



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

19.08.2025

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 881

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск», утверждённый постановлением администрации города Ульяновска от 02.03.2012 № 913 (с учётом постановления администрации города Ульяновска от 11.01.2018 № 5, распоряжения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 24.04.2023 № 1537-од, распоряжения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 09.06.2023 № 2393-од), применительно к территории, расположенной в границах проспектов Ульяновского, Маршала Устинова, Генерала Тюленева (строיקвартал Центральный, западнее жилого дома № 36 по проспекту Генерала Тюленева)

В соответствии со статьями 41, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 17.03.2022 № 147-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения документации по планировке территории муниципальных образований Ульяновской области, внесению в неё изменений», на основании заявления Акционерного общества Спецзастройщик «Железно Симбирск» (ИНН 5260359954) от 10.07.2025 № 73-24/31052, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории Заволжского района муниципального образования

0055667



«город Ульяновск», утверждённый постановлением администрации города Ульяновска от 02.03.2012 № 913 (с учётом постановления администрации города Ульяновска от 11.01.2018 № 5, распоряжения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 24.04.2023 № 1537-од, распоряжения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 09.06.2023 № 2393-од), применительно к территории, расположенной в границах проспектов Ульяновского, Маршала Устинова, Генерала Тюленева (стройквартал Центральный, западнее жилого дома № 36 по проспекту Генерала Тюленева).

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Ульяновск сегодня» и размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://ulmeria.gosuslugi.ru>).

Глава города



А.Е.Болдакин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 19.08.2025 № 881

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории, осуществляемую
на основании решений уполномоченных федеральных органов
исполнительной власти, исполнительных органов субъектов
Российской Федерации и органов местного самоуправления

Территория, расположенная в границах проспектов Ульяновского, Маршала Устинова, Генерала Тюленева (стройквартал Центральный, западнее жилого дома № 36 по проспекту Генерала Тюленева)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект внесения изменений в проект межевания территории Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск», утверждённый постановлением администрации города Ульяновска от 02.03.2012 № 913 (с учётом постановления администрации города Ульяновска от 11.01.2018 № 5, распоряжения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 24.04.2023 № 1537-од, распоряжения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 09.06.2023 № 2393-од), применительно к территории, расположенной в границах проспектов Ульяновского, Маршала Устинова, Генерала Тюленева (стройквартал Центральный, западнее жилого дома № 36 по проспекту Генерала Тюленева)
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	АО Спецзастройщик «Железно Симбирск»
3.	Источник финансирования ра-	За счёт средств инициатора



1	2	3
	бот по подготовке документации по планировке территории	
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование «город Ульяновск»
6.	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации



1	2	3
		ции (далее – ГрК РФ); 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГрК РФ для территориальных зон. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых



1	2	3
		мых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Согласно плану города Ульяновска масштаба 1:500 в границах перераспределяемых земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположены сети водоснабжения, теплоснабжения, канализации, связи. Разработка проекта межевания территории возможна при условии согласования с правообладателями вышеуказанных сетей
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включённых в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Площадь территории, в отношении которой планируется подготовка проекта межевания территории, 320 843 кв. м. В границы территории включаются земельные участки в кадастровом квартале 73:24:021011, южнее улицы Еремеевского, с кадастровыми номерами 73:24:021011:5251, 73:24:021011:5250, 73:24:021011:5247, 73:24:021011:5246, 73:24:021011:5245, 73:24:021011:5248,



1	2	3
		73:24:021011:5249, 73:24:021011:5237, 73:24:021011:5243, 73:24:021011:5241
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Целями подготовки проекта межевания территории являются: определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установление, изменение вида разрешённого использования земельных участков

