



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.03.2026

№ 178

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования «город Ульяновск», утверждённый постановлением администрации города Ульяновска от 15.07.2016 № 2048 (с учётом постановлений администрации города Ульяновска от 05.12.2018 № 2529, от 20.12.2018 № 2719, распоряжения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 01.07.2024 № 2039-од), применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Юго-Западной, Камышинской, Игошина, Крефельдской

В соответствии со статьями 41, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 17.03.2022 № 147-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения документации по планировке территории муниципальных образований Ульяновской области, внесению в неё изменений», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Европа 2» (ИНН 7325169901, ОГРН 1207300006022) от 07.10.2025 № 73-24/45604, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования «город Ульяновск», утверждённый постановлением администрации города



0056349

Ульяновска от 15.07.2016 № 2048 (с учётом постановлений администрации города Ульяновска от 05.12.2018 № 2529, от 20.12.2018 № 2719, распоряжения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 01.07.2024 № 2039-од), применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Юго-Западной, Камышинской, Игошина, Крефельдской, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 73:19:073201:10733 и 73:19:073201:10736.

2. Утвердить:

1) задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления (приложение 1);

2) техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение 2).

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Ульяновск сегодня» и размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://ulmeria.gosuslugi.ru>).

Глава города



А.Е.Болдакин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 10.03.2026 № 178

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Территория, расположенная в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Юго-Западной, Камышинской, Игошина, Крефельдской

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования «город Ульяновск», утверждённый постановлением администрации города Ульяновска от 15.07.2016 № 2048 (с учётом постановлений администрации города Ульяновска от 05.12.2018 № 2529, от 20.12.2018 № 2719, распоряжения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 01.07.2024 № 2039-од), применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Юго-Западной, Камышинской, Игошина, Крефельдской
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Европа 2»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счёт средств инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).



1	2	3
	капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Местоположение: Ульяновская область, г. Ульяновск, кадастровый номер земельного участка 73:19:073201:3У2; площадь территории – 12 245,2 кв. м; площадь застройки – 3 663 кв. м; общая площадь зданий – 39 268,27 кв. м; этажность – 1-16
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование «город Ульяновск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включённых в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории проектирования 19,1 га. Проектирование ведётся на земельных участках с кадастровыми номерами 73:19:073201:3У1 и 73:19:073201:3У2
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка внесения изменений в проект межевания территории осуществляется для: установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения вида разрешенного использования земельного участка



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 10.03.2026 № 178

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1.	Наименование работы	Выполнение инженерно-геодезических изысканий
2.	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Европа 2»
3.	Местонахождение объекта (адрес, кадастровый номер)	Ориентировочная площадь территории проектирования 19,1 га. Проектирование ведётся на земельных участках 73:19:073201:3У1 и 73:19:073201:3У2
4.	Стадия проектирования	Проект межевания территории
5.	Система координат, система высот	Система координат – МСК-73, система высот - Балтийская
6.	Наименование объекта	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
7.	Цели и виды инженерных изысканий	Изучение инженерно-геодезических условий для разработки документации по планировке территории. Получение достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих и строящихся зданиях и сооружениях, элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия в цифровой, графической, фотографической и иных формах).



1	2	3
		Результатом инженерных изысканий должен стать технический отчёт по инженерным изысканиям
8.	Виды и объёмы инженерно-геодезических изысканий	<p>Выполнить топографическую съёмку на территории общей площади обследования, масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м со съёмкой подземных и надземных коммуникаций с их подробными техническими характеристиками (глубина (высота) заложения, диаметр, материал, указать направление коммуникаций к зданиям).</p> <p>Планово-высотное обоснование следует создавать путём проложения теодолитных и нивелирных ходов по знакам, с привязкой к пунктам Государственной геодезической сети наземными методами. Общая площадь обследования должна составлять не менее 4 000 кв. м</p>
9.	Требования к результатам оказанной услуги	При выполнении услуги обязательным является соблюдение норм действующего законодательства Российской Федерации, регулирующего оказание услуги вышеуказанного вида, и устранение в результатах оказанной услуги всех недостатков
10.	Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий	В пределах 10-20 м от границ проектируемой территории
11.	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях	<p>Обеспечить полноту, качество и достаточность выполненных изыскательных работ для разработки проектной документации по объектам, указанным в строке 6 настоящего технического задания, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательства Российской Федерации, нормативно-технических документов в сфере проектирования и инженерных изысканий</p>



1	2	3
12.	Требования к обеспечению контроля качества	Обеспечить контроль проведения полевых работ и внутриведомственную приёмку результатов изысканий
13.	Дополнительные требования к съёмке надземных и подземных коммуникаций и сооружений	<p>Съёмку коммуникаций производить в соответствии с требованиями «СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съёмки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства». Обследовать и нанести на топографическую основу линий прокладки подземных кабелей связи, низко- и высоковольтных кабелей линий электропередач, бытовых и общегородских систем канализации и водопровода, подземных и наземных линий газопроводов и иные инженерные коммуникации. Местоположение трасс всех инженерных коммуникаций определить с помощью трубокабелеискателя и по архивным материалам Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска, а также эксплуатирующих организаций.</p> <p>При съёмке на план нанести опоры линий электропередачи и линий связи. Коммуникации согласовать с эксплуатирующими организациями.</p> <p>Акт согласований коммуникаций приложить к техническому отчёту</p>
14.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	<p>Инженерные изыскания выполнить в соответствии с нормами следующих документов:</p> <p>«СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>«СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», далее СП 47.13330.2016;</p> <p>«СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда</p>



1	2	3
		в строительстве. Часть 1. Общие требования»
15.	Особые условия	<p>Выполнить сбор исходных данных в полном объеме, необходимом для выполнения проектных работ (в том числе получение согласований от заинтересованных организаций и служб). Получить выписки, содержащие сведения о геодезических пунктах, для производства геодезических работ, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.</p> <p>Все необходимые запросы, информация, документы и другое в целях оказания данной услуги выполняются (предоставляются) исполнителем за счёт собственных средств</p>
16.	Требования к срокам предоставления документации	<p>Срок сдачи исполнителем заказчику материалов инженерных изысканий определяется согласно контракту.</p> <p>Перечень отчётных материалов инженерных изысканий определяется в соответствии с СП 47.13330.2016</p>
17.	Требования к передаче отчётной документации заказчику	<p>Технический отчёт об инженерных изысканиях передать заказчику после окончания изыскательских работ в переплетённом виде с описью (2 экз.) и на электронном носителе (флеш-носитель с системой защиты от записи, в 1 экз., в формате .dwg, .txt, .pdf, .dxf).</p> <p>Результаты инженерных изысканий нанести на дежурный план города, масштаб 1:500 (в случае отсутствия дежурного плана на проектируемую территорию исполнитель обязан завести дежурный план самостоятельно (жёсткая алюминиевая или пластиковая основа)), представить в электронном виде (в формате .dxf в МСК-73</p>

