



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

06.04.2026

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 259

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», 1865 г., входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилая усадьба А. А. Кутенина», нач. XIX в., 1865–1910 гг. (Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Ленина, 126)**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», 1865 г., расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Ленина, 126, входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилая усадьба А. А. Кутенина», нач. XIX в., 1865–1910 гг., включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Ульяновск сегодня. Официальный портал города Ульяновска» ([ultoday73.ru](http://ultoday73.ru)).

Глава города


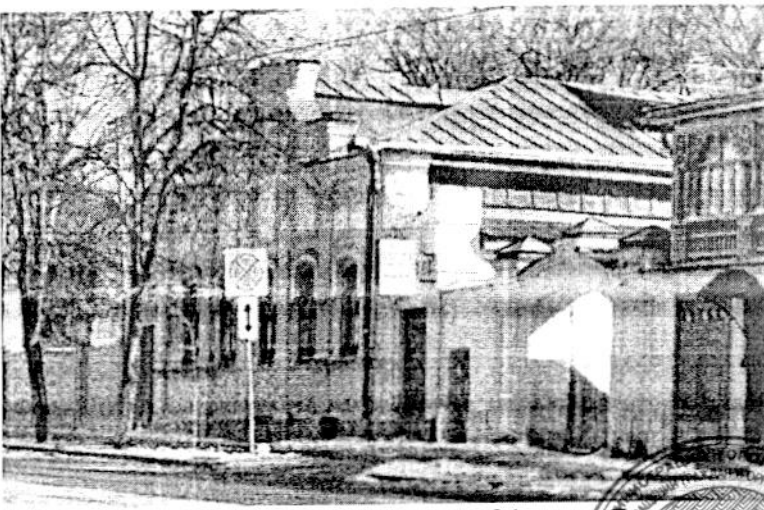


А.Е.Болдакин

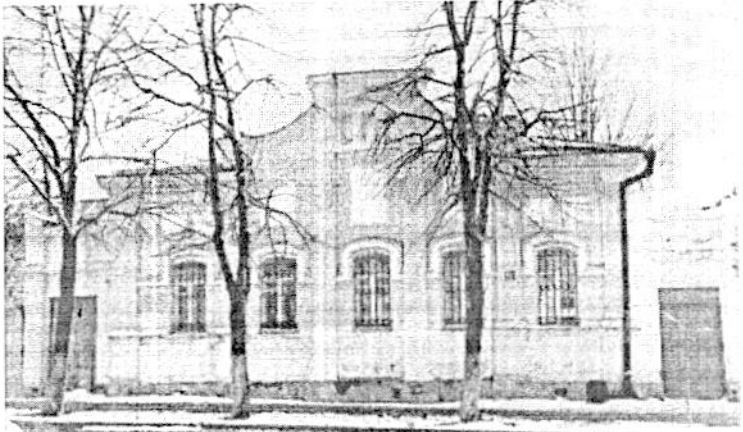



**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
**к постановлению администрации**  
**города Ульяновска**  
**от 06.04.2026 № 259**

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

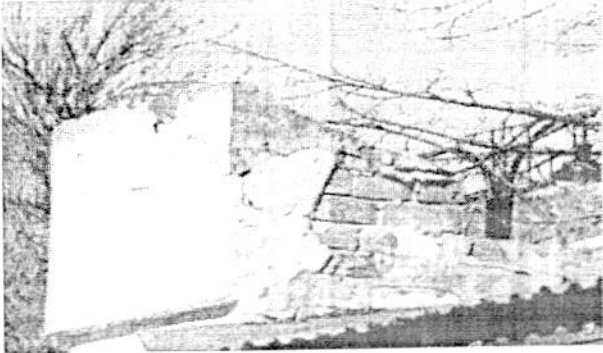
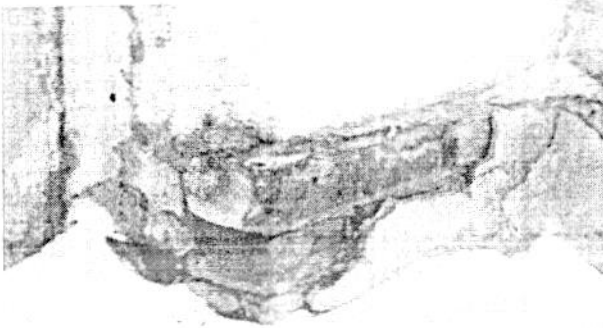


**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения**  
**«Жилой дом», 1865 г., входящего в состав объекта культурного**  
**наследия местного (муниципального) значения**  
**«Жилая усадьба А. А. Кутенина», нач. XIX в., 1865–1910 гг.**  
**(Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Ленина, 126)**

№ п/п	Предмет охраны	Графическое или иное графическое изображение
1	2	3
Месторасположение и градостроительные характеристики		
1.1	Место расположения объекта в современных границах участка (лит. А-1): в границах исторического центра г. Ульяновска, в застройке квартала между ул. Гончарова и ул. Александра Матросова. Главным (северным) фасадом в пять световых осей выходит на красную линию ул. Ленина	 <p align="center">Схема границ территории объекта</p>
1.2	Этажность и высотные габариты объекта: северная часть объёма одноэтажная, южная - двухэтажная	 <p align="center">Северо-западный угол дома № 126 по ул. Ленина</p>

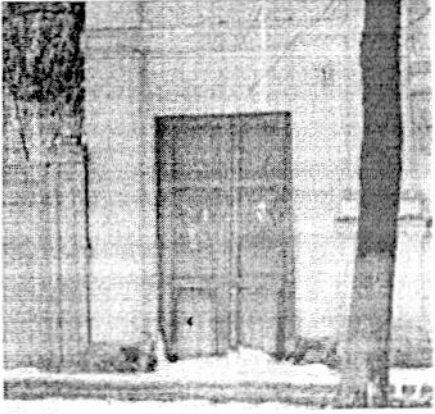
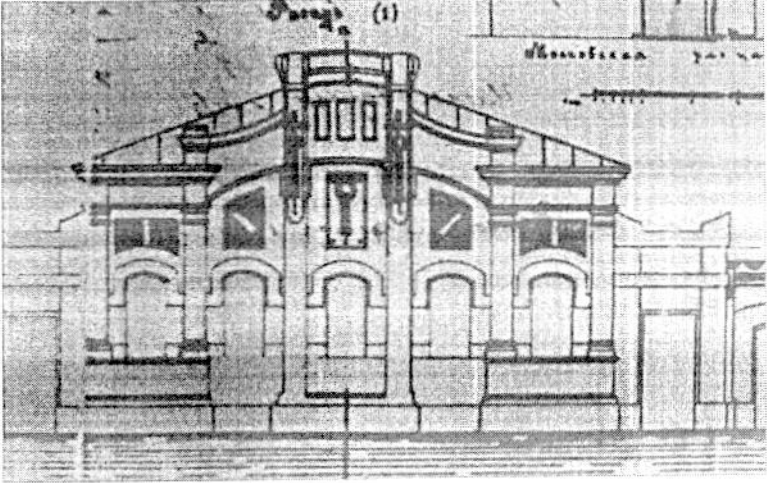
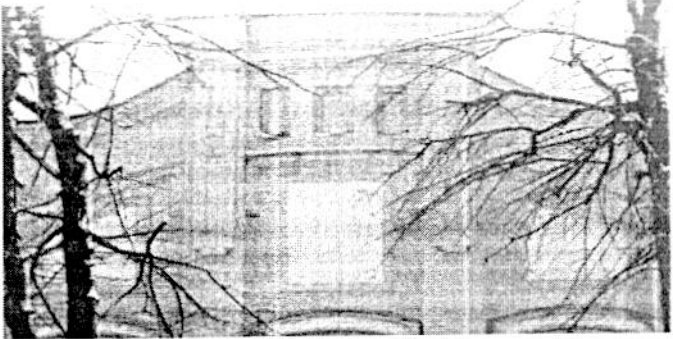
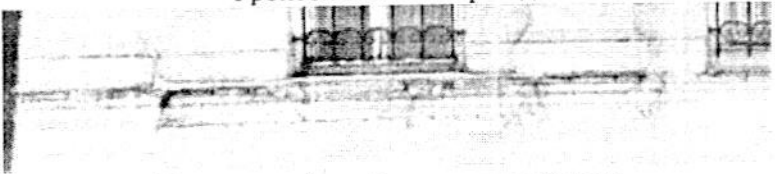
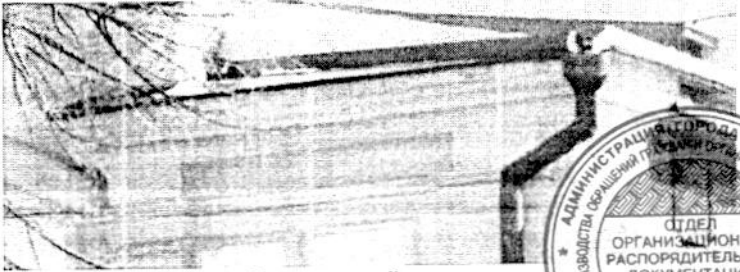


1	2	3
1.3	<p>Объёмно - пространственная структура объекта: прямоугольное в плане здание. Северная часть объёма одноэтажная под вальмовой кровлей, южная часть - двухэтажная под вальмовой кровлей</p>	 <p>Главный северный фасад по ул. Ленина</p>  <p>Западный фасад</p>  <p>Южный фасад</p>  <p>Восточный фасад</p>

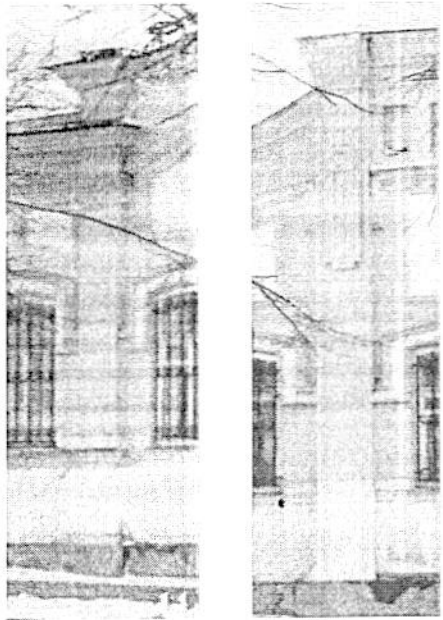
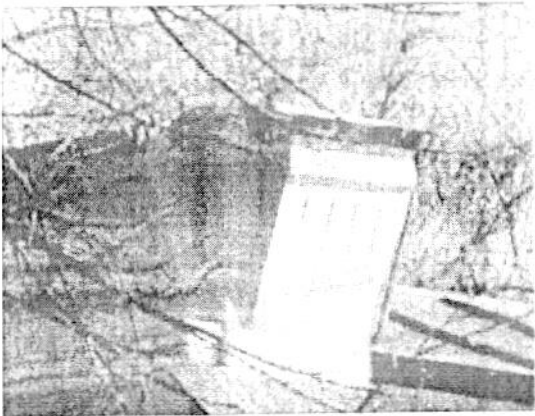



1	2	3
Инженерно-конструктивные характеристики		
2.1	Материал облицовки главного фасада: красный керамический кирпич на известковом кладочном растворе	
2.2	Материал обработки главного фасада: известковая штукатурка и окраска	
2.3	Материал кровельного покрытия: гладкие металлические листы с фальцевыми соединениями	
2.4	Местоположение, габариты и форма (профилировка и расстекловка) оконных проёмов главного фасада: оконные проёмы с лучковой перемычкой	



1	2	3
2.5	Местоположение, габариты и форма дверных проёмов главного фасада: дверные проёмы прямоугольной формы	
Архитектурные характеристики		
3.1	Стилистика главного фасада: модерн	
3.2	<p>Композиция и архитектурный декор главного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>фронтон с тремя щелевидными окнами;</li> <li>венчающий карниз;</li> <li>профилированные пояса;</li> <li>пилястры, раскрепованные профилированными поясами;</li> <li>центральные пилястры, акцентированные в верхней части шнурами с кольцами и завершённые нависающими над фасадом стилизованными капителями;</li> <li>симметричные входные группы восточного и западного флангов главного фасада с завершением в виде фигурных аттиков со скосами, дополненные лопатками и профилированными поясами</li> </ul>	 <p style="text-align: center;">Фронтон главного фасада</p>  <p style="text-align: center;">Подоконный профилированный пояс</p>  <p style="text-align: center;">Венчающий карниз</p>



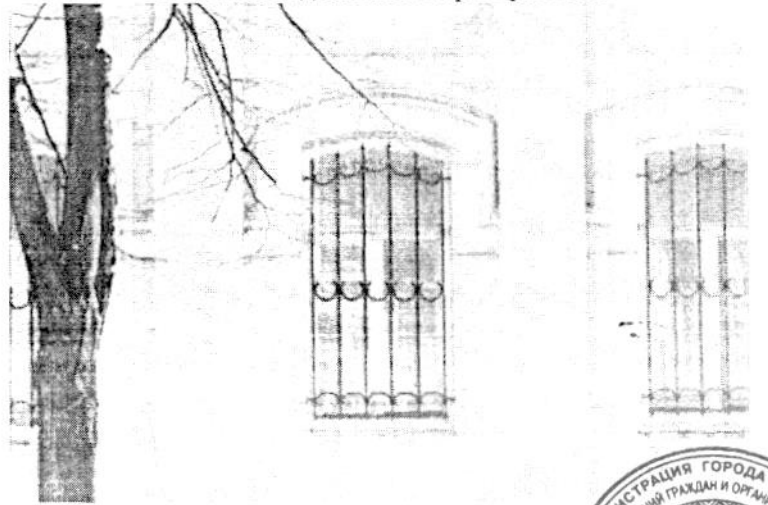
1	2	3  <p>Пилястры главного фасада</p>  <p>Стилизованные капители центральных пилястр</p>  <p>Входная группа восточного фланга главного фасада</p>
---	---	--



3.3 Оформление оконных проёмов главного фасада: разнообразные по форме филёнки надоконного пространства, вписанные в объединяющую их арку; профилированные наличники окон, переходящие в межоконный пояс, прерываемый пилястрами



Филёнки надоконного пространства



Профилированные наличники окон

