



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2026

№ 676

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Жилой дом», конец XVIII в.,
1877–1902 гг., входящего в состав объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Жилая усадьба
купцов Акчуриных», конец XVIII в.; 1902 г.
(Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Ленина, 98/17)**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», конец XVIII в., 1877–1902 гг., расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Ленина, 98/17, входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилая усадьба купцов Акчуриных», конец XVIII в.; 1902 г., включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Ульяновск сегодня. Официальный портал города Ульяновска» (ultoday73.ru).

Глава города

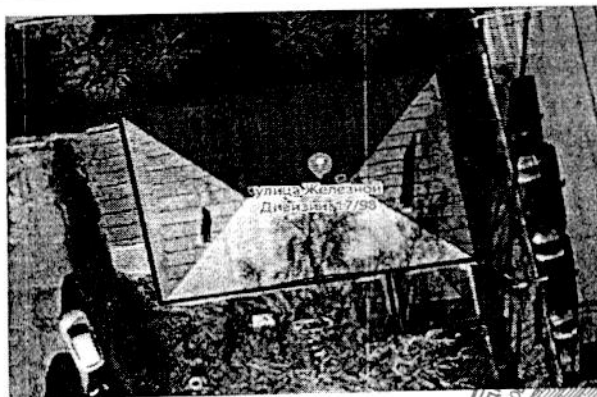


А.Е.Болдакин

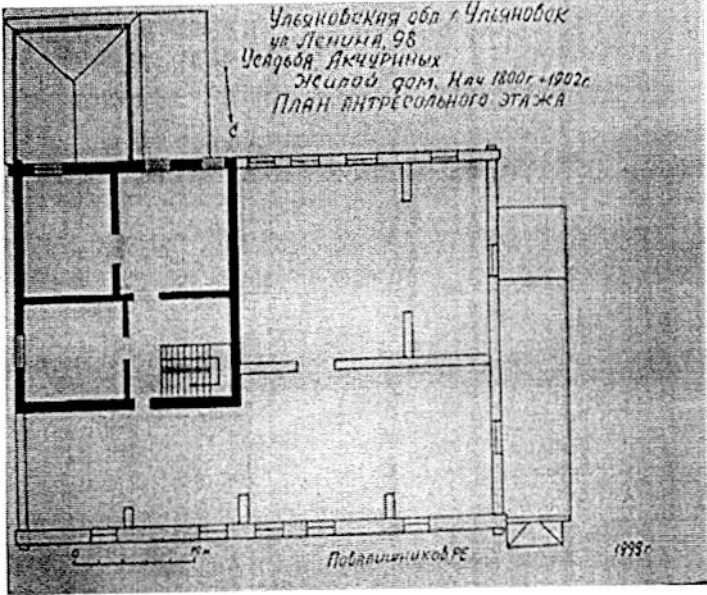
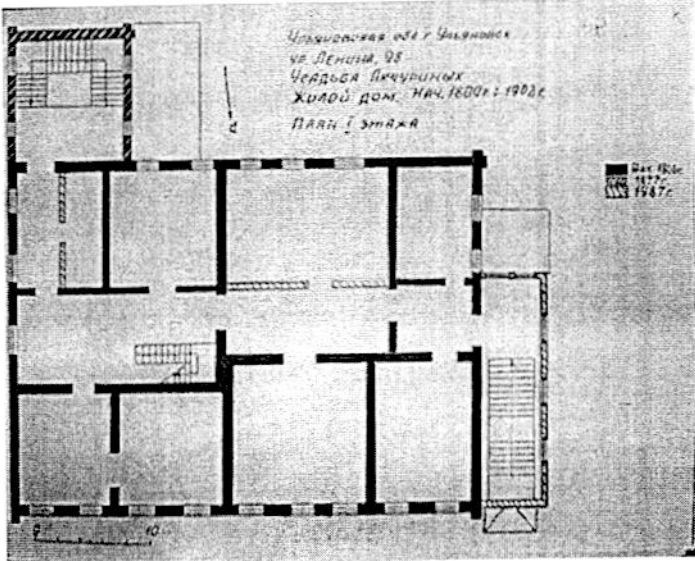
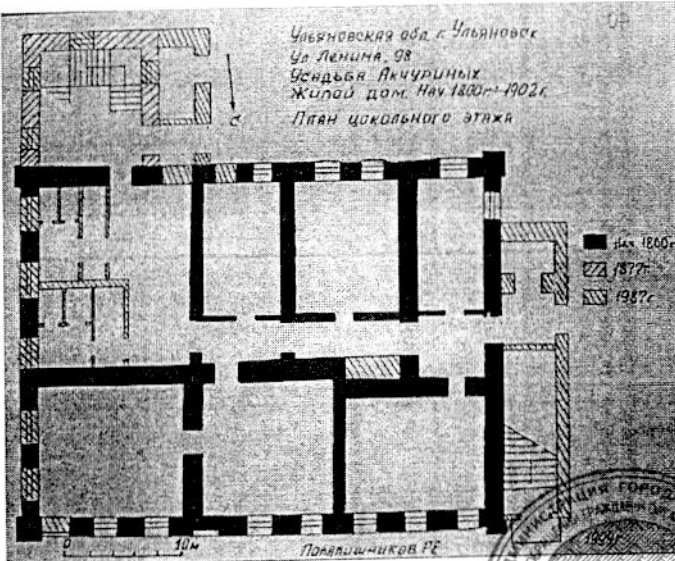
ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 22.07.2026 № 676

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

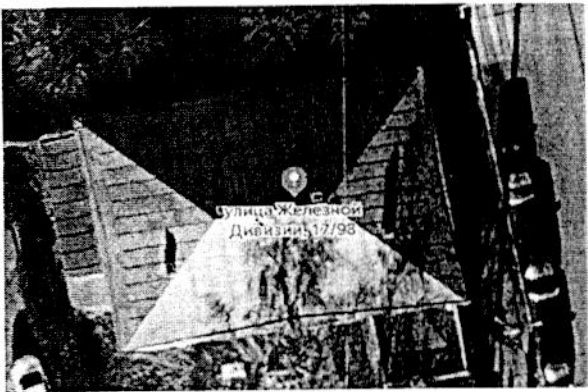
**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Жилой дом», конец XVIII в., 1877–1902 гг., входящего в состав
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Жилая усадьба купцов Акчуриных», конец XVIII в.; 1902 г.
(Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Ленина, 98/17)**

Предмет охраны	Фотографическое или иное графическое изображение
1	2
1. Местоположение и градостроительные характеристики	
Местоположение объекта культурного наследия в планировочной структуре в современных границах участка: в историческом центре города формируется угловой участок пересечения двух улиц - Ленина (бывшей Московской) и Железной Дивизии (бывшего Анненковского переулка). Главным фасадом здание ориентировано на север (ул. Ленина)	
Этажность и высотные габариты здания: одноэтажный с антресолью на цокольном этаже	
Объемно-пространственная структура здания с сохранением первоначальных высотных отметок, габаритов, конфигурации, пропорций: здание образовано двумя историческими объемами: основной прямоугольный в плане объем (размеры в плане 22,5 м x 18,5 м), под вальмовой кровлей с цокольным и антресольным этажами, построен в кон. XVIII в.; южный пристрой прямоугольный в плане, под скатной кровлей с цокольным этажом, построен в 1877-1902 гг.	 — Граница исторического объема здания (нач. XX в.)

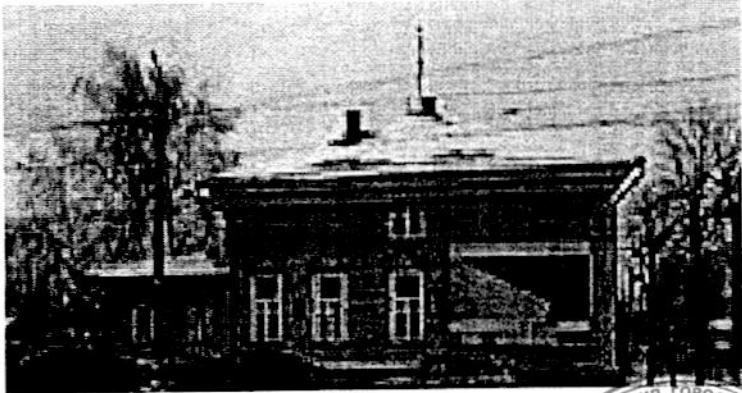


2	3
2 Инженерно-конструктивные характеристики Конструктивная схема здания: цокольный этаж: бескаркасная с несущими кирпичными стенами; первый и антресольный этажи: бревенчатый сруб «в обло» Местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления в редакции нач. XX века: цокольный этаж: красный керамический кирпич на известково-песчаном растворе; первый и антресольный этажи: бревна диаметром 300 мм Местоположение, габариты и форма оригинальных оконных и дверных проёмов: прямоугольные проёмы Конструкции перекрытий: плоские по деревянным балкам	
	 Ульяновская обл. г. Ульяновск ул. Ленина, 98 Челядьба Якучниковых Жилой дом. Нач. 1800г.-1902г. План антресольного этажа Появляшников Р.Е. 1998г.
	 Ульяновская обл. г. Ульяновск ул. Ленина, 98 Челядьба Якучниковых Жилой дом. Нач. 1800г.-1902г. План 1 этажа Дат. 1800г. 1877г. 1902г.
	 Ульяновская обл. г. Ульяновск ул. Ленина, 98 Челядьба Якучниковых Жилой дом. Нач. 1800г.-1902г. План цокольного этажа Дат. 1800г. 1877г. 1902г. Появляшников Р.Е.

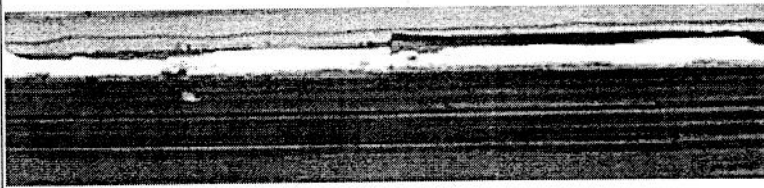


1	2
Конфигурация крыши: вальмовая	
Материал кровли: гладкие металлические листы с фальцевыми соединениями	

3. Архитектурные характеристики

Стилистика редакции второй половины XIX века: деревянный классицизм	
Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции второй половины XIX века (включая декоративные детали): материал обработки фасадной поверхности: цокольный этаж - штукатурка сложного известкового состава и окраска; первый и антресольный этажи - обшивка стен горизонтально направленной доской	
Оригинальная профилировка, расстекловка и материал заполнения оконных проёмов: деревянные рамы с 4-5 стекольным делением	
Композиция и планировочные связи фасадов: местоположение, габариты, форма, световых проёмов: восточный фасад основного объёма - в уровне первого этажа три оконных проёма, в уровне антресольного этажа один оконный проём; восточный фасад пристроя - в уровне первого этажа два оконных проёма; северный фасад - в уровне первого этажа девять оконных проёмов, в уровне цокольного этажа семь оконных проёмов; западный фасад основного объёма - в уровне первого	



1	2
этажа два оконных проёма, в уровне цокольного этажа один оконный проём, в уровне антресольного этажа два оконных проёма; западный фасад пристроя - в уровне первого этажа два оконных проёма; южный фасад - в уровне первого этажа пять оконных проёмов, в уровне цокольного этажа четыре оконных проёма, в уровне антресольного этажа три оконных проёма	
Ступенчатый венчающий карниз большого выноса	
Угловые лопатки, обрамлённые филёнками	
Профилированный цокольный карниз	
Треугольные сандрики в профилированной раме оконных проёмов первого этажа	
Профилированные рамочные наличники оконных проёмов первого этажа	



1	2
П-образные профилированные наличники оконных проёмов цокольного этажа	
Профилированный подоконный пояс	

