

**Администрация города Ульяновска
ул. Кузнецова, д.7, г. Ульяновск, 432000**

Управление инвестиций и планирования

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ВнД №73-24/3932вн от 06.05.2024

об оценке регулирующего воздействия
проекта решения Ульяновской Городской Думы
«О внесении изменения в решение Ульяновской Городской Думы
от 30.04.2003 № 71 «Об утверждении порядка определения размера арендной
платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального
образования «город Ульяновск», предоставленные в аренду без торгов»

Заключение подготовлено управлением инвестиций и планирования администрации города Ульяновска (далее – уполномоченное подразделение) в соответствии с постановлением администрации города Ульяновска от 28.10.2014 № 5881 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «город Ульяновск» (далее – Порядок) на проект решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменения в решение Ульяновской Городской Думы от 30.04.2003 № 71 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «город Ульяновск», предоставленные в аренду без торгов» (далее – Проект НПА).

Разработчиком Проекта НПА является Управление муниципальной собственностью администрации города Ульяновска (далее – разработчик).

1. Описание проблемы

Проект НПА разработан в целях установления единообразия при расчёте арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «город Ульяновск», с расчётом арендной платы за земельные участки находящихся в федеральной собственности, собственности Ульяновской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Описание регулирования

Проект НПА разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Ульяновской области от 25.12.2007 № 510 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», Уставом муниципального образования «город Ульяновск».

Согласно Проекту предлагается проведение арендодателем в одностороннем порядке ежегодной (не ранее чем через год после заключения договора аренды) корректировки арендной платы за земельный участок на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Аналогичный порядок также предусмотрен в отношении договоров земельных участков, находящихся в федеральной собственности, собственности Ульяновской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (*постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановление Правительства Ульяновской области от 25.12.2007 № 510 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»*).

Таким образом, в соответствии с п. 1 ст. 39.7. Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации.

Учитывая, что на федеральном и региональном уровне уже действуют правила, в соответствии с которыми производится корректировка арендной платы на размер уровня инфляции, признается целесообразным установить идентичный подход к определению размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «город Ульяновск».

3. Описание влияния регулирования

Действие Проекта НПА распространяется на юридических лиц, индивидуальных предпринимателей арендующих земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «город Ульяновск», предоставленные в аренду без торгов.

4. Проведение публичных обсуждений

В соответствии с Порядком публичные обсуждения Проекта НПА проведены с 26.03.2024 по 10.04.2024.

Уведомление о подготовке Проекта НПА, Проект НПА, сводный отчёт об оценке регулирующего воздействия Проекта НПА размещены разработчиком на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Замечаний и предложений на Проект НПА не поступило.

5. Выводы

Разработчиком соблюден порядок проведения оценки регулирующего воздействия Проекта НПА.

Проект НПА не содержит:

положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению;

положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также возникновению дополнительных существенных расходов бюджета муниципального образования «город Ульяновск».

Уполномоченное подразделение в соответствии с пунктом 4.9 Порядка рекомендует Проект НПА для согласования в установленном администрацией города Ульяновска порядке.

Начальник управления инвестиций
и планирования администрации
города Ульяновска

А.В.Федоров

