



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

06.02.2026

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 78

О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 04.04.2022 № 418

Руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Ульяновска от 04.04.2022 № 418 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Ульяновск» следующие изменения:

1) в преамбуле слова «приказом Министерства агропромышленного комплекса и развития сельских территорий Ульяновской области от 03.12.2021 № 49 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Ульяновской области и признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Министерства сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области» заменить словами «приказом Министерства экономического развития Ульяновской области от 25.11.2025 № 27-П «Об утверждении Правил разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Ульяновской области»;

2) в Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Ульяновск»:

а) в пункте 1.2 раздела 1 слова «приказа Министерства агропромышленного комплекса и развития сельских территорий Ульяновской области от 03.12.2021 № 49 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Ульяновской области и признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Министерства сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области» (далее – приказ № 49)» заменить словами «приказа Министерства экономического развития Ульяновской области от 25.11.2025



№ 27-П «Об утверждении Правил разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Ульяновской области» (далее – приказ № 27)»;

б) в разделе 2:

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Целями внесения изменений в Схему являются:

1) обеспечение жителей товарами первой необходимости в пределах шаговой доступности;

2) обеспечение устойчивого развития территорий в соответствии с градостроительным, земельным, санитарно-эпидемиологическим, экологическим, противопожарным законодательством и другими установленными законодательством Российской Федерации требованиями;

3) обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;

4) в случае изменения специализации нестационарного торгового объекта.»;

в абзацах первом и шестом пункта 2.2 слова «приказом № 49» заменить словами «приказом № 27»;

в пункте 2.5 слова «приказом № 49» заменить словами «приказом № 27»;

в) в разделе 3:

в пункте 3.13 слова «составляет 10 лет» заменить словами «составляет 7 лет»;

в пункте 3.14 слова «в приказе № 49» заменить словами «в приказе № 27»;

г) в пункте 5.9 раздела 5:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) (при наличии) или выписку из Единого государственного реестра юридических лиц / Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;»;

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку»;

д) в разделе 6:

пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. Размещение НТО осуществляется в соответствии со Схемой по итогам аукциона, за исключением случаев:

1) предоставления компенсационного места;

2) размещения сезонных НТО.»;

в пункте 6.4:

абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

«копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица либо индивидуального предпринимателя (при наличии) или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц / Единого



государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

копия свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе (ИНН) (при наличии) или выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков;»;

абзац седьмой признать утратившим силу;

в пункте 6.7 слова «приложению к настоящему Порядку» заменить словами «приложению 1 к настоящему Порядку»;

в пункте 6.8:

подпункт 4 и 5 изложить в следующей редакции:

«4) привлечение субъекта бизнеса, арендатора либо их работников к административной ответственности (два раза и более) в течение одного календарного года за нарушения обязательных требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Ульяновской области;

5) установление факта неиспользования НТО для осуществления деятельности в течение более 90 календарных дней подряд;»;

дополнить подпунктом 12 в следующей редакции:

«12) подтверждение фактов использования (два и более раза в течение одного календарного года) НТО для продажи товаров, не соответствующих заявленной специализации.»;

абзац второй пункта 6.9 изложить в следующей редакции:

«Размер платы за размещение НТО может изменяться не чаще одного раза в год на величину индекса роста потребительских цен на товары и услуги и определяется следующим образом:

по истечении первого года действия договора и далее размер платы определяется по формуле:

$$A = A_n \times I,$$

где:

A - устанавливаемый размер арендной платы;

A_n - первоначальный размер платы за размещение НТО, определяемый в порядке, установленном абзацем вторым настоящего пункта;

I - индекс изменения размера платы за размещение НТО, установленный в соответствии с индексом роста потребительских цен на товары и услуги на период, в котором производится пересмотр размера арендной платы.»;

пункт 6.13 изложить в следующей редакции:

«6.13. Участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключённому действующему договору аренды земельного участка или договору на размещение НТО в отношении места размещения НТО, права на которое передаются по договору на размещение НТО, и письменно уведомивший Управление - организатора аукциона о желании заключить договор, вправе заявить о своём желании заключить договор по объявленной цене договора или по цене предложенной победителем конкурентной процедуры.»;

пункт 6.14 признать утратившим силу;



е) в пункте 7.2 раздела 7 слова «Министерство агропромышленного комплекса и развития сельских территорий Ульяновской области» заменить словами «Министерство экономического развития Ульяновской области»;

ж) в приложении «Форма Договора на размещение нестационарного торгового объекта»:

в грифе утверждения после слова «Приложение» дополнить цифрой «1»;

пункт 1.1 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) _____, площадью _____ кв. м (далее - Объект), со специализацией _____, по адресному ориентиру _____ в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Ульяновск» _____.

(место расположения объекта)»;

в разделе 2:

в пункте 2.1 слова «обязательств, предусмотренных подпунктами 2.4.1 и 2.4.4» заменить словами «обязательств, предусмотренных подпунктами 2.4.1, 2.4.4 и 2.4.5»;

пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Сторона 1 обязана:

2.2.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Ульяновск».

2.2.2. Принять решение о согласовании или несогласовании изменения специализации Объекта, в случае обращения Стороны 2 с заявлением о согласовании изменения специализации Объекта (о внесении изменения в Схему).»;

в пункте 2.4:

подпункты 2.4.1 и 2.4.2 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в течение 3 (трёх) месяцев с момента заключения Договора в соответствии с эскизным проектом, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.4.2. На фасаде Объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы, а также номера НТО, присвоенного ему в соответствии со Схемой, которую разместить на видном месте.»;

дополнить подпунктом 2.4.7 следующего содержания:

«2.4.7. В случае изменения специализации НТО **согласовать со** Стороной 1 такое изменение.»;

пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации



Сторона 2 не вправе уступать права по настоящему Договору третьим лицам, осуществлять хозяйственную деятельность с применением договоров совместного пользования и доверительного управления.»;

в подпункте 5.2.1 пункта 5.2 раздела 5:

абзацы седьмой и восьмой изложить в следующей редакции:

«привлечения субъекта бизнеса, арендатора либо их работников к административной ответственности (два раза и более) в течение одного календарного года за нарушения обязательных требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Ульяновской области;

установления факта неиспользования НТО для осуществления деятельности в течение более 90 календарных дней подряд;»;

дополнить абзацем четырнадцатым в следующей редакции:

«подтверждения фактов использования (два и более раза в течение одного календарного года) НТО для продажи товаров, не соответствующих заявленной специализации.»;

з) дополнить приложением 2 «Согласие на обработку персональных данных» следующего содержания:

«Приложение 2
к Порядку

ФОРМА

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

Я, субъект персональных данных: _____
(Ф.И.О. (последнее - при наличии) полностью)

основной документ, удостоверяющий личность: _____

(наименование, серия, номер, дата выдачи, выдавший орган)

зарегистрированный(ая) по адресу: _____

в лице представителя субъекта персональных данных (заполняется в случае получения согласия от представителя субъекта персональных данных) _____

(Ф.И.О. (последнее - при наличии) полностью),

основной документ, удостоверяющий личность: _____

(наименование, серия, номер, дата выдачи, выдавший орган)

зарегистрированного(ой) по адресу: _____

(реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя)
в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О
персональных данных» даю конкретное, предметное, информированное,



сознательное и однозначное согласие на обработку своих персональных данных _____

_____,
(наименование или Ф.И.О. (последнее – при наличии), ИНН и (или) ОГРН (ОГРНИП) оператора) (далее - оператор)
находящемуся по адресу: _____,

(адрес оператора)

с целью _____.
(цель обработки персональных данных)

Перечень моих персональных данных, на обработку которых я даю согласие: фамилия, имя, отчество (при наличии), гражданство, пол, возраст, дата и место рождения, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, адрес регистрации по месту жительства, адрес фактического проживания, идентификационный номер налогоплательщика, КПП, ОГРН (ОГРНИП), абонентские номера телефонной связи, адрес электронной почты,

(иные данные)

Разрешаю оператору производить автоматизированную, а также осуществляемую без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Лицо, осуществляющее обработку персональных данных по поручению оператора (если обработка будет поручена такому лицу): _____

(наименование или Ф.И.О., ИНН и (или) ОГРН (ОГРНИП))

находящееся по адресу: _____.
(адрес)

Согласие действует до « ____ » _____ г.

Субъект персональных данных вправе отозвать настоящее согласие на обработку своих персональных данных, письменно уведомив об этом оператора.

Субъект персональных данных (представитель):

_____/_____/_____ « ____ » _____ г.
(подпись) (Ф.И.О. (последнее – при наличии))».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в сетевом издании «Ульяновск сегодня. Официальный портал города Ульяновска» (ultoday73.ru).

Глава города



А.Е.Болдакин