



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

15.08.2025

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 877

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования «город Ульяновск», утверждённый постановлением администрации города Ульяновска от 04.10.2022 № 1395, применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Пушкарева, Аблукова и Московским шоссе

В соответствии со статьями 41, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 17.03.2022 № 147-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения документации по планировке территории муниципальных образований Ульяновской области, внесению в неё изменений», на основании заявления муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Ульяновска «Кадетская школа № 7 им. В.В. Кашкадамовой» (ИНН 7327013466) от 30.05.2025 № 73-24/24392, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования «город Ульяновск», утверждённый постановлением администрации города Ульяновска от 04.10.2022 № 1395, применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Пушкарева, Аблукова и Московским шоссе, в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:030204:55 и земель, государственная собствен-



0055668

ность на которые не разграничена.

2. Утвердить:

1) задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления (приложение 1);

2) техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение 2).

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Ульяновск сегодня» и размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://ulmeria.gosuslugi.ru>).

Глава города



А.Е.Болдакин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 15.08.2025 № 877

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Территория, расположенная в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Пушкирева, Аблукова и Московским шоссе, в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:030204:55 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования «город Ульяновск», утверждённый постановлением администрации города Ульяновска от 04.10.2022 № 1395, применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Пушкирева, Аблукова и Московским шоссе
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ульяновска «Кадетская школа № 7 им. В.В. Кашкадамовой»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счёт средств инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение,	Не планируется к размещению объект капитального строительства



1	2	3
	площадь объекта капитального строительства и др.)	
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование «город Ульяновск»
6.	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ); 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в случае если подготовка проекта межева-



1	2	3
		ния территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГрК РФ для территориальных зон. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. Материалы по обоснованию проекта ме-



1	2	3
		жевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Согласно плану города Ульяновска масштаба 1:500 в границах перераспределяемых земель, государственная собственность на которые не разграничена расположены сети водоснабжения, теплоснабжения, канализации, связи. Разработка проекта межевания территории возможна при условии согласования с правообладателями вышеуказанных сетей
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включённых в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельный участок с кадастровым номером 73:24:030204:55 площадью 12 881 кв. м и земли, государственная собственность на которые не разграничена, ориентировочной площадью 980 кв. м
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Целью подготовки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 15.08.2025 № 877

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1.	Наименование работ	Выполнение изыскательских работ на территории Засвияжского района муниципального образования «город Ульяновск», ул. Аблукова, 23
2.	Месторасположение (описание) территории для изыскательских работ. Сведения о площади территории изысканий	Муниципальное образование «город Ульяновск», г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Аблукова. Площадь земельного участка с кадастровым номером 73:24:030204:55 12 881 кв. м, площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, ориентировочной площадью 980 кв. м
3.	Виды изысканий	В соответствии с перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» необходимо выполнить инженерно-геодезические изыскания. Указанные инженерные изыскания выполняются с учётом фондовых материалов



1	2	3
		и архивных данных
4.	Характер освоения территории	Установление границы земельного участка
5.	Этапы выполнения работ	Изыскания выполняются в один этап
6.	Сроки выдачи отчёта	В соответствии с графиком выполнения работ по договору, заключённому между лицом, по чьей инициативе принято решение о разработке документации по планировке территории (проекта межевания) (далее - Заказчик) и исполнителем изыскательских работ (далее - Подрядчик)
7.	Общие требования к инженерным изысканиям	Инженерные изыскания проводить в соответствии с нормами следующих документов: Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; «СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»; «СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; Федерального закона от 30.12.2009

1	2	3
		№ 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также следующими действующими нормативными документами: «СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; «ГКИНП (ГНТА)-03-010-02. Инструкция по нивелированию I, II, III и IV классов»; «ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»; «ГКИНП (ГИТА)-17-004-99. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ»; Условные знаки для топографических планов масштаба 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500; и другими действующими нормативными актами (регламентами), устанавливающими требования к соответствующим видам изысканий. Для выполнения комплекса инженерных изысканий Подрядчику необходимо: составить программы работ по каждому виду инженерных изысканий и согласовать с Заказчиком; при производстве работ учесть информацию о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, ранее установленные на участке работ в соответствии с законодательством Российской Федерации
7.1	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям	1. Масштаб 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5 м. 2. Система координат – МСК-73 зона 2 (используемая для ведения государственного кадастра недвижимости), система высот - Балтийская 1977 г. Инженерно-геодезические изыскания выполняются в объёме и составе, необходимых для разработки проекта меже-

1	2	3
		вания территории. Задачей является выполнить топографическую съёмку здания и сооружения, наземных и подземных сетей коммуникаций в масштабе 1:500, сечение рельефа 0,5 м
8.	Требования к оформлению документации	Подрядчик по окончании выполнения работ передает Заказчику, акты выполненных работ, счёт-фактуры (для плательщиков НДС), технические отчёты по инженерным изысканиям в 2-х экземплярах на бумажном носителе в переплетённом виде (жёстком переплёте) и 2 экземпляра в электронном виде (на USB-флеш-носителе или CD-диске) в форматах, предусмотренных Правилами представления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485. Технические отчёты на электронном носителе формируются отдельно на каждый вид изысканий: а) в форматах *.doc *.docx, *.txt *.rtf, *.xls, *.xlsx и *.odf для текстовых материалов; б) в форматах *.tiff, *.jpeg и *.pdf для растровых моделей; в) в обменных форматах *.gml и *.shp для векторных (графических материалов). В случае невозможности представления данных в указанных форматах, могут быть использованы обменные форматы *.mif/mid, *.dxf/dwg, *.sxf (совместно с файлами описания *.rsc): с распределением всех подлежащих отображению объектов по соответствующим тематическим слоям; с привязкой к системам координат, используемым для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-27 зона 3). При этом материал на каждый вид планов (карт, схем) в формате *.mid *.mif

1	2	3
		создаётся отдельно (без рабочих наборов) для создания возможности конвертирования материалов в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности. Состав, структура и название документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях

