнительные требования к съёмке надземных и подземных коммуникаций и сооружений	<p>Съёмку коммуникаций производить в соответствии с требованиями СП 11-104-97. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съёмки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства». Обследовать и нанести на топооснову линии прокладки подземных кабелей связи, низко- и высоковольтных кабелей линий электропередач, бытовых и общегородских систем канализации и водопровода, подземных и надземных линий газопроводов и иные инженерные коммуникации.</p> <p>Местоположение трасс всех подземно-инженерных коммуникаций, углов поворотов определить с помощью трубокабелеискателя и по архивным материалам Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска, а также эксплуатирующих организаций.</p> <p>При съёмке на план нанести опоры линий ЛЭП и ЛС.</p> <p>Коммуникации согласовать с эксплуатирующими организациями. Акт согласований коммуникаций приложить к техническому отчёту</p>
14.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	<p>Инженерные изыскания выполнить в соответствии с нормами следующих документов:</p> <p>«СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>«СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее - СП 47.13330.2016);</p> <p>«СНиП 12-03-2001. «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»</p>
15.	Особые условия	<p>Выполнить сбор исходных данных в полном объёме, необходимом для выполнения</p>



1	2	3
		<p>ния проектных работ (в том числе получение согласований от заинтересованных организаций и служб). Получить выписки, содержащие сведения о геодезических пунктах, для производства геодезических работ в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области. Все необходимые запросы, информация, документы и другое в целях оказания данной услуги выполняются (представляются) исполнителем за счёт собственных средств</p>
16.	Требования к срокам предоставления документации	<p>Срок сдачи исполнителем заказчику материалов инженерных изысканий определяется согласно контракту. Перечень отчётных материалов инженерных изысканий определяется в соответствии с СП 47.13330.2016</p>
17.	Требования к передаче отчётной документации исполнителем заказчику	<p>Технический отчёт об инженерных изысканиях передать заказчику после окончания изыскательских работ в переплетённом виде с описью (2 экз.) и на электронном носителе (флеш-носитель с системой защиты от записи в 1 экз., в формате dwg, txt, pdf). Результаты инженерных изысканий нанести на дежурный план города, масштаб 1:500 (в случае отсутствия дежурного плана на проектируемую территорию, исполнитель обязан завести дежурный план самостоятельно (жёсткая алюминиевая или пластиковая основа)). Результаты инженерных изысканий нанести на дежурный план города, масштаб 1:500, представить в электронном виде (1 экз.) в формате dxf в М</p>

