



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

22.04.2026

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

308

№

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории Железнодорожного района муниципального образования «город Ульяновск», утверждённый постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009 № 5294, и проект межевания территории с. Анненково, утверждённый постановлением администрации города Ульяновска от 16.05.2012 № 2192, применительно к части территории элементов планировочной структуры, расположенных юго-западнее улицы Школьной в с. Анненково

В соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 17.03.2022 № 147-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения документации по планировке территории муниципальных образований Ульяновской области, внесению в неё изменений», на основании заявления Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области (ИНН 7325133662) от 01.04.2026 № 73-24/12823, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории Железнодорожного района муниципального образования «город Ульяновск», утверждённый постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009 № 5294, и проект межевания территории с. Анненково,



утверждённый постановлением администрации города Ульяновска от 16.05.2012 № 2192, применительно к части территории элементов планировочной структуры, расположенных юго-западнее улицы Школьной в с. Анненково.

2. Утвердить:

1) задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления (в части разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории) (приложение 1);

2) задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления (в части разработки проекта внесения изменений в проект межевания территории) (приложение 2);

3) техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение 3).

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Ульяновск сегодня» и размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://ulmeria.gosuslugi.ru>).

Временно исполняющий обязанности
Главы города



А.В.Онищенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 22.04.2026 № 308

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления (в части разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории)

Часть территории элементов планировочной структуры, расположенных юго-западнее улицы Школьной в с. Анненково

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Православная религиозная организация Симбирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Объект религиозного использования площадью до 1 500 кв. м
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование «город Ульяновск»



1	2	3
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включённых в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена 4 622 кв. м. Проектирование ведётся в границах части территории элементов планировочной структуры, расположенных юго-западнее улицы Школьной в с. Анненово, в части кадастрового квартала 73:19:073601
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка внесения изменений в проект планировки территории осуществляется в целях изменения красных линий, планируемых по решениям Генерального плана, а также изменения границ существующего элемента планировочной структуры



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 22.04.2026 № 308

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления (в части разработки проекта внесения изменений в проект межевания территории)

Часть территории элементов планировочной структуры,
расположенных юго-западнее улицы Школьной в с. Анненково

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Православная религиозная организация Симбирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Объект религиозного использования площадью до 1 500 кв. м
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование «город Ульяновск»



1	2	3
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включённых в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена 4 622 кв. м. Проектирование ведётся в границах части территории элементов планировочной структуры, расположенных юго-западнее улицы Школьной в с. Анненково, в части кадастрового квартала 73:19:073601
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка внесения изменений в проект межевания территории осуществляется для образования земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 4 622 кв. м с видом разрешенного использования «религиозное использование»



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 22.04.2026 № 308

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий

Часть территории элементов планировочной структуры,
расположенных юго-западнее улицы Школьной в с. Анненково

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Объект инженерных изысканий. Месторасположение (описание) территории для изыскательных работ. Сведения о площади территории изысканий	Железнодорожный район муниципального образования «город Ульяновск», часть территории элементов планировочной структуры, расположенных юго-западнее улицы Школьной в с. Анненково
2.	Вид документации по планировке территории	Документация по планировке территории
3.	Источник финансирования работ	За счёт собственных средств инициатора
4.	Виды изысканий	В соответствии с перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» (далее – Правила), необходимо выполнить инженерно-геодезические изыскания.



1	2	3
		Указанные инженерные изыскания выполнять с учётом фондовых материалов и архивных данных
5.	Характер освоения территории	Земельный участок под строительство объекта религиозного использования площадью до 1 500 кв. м
6.	Этапы выполнения работ	Изыскания выполняются в один этап
7.	Общие требования к инженерным изысканиям	<p>Инженерные изыскания проводить в соответствии с нормами следующих документов, Правил:</p> <p>«СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;</p> <p>«СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;</p> <p>«СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;</p> <p>Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>а также следующими действующими нормативными документами:</p> <p>«СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>«ГКИНП (ГНТА)-ОЗ-010-02. Инструкция по нивелированию I, II, III и IV классов»;</p> <p>условные знаки для топографических планов масштаба 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500;</p> <p>и другими действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации (регламентами), устанавливающими требования к соответствующим видам изысканий</p>
8.	Требования к оформлению до-	Технические отчёты формируются на



1	2	3
	кументации	<p>электронном и бумажном носителях в форматах *.dwg, *.dxf, *.doc, и *.pdf с привязкой к системам координат, используемым для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-73 зона 2). При этом материал на каждый вид планов (карт, схем) в формате *.mid/mif создаётся отдельно (без рабочих наборов) для создания возможности конвертирования материалов в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>Состав, структура и название документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p>

