



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2026

№ 547

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом евангелическо-лютеранской церкви Св. Марии», 1866 г.
(Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Ленина, 104)**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом евангелическо-лютеранской церкви Св. Марии», 1866 г., расположенного по адресу: Ульяновская обл. г. Ульяновск, ул. Ленина, 104, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Ульяновск сегодня. Официальный портал города Ульяновска» (ultoday73.ru).

Глава города



А.Е.Болдакин

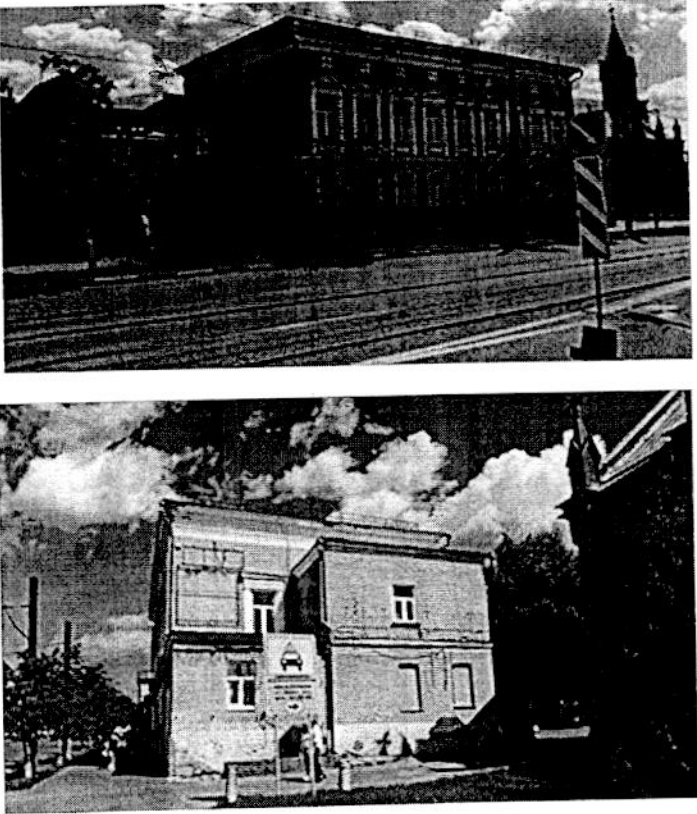
ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 26.06.2026 № 547

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Доходный дом евангелическо-лютеранской церкви
Св. Марии», 1866 г. (Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Ленина, 104)**

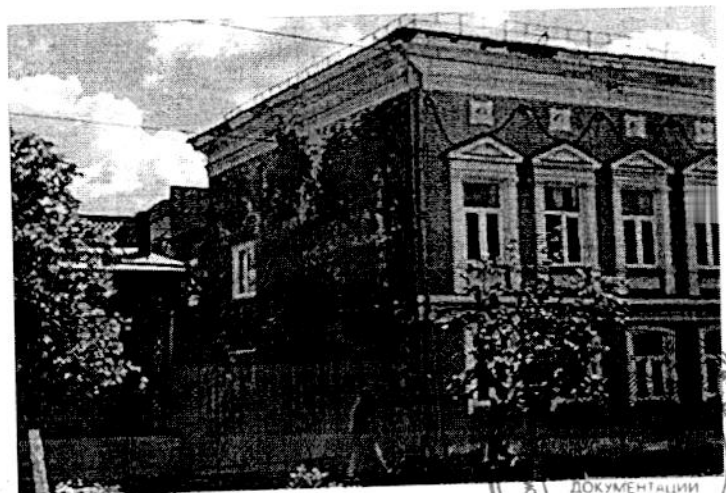
№ п/п	Предмет охраны объекта культурного наследия	Схематическое или фотографическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия
1	2	3
Местоположение и градостроительные характеристики		
1.1	Местоположение объекта культурного наследия в планировочной структуре города в современных границах участка: объект расположен в центральной части города Ульяновска, на пересечении улицы Ленина с улицей Железной дивизии. Место расположения здания ограничено с севера проезжей частью улицы Ленина, с запада, юга и востока — внутридворовым проездом и линией застройки граничащих строений. Расстояние от главного фасада объекта до красной линии улицы Ленина составляет порядка 6 метров	
1.2	Этажность и высотные габариты здания: первоначальное двухэтажное здание в редакции кон. XIX в.	

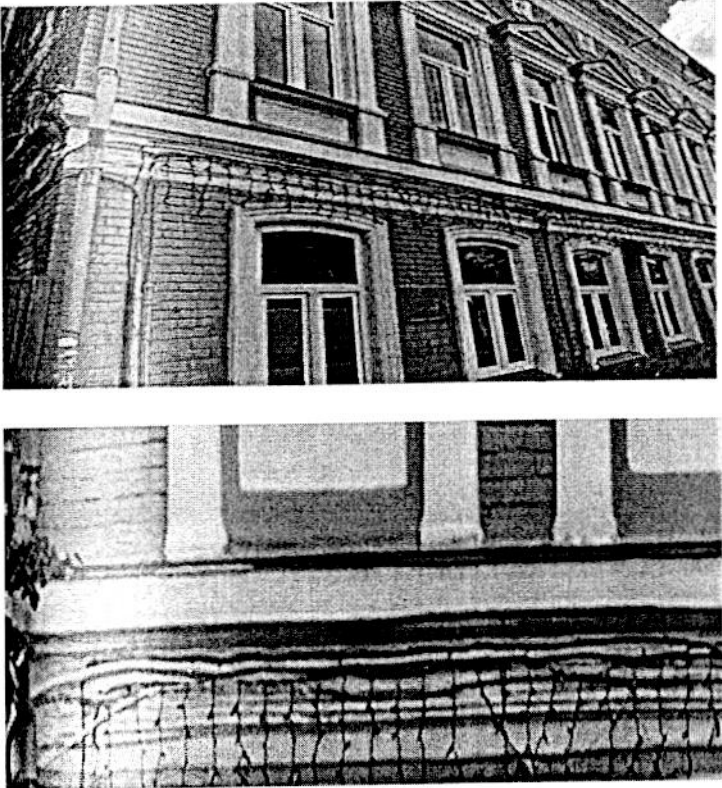


1	2	3
1.3	Объёмно-пространственная структура здания: объект представляет собой Г-образное двухэтажное здание, вытянутое по оси запад-восток. К основному прямоугольному объёму под четырёхскатной крышей примыкают объёмы меньшей высоты: с запада – одноэтажная веранда входа в двухэтажную лестничную клетку, с юго-западного угла – двухэтажная пристройка лестничной клетки	

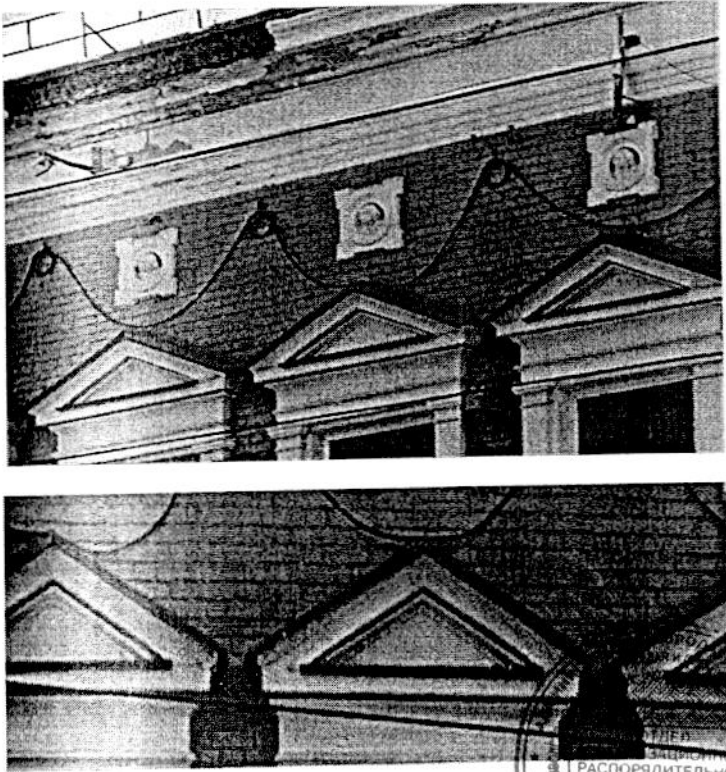
Инженерно-конструктивные и архитектурные характеристики

- 2.1 Материал капитальных стен и обшивки - кирпич

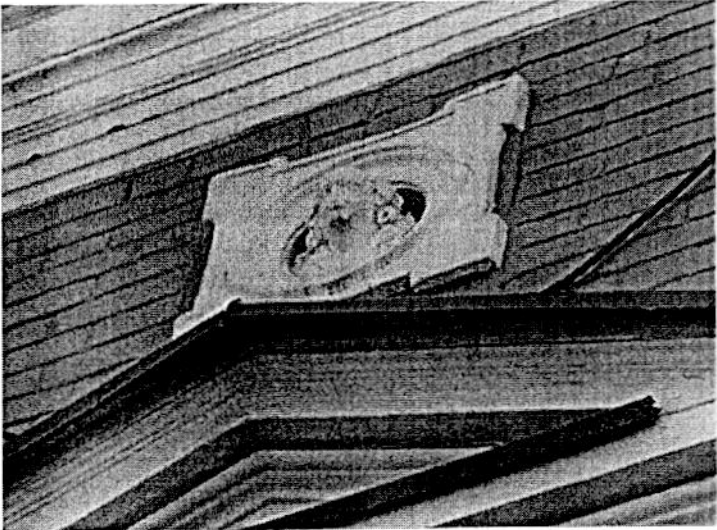
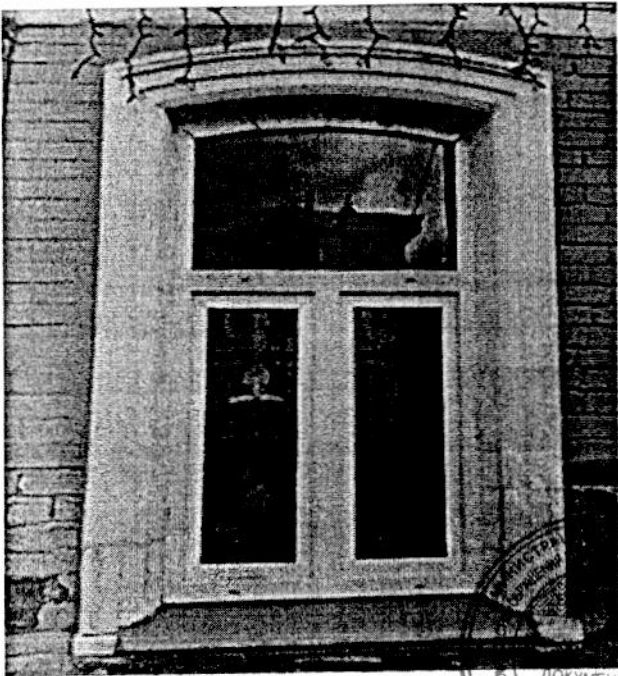


1	2	3
2.2	Первоначальные местоположение, габариты, форма оконных проёмов: на главном северном фасаде ритмичные ряды окон разделены межэтажным пояском. Второй этаж выше первого, завершён карнизом. Окна оформлены пилястрами, треугольными сандриками и подоконными нишами. Окна первого этажа ниже, перекрыты лучковой перемычкой и обрамлены трехсторонними наличниками	
2.3	Межэтажный пояс	
2.4	Карниз второго этажа	



1	2	3
		
2.5	Оконные пилястры	
2.6	Треугольные сандрики	



1	2	3
2.7	Маскароны в виде женских голов	 
2.8	Трёхсторонние наличники окон первого этажа	



1	2	3
2.9	Уличный подоконник окон первого этажа	

