



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

13.07.2026

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 628

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом М.П.Дмитриева», нач. XX в.
(Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Рылеева, д. 35)**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом М.П.Дмитриева», нач. XX в., расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Рылеева, д. 35, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Ульяновск сегодня. Официальный портал города Ульяновска» (ultoday73.ru).

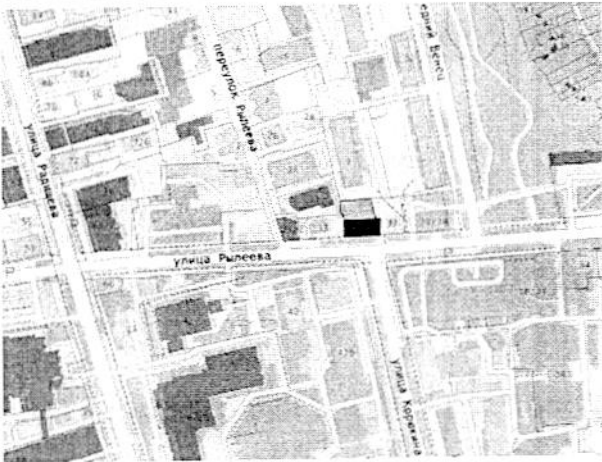
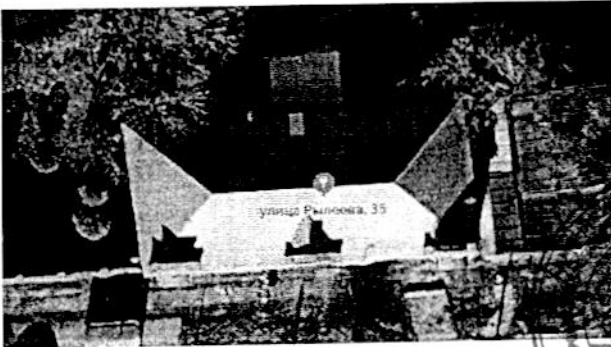
Временно исполняющий обязанности
Главы города



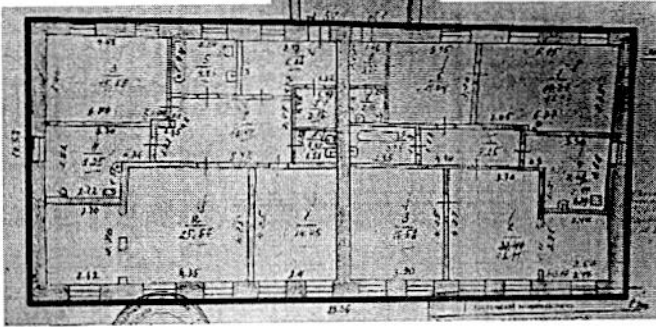
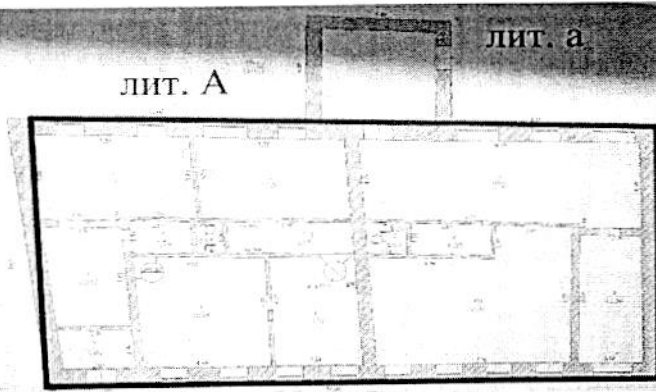
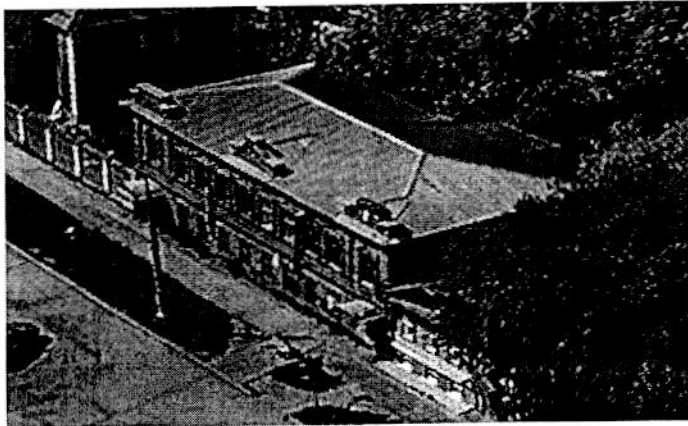
А.В.Онищенко

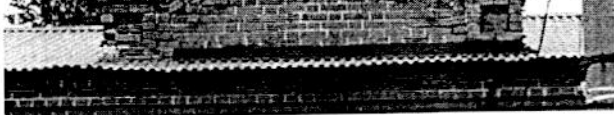
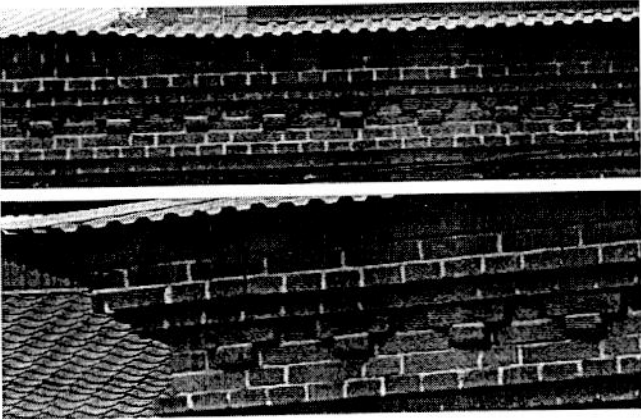
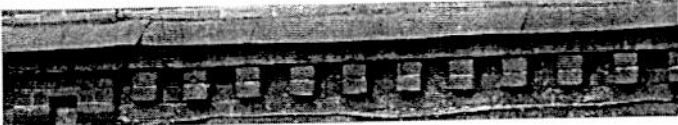
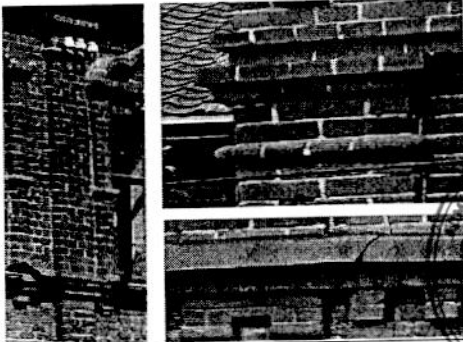
ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 13.07.2026 № 628

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Дом М.П.Дмитриева», нач. XX в.
(Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Рылеева, д. 35)

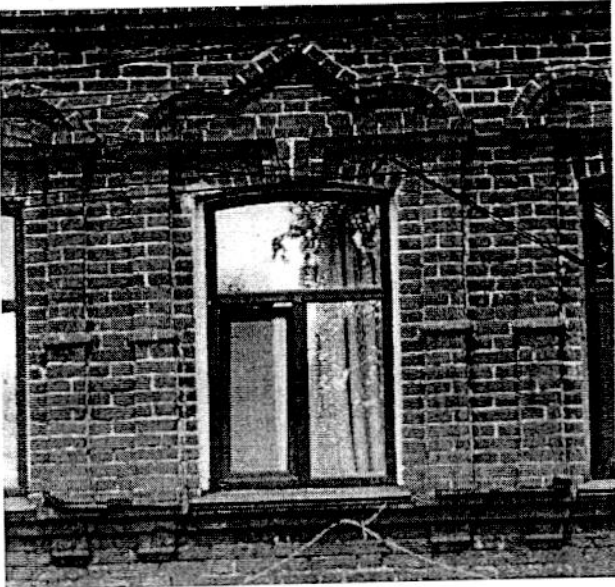
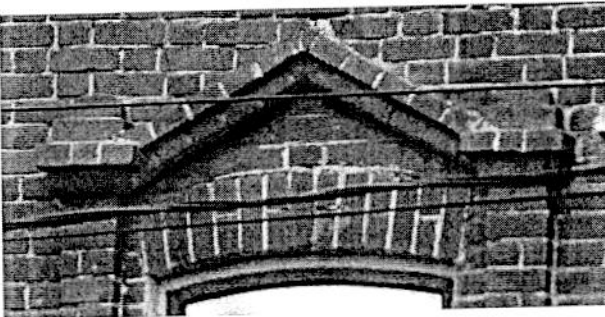
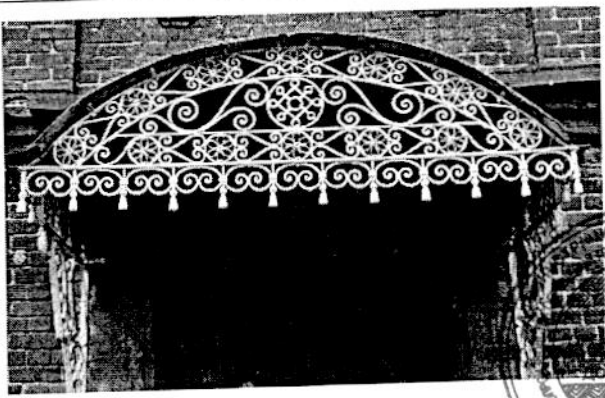
Предмет охраны	Графическое или иное графическое изображение
1	2
1. Месторасположение и градостроительные характеристики	
Местоположение объекта культурного наследия в планировочной структуре города в современных границах участка: в историческом центре города, на пересечении ул. Рылеева (бывшей Смоленской) с ул. Корюкина (бывшей Шатальной). Главным фасадом здание ориентировано на юг	
Этажность и высотные габариты здания: двухэтажное	
Объемно-пространственная структура здания с сохранением первоначальных высотных отметок, габаритов, конфигурации, пропорций: трапециевидный в плане объем под вальмовой кровлей	

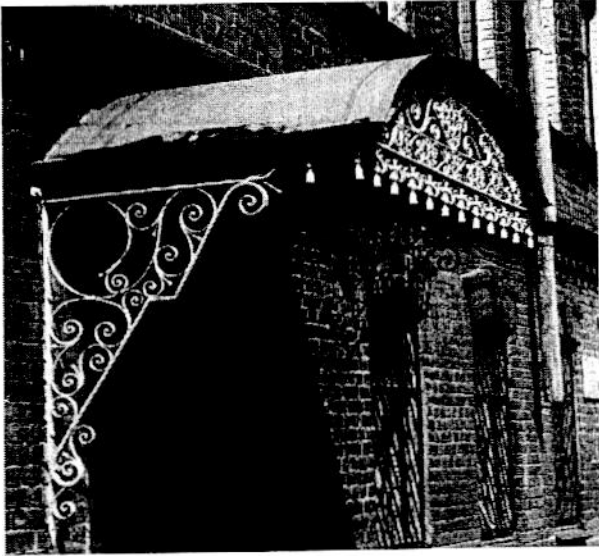


1	2
2. Инженерно-конструктивные характеристики	
Конструктивная схема здания: бескаркасная с несущими кирпичными стенами	лит. А лит. а  Схема второго этажа из Технического паспорта от 01.04.2010 г. лит. А лит. а  Схема первого этажа из Технического паспорта от 01.04.2010 г. — Граница исторического объема здания (нач. XX в.)
Местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления в редакции нач. XX века: красный керамический кирпич на известково-песчаном растворе	
Местоположение, габариты и форма оригинальных оконных проёмов: оконные проёмы с лучковыми перемычками	
Местоположение, габариты и форма оригинальных дверных проёмов: дверные проёмы с клинчатыми перемычками	
Конфигурация крыши: вальмовая	
3. Архитектурные характеристики	
Стилистика: русский кирпичный стиль	
Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции нач. XX века (включая декоративные детали). Материал обработки фасадной поверхности: кирпичная кладка без отделки	

1	2
Композиция и планировочные связи фасадов, местоположение, габариты, форма световых проёмов: южный фасад – десять оконных проёмов с лучковой перемычкой в уровне второго этажа, восемь оконных проёмов с лучковой перемычкой в уровне первого этажа, два дверных проёма с клинчатой перемычкой	
Аттики (3 шт.) главного фасада: двухскатный центральный и прямоугольные на флангах	
Парапетные столбики с нишами на флангах аттиков	
Профилированный карниз аттиков с линией дентикул	
Профилированный венчающий карниз среднего выноса с фигурной кладкой фриза, имитирующий городчатый пояс, и ступенчатым поясом	
Ступенчатый межэтажный карниз с линией дентикул	
Ступенчатый пояс подоконья второго этажа, раскрепованный на пилястрах и наличниках	
Пилястры на флангах главного фасада в уровне второго этажа	



1	2
Наличники окон второго этажа с выпусками в виде пилястр, рамочными профилированными сандриками в виде кокошников и замковыми камнями	
Наличники окон на флангах второго этажа с выпусками в виде пилястр и рамочными профилированными сандриками треугольной формы	
Рельефная кладка лучковых перемычек окон первого этажа с замковым камнем	
Металлические кованые козырьки (2 шт.), соответствующие стилистике нач. XX в.: лучковые фронтоны (2 шт.); кронштейны (4 шт.) с анкерным креплением	

1	2
	
4. Утраченные элементы декора фасадов объекта культурного наследия, подлежащие реставрации (воссозданию)	
Характеристики кровли и водосточной системы в редакции нач. XX в.: материал кровли - гладкие металлические листы с фальцевыми соединениями; настенные водосточные желоба; водосточные трубы с воронками	Фото элементов декора, подлежащих воссозданию, не сохранились
Оригинальная профилировка и расстекловка заполнения оконных проёмов в редакции нач. XX в.	Фото элементов декора, подлежащих воссозданию, не сохранились
Металлические кованые козырьки, соответствующие стилистике нач. XX в.: отдельные элементы декоративного оформления; оригинальная форма элементов козырьков; материал кровли - гладкие металлические листы с фальцевыми соединениями; цвет металлических кованых элементов - черный	Фото элементов декора, подлежащих воссозданию, не сохранились

