



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

05.08.2025

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 794

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории Засвияжского района муниципального образования «город Ульяновск», утверждённый постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009 № 5293 (с учётом постановления администрации города Ульяновска от 05.08.2020 № 1241, постановления администрации города Ульяновска от 11.11.2021 № 1738), применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Шолмова, Промышленной и рекой Свиягой

В соответствии со статьями 41, 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 17.03.2022 № 147-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения документации по планировке территории муниципальных образований Ульяновской области, внесению в неё изменений», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Строительная компания «Гарант» (ИНН 7325174179) от 04.07.2025 № 73-24/30169, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории Засвияжского района муниципального образования «город Ульяновск», утверждённый постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009 № 5293 (с учётом постановления администрации города

0055561



Ульяновска от 05.08.2020 № 1241, постановления администрации города Ульяновска от 11.11.2021 № 1738), применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Шоломова, Промышленной и рекой Свиягой, в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:031104:507.

2. Утвердить:

1) задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления (приложение 1);

2) технические задания на выполнение инженерных изысканий (приложение 2).

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Ульяновск сегодня» и размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://ulmeria.gosuslugi.ru>).

Временно исполняющий обязанности
Главы города



А.В.Онищенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 05.08.2025 № 794

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Территория, расположенная в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Шолмова, Промышленной и рекой Свягой

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект внесения изменений в проект планировки территории Засвияжского района муниципального образования «город Ульяновск», утверждённый постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009 № 5293 (с учётом постановления администрации города Ульяновска от 05.08.2020 № 1241, постановления администрации города Ульяновска от 11.11.2021 № 1738), применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Шолмова, Промышленной и рекой Свягой
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «СЗ СК «Гарант»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счёт средств инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Среднеэтажная жилая застройка. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)



1	2	3
	(назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование «город Ульяновск»
6.	Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 1) чертёж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии (в случае их установления, изменения); б) границы существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры (в случае выделения одного или нескольких элементов планировочной структуры, изменения одного или нескольких существующих элементов планировочной структуры); в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной



1	2	3
		ной инфраструктур, в том числе объектов, включённых в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления: а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и иных объектов (в том числе зданий по



1	2	3
		жарных депо); б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства). Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с ГрК РФ; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ территорий объектов культурного наследия; 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения норм



1	2	3
		мативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчётным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершённого строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 9) варианты планировочных и (или) объёмно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 12) обоснование очередности планируемого развития территории; 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.



1	2	3
		Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включённых в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Кадастровые номера земельных участков, включённых в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: 73:24:031104:507; 73:24:031104:506; 73:24:000000:2785; 73:24:031104:494. Ориентировочная площадь 2,2 га. Проектирование ведётся на земельном участке с кадастровым номером 73:24:031104:507
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Целями подготовки проекта внесения изменений в проект планировки территории являются: 1) установление, изменение, отмена красных линий; 2) установление, изменение границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры; 3) установление границ территорий общего пользования; 4) изменение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 05.08.2025 № 794

ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ
на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание
на выполнение инженерно-геодезических изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1.	Наименование работы	Выполнение инженерно-геодезических изысканий
2.	Заказчик	ООО «СЗ Строительная компания «Гарант»
3.	Местоположение объекта (адрес, кадастровый номер)	Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г. Ульяновск, ул. Шолмова, кадастровый номер земельного участка 73:24:031104:507 (площадь 22 943 кв. м)
4.	Стадия проектирования	Проект планировки территории
5.	Система координат, система высот	Система координат – МСК-73, система высот – Балтийская
6.	Наименование объекта	Среднеэтажная жилая застройка. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
7.	Цели и виды инженерных изысканий, вид градостроительной деятельности	Изучение инженерно-геодезических условий для разработки документации по планировке территории. Получение достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих и строящихся зданиях и сооружениях, элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в



1	2	3
		цифровой, графической, фотографической и иных формах). Результатом инженерных изысканий должен стать технический отчёт по инженерным изысканиям
8.	Виды и объёмы инженерно-геодезических изысканий	Выполнить топографическую съёмку на территории общей площади обследования, масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м со съёмкой подземных и надземных коммуникаций с их подробными техническими характеристиками (глубина (высота) заложения, диаметр, материал, указывать направление коммуникаций к зданиям). Планово-высотное обоснование следует создавать путём проложения теодолитных и нивелирных ходов по знакам, с привязкой к пунктам Государственной геодезической сети наземными методами. Общая площадь обследования должна составлять не менее 4 000 кв. м
9.	Требования к результатам оказанной услуги	При выполнении инженерно-геодезических изысканий обязательным является соблюдение норм действующего законодательства Российской Федерации, регулирующего выполнение изысканий вышеуказанного вида, и устранение в изысканиях всех недостатков
10.	Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий	В пределах 10-20 м от границ проектируемой территории
11.	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях	Обеспечить полноту, качество и достаточность выполненных изыскательских работ для разработки проектной документации по объектам, указанным в строке 6 настоящего технического задания, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательства Российской Федерации, нормативно-технических документов в сфере проектирования и инженерных изысканий



1	2	3
12.	Требования к обеспечению контроля качества	Обеспечить контроль проведения полевых работ и внутриведомственную приёмку результатов изысканий
13.	Дополнительные требования к съёмке надземных и подземных коммуникаций и сооружений	Съёмку коммуникаций производить в соответствии с требованиями СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съёмки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства». Обследовать и нанести на топооснову линии прокладки подземных кабелей связи, низко- и высоковольтных кабелей линий электропередач, бытовых и общегородских систем канализации и водопровода, подземных и надземных линий газопроводов и иные инженерные коммуникации. Местоположение трасс всех подземно-инженерных коммуникаций, углов поворотов определить с помощью трубкабелеискателя и по архивным материалам Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска, а также эксплуатирующих организаций. При съёмке на план нанести опоры линий ЛЭП и ЛС. Коммуникации согласовать с эксплуатирующими организациями. Акт согласований коммуникаций приложить к техническому отчёту
14.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с нормами следующих документов: СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее СП 47.13330.2016);



1	2	3
		СНиП 12-03-2001. «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»
15.	Особые условия	Выполнить сбор исходных данных в полном объеме, необходимом для выполнения проектных работ (в том числе получение согласований от заинтересованных организаций и служб). Получить выписки, содержащие сведения о геодезических пунктах, для производства геодезических работ в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области. Все необходимые запросы, информация, документы и другое в целях оказания данной услуги выполняются (представляются) исполнителем за счёт собственных средств
16.	Требования к срокам представления документации	Срок сдачи исполнителем заказчику материалов инженерных изысканий определяется согласно контракту. Перечень отчётных материалов инженерных изысканий определяется в соответствии с СП 47.13330.2016
17.	Требования к передаче отчётной документации исполнителем заказчику	Технический отчёт об инженерных изысканиях передать заказчику после окончания изыскательских работ в переплетённом виде с описью (2 экз.) и на электронном носителе (флеш-носитель с системой защиты от записи) (1 экз.) (dwg, txt, pdf, dxf). Результаты инженерных изысканий нанести на дежурный план города, масштаб 1:500 (в случае отсутствия дежурного плана на проектируемую территорию, исполнитель обязан завести дежурный план самостоятельно (жёсткая алюминиевая или пластиковая основа)). Результаты инженерных изысканий нанести на дежурный план города, масштаб 1:500, представить в электронном виде (1 экз.) в формате dxf в МСК-73



**2. Техническое задание
на выполнение инженерно-геологических изысканий**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1.	Наименование работы	Выполнение инженерно-геологических изысканий
2.	Заказчик	ООО «СЗ Строительная компания «Гарант»
3.	Местоположение объекта (адрес, кадастровый номер)	Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г. Ульяновск, ул. Шолмова, кадастровый номер земельного участка 73:24:031104:507 (площадь 22 943 кв. м)
4.	Стадия проектирования	Проект планировки территории
5.	Наименование объекта	Строительство среднеэтажной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
6.	Цели и виды инженерных изысканий, вид градостроительной деятельности	Составить карту инженерно-геологического районирования территории масштаба 1:1000; уточнить положение уровня грунтовых вод, химический состав и агрессивность к строительным конструкциям; определиться с наличием опасных инженерно-геологических процессов. При их наличии дать рекомендации по снижению рисков их отрицательного влияния; определить физико-механические свойства грунтов
7.	Состав инженерно-геологических изысканий	Инженерно-геологические изыскания в рамках проекта планировки территории
8.	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях	Точность определения механических характеристик грунтов принять в соответствии с действующими нормами
9.	Требования к отчёту об инженерно-геологических изысканиях	Технический отчёт об инженерных изысканиях передать заказчику после окончания работ



1	2	3
	ниях	ния изыскательских работ в переплетённом виде с описью (2 экз.) и на электронном носителе (флеш-носитель с системой защиты от записи) (1 экз.) (dwg, txt, pdf, dxf)
10.	Особые условия	Выполнить сбор исходных данных в полном объёме, необходимом для выполнения проектных работ (в том числе получение согласований от заинтересованных организаций и служб). Все необходимые запросы, информация, документы и другое в целях оказания данной услуги выполняются (представляются) исполнителем за счёт собственных средств
11.	Требования к срокам представления документации	Срок сдачи исполнителем заказчику материалов инженерных изысканий определяется согласно контракту

2.1. Инженерно-геологические изыскания произвести согласно:

СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства.

Часть I. Общие правила производства работ»;

СП 446.1325800.2019 «Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;

СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

2.2. Произвести планово-высотную привязку инженерно-геологических выработок.

2.3. Выполнить инженерно-геологический разрез по скважинам, масштаб вертикальный 1:100.

2.4. Произвести исследование коррозионной активности грунтов, грунтовых вод в соответствии с ГОСТ 9.602-2016* «Межгосударственный стандарт. Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии».

2.5. По грунтам представить:

нормативные и расчётные значения физико-механических характеристик грунтов;

глубину промерзания грунтов;

наличие специфических свойств грунтов (просадочность и т.д.);

наличие опасных геологических процессов (оползни, размыв, просадка);

коррозионную агрессивность подземных вод и грунтов к бетону и метал-



лическим конструкциям согласно СП 28.13330.2017 «Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85» и по ГОСТ 9.602-2016* «Межгосударственный стандарт. Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии». Прогнозируемый подъём грунтовых вод.

Обобщённые характеристики сооружений:

Наименование сооружения	Габариты (длина, ширина, высота), м	Этажность	Наличие, глубина подвала, м	Фундаменты		Основание фундамента	Уровень ответственности сооружения
				Тип фундамента	Глубина заложения острия свай		
Средне-этажная жилая застройка. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-	-	1,5-2,0	свайный	5-8	естественное	II

2.6. Состав и оформление графических приложений должно соответствовать требованиям ГОСТ 21.302-96 «СПДС. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям»; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

2.7. По результатам инженерно-геологических изысканий составляется технический отчёт (заключение) с текстовыми и графическими приложениями.

Общие требования:

инженерные изыскания выполнять в одну стадию на этапе «проект планировки территории»;

программу производства инженерных изысканий согласовывать с заказчиком до начала выполнения работ. При необходимости предоставлять промежуточные материалы изысканий.

Сроки выдачи - согласно календарному плану.

Прочие условия: бумажный вариант необходимо представить в 2 экз., электронный вариант в 1 экз.



**3. Техническое задание
на выполнение инженерно-экологических изысканий**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1.	Наименование работы	Выполнение инженерно-экологических изысканий
2.	Заказчик	ООО «СЗ Строительная компания «Гарант»
3.	Местоположение объекта (адрес, кадастровый номер)	Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г. Ульяновск, ул. Шолмова, кадастровый номер земельного участка 73:24:031104:507 (площадь 22 943 кв. м)
4.	Стадия проектирования	Проект планировки территории
5.	Наименование объекта	Среднеэтажная жилая застройка Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
6.	Цели и виды инженерных изысканий, вид градостроительной деятельности	В соответствии с пунктом 8.2.9 СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» инженерно-экологические изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются с целью получения материалов и данных об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования
7.	Состав инженерно-экологических изысканий	Состав инженерно-экологических изысканий определяется с учётом требований СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»



1	2	3
		Отчёт состоит из текстовой части, включающей введение, изученность экологических условий, краткие характеристики природных и техногенных условий, методов исследования и технологий выполнения работ, результаты инженерно-экологических работ и исследований, зоны с особым режимом природопользования, оценка современного экологического состояния территории, рекомендации и предложения для принятия решений по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, прогноз возможных неблагоприятных изменений природной среды, предложения и рекомендации по организации экологического мониторинга, сведения по контролю качества и приёмке работ, заключение, используемые документы и материалы, а также текстовых приложений и графической части
8.	Требования к результатам оказанной услуги	При выполнении инженерно-экологических изысканий обязательным является соблюдение норм действующего законодательства Российской Федерации, регулирующего выполнение изысканий вышеуказанного вида, и устранение в изысканиях всех недостатков
9.	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях	Обеспечить полноту, качество и достаточность выполненных изыскательских работ для разработки проектной документации по объектам, указанным в пункте 5 настоящего технического задания, в соответствии с требованиями градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательства Российской Федерации, СНиП, правил, утверждённых Правительством РФ, необходимых для выполнения инженерно-экологических изысканий для проекта планировки
10.	Требования к обеспечению	Обеспечить контроль проведения поле-



1	2	3
	контроля качества	вых работ и внутриведомственную приёмку результатов изысканий
11.	Требования к отчёту об инженерно-экологических изысканиях	Технический отчёт об инженерных изысканиях передать заказчику после окончания изыскательских работ в переплетённом виде с описью (2 экз.) и на электронном носителе (флеш-носитель с системой защиты от записи) (1 экз.) (dwe, txt, pdf, dxf)
12.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с нормами следующих документов: Градостроительный кодекс Российской Федерации, СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009» и др.
13.	Особые условия	Выполнить сбор исходных данных в полном объёме, необходимом для выполнения проектных работ (в том числе получение согласований от заинтересованных организаций и служб). Все необходимые запросы, информация, документы и другое в целях оказания данной услуги выполняются (представляются) исполнителем за счёт собственных средств



1	2	3
14.	Требования к срокам предоставления документации	Срок сдачи исполнителем заказчику материалов инженерных изысканий определяется согласно контракту

**4. Техническое задание
на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1.	Наименование работы	Выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий
2.	Заказчик	ООО «СЗ Строительная компания «Гарант»
3.	Местоположение объекта (адрес, кадастровый номер)	Российская Федерация, Ульяновская область, городской округ город Ульяновск, г. Ульяновск, ул. Шолмова, кадастровый номер земельного участка 73:24:031104:507 (площадь 22 943 кв. м)
4.	Стадия проектирования	Проект планировки территории
5.	Наименование объекта	Среднеэтажная жилая застройка. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
6.	Цели и виды инженерных изысканий, вид градостроительной деятельности	В соответствии с пунктом 6.1.1 СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» инженерно-гидро-метеорологические изыскания для подготовки документов территориального планирования выполняются с целью комплексного изучения гидрометеорологического режима территории, планируемой под застройку, и получения материалов и данных для учёта гидрометеорологических условий
7.	Состав инженерно-гидрометеорологических изысканий	Состав и объёмы инженерно-гидрометеорологических изысканий опреде-



1	2	3
		ляются с учётом степени детальности документов территориального планирования, вида и назначения объектов, планируемых к размещению на данной территории, сложности гидрометеорологического режима территории и степени их изученности. В составе инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки документов территориального планирования предусматривают следующие основные виды работ: 1) сбор и анализ материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории; 2) рекогносцировочное обследование территории и наземное гидроморфологическое обследование наиболее сложных участков. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для подготовки документации по планировке территории должны обеспечивать изучение гидрометеорологического режима территории и получение материалов для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений
8.	Требования к результатам оказанной услуги	При выполнении инженерно-гидрометеорологических изысканий обязательным является соблюдение норм действующего законодательства Российской Федерации, регулирующего выполнение изысканий вышеуказанного вида
9.	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях	Обеспечить полноту, качество и достаточность выполненных изыскательских работ для разработки проектной документации по объектам, указанным в пункте 5 настоящего технического задания, в соответствии с требованиями законодательства РФ, СНиП, правил,



1	2	3
		утверждённых Правительством РФ, необходимых для выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки документов территориального планирования
10.	Требования к обеспечению контроля качества	Обеспечить контроль проведения полевых работ и внутриведомственную приёмку результатов изысканий
11.	Требования к отчету об инженерно-гидрометеорологических изысканиях	Технический отчёт об инженерных изысканиях передать заказчику после окончания изыскательских работ в переплетённом виде с описью (2 экз.) и на электронном носителе (флеш-носитель с системой защиты от записи) (1 экз.) (dwg, txt, pdf, dxf)
12.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 482.1325800.2020 «Свод правил. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»
13.	Особые условия	Выполнить сбор исходных данных в полном объёме, необходимом для выполнения изысканий для подготовки документов территориального планирования
14.	Требования к срокам предоставления документации	Срок выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий определяется договором

