

**Администрация города Ульяновска
ул. Кузнецова, д.7, г. Ульяновск, 432000**

Управление инвестиций и планирования

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

17.06.2025 № 73-24/9641вн

об оценке регулирующего воздействия
проекта решения Ульяновской Городской Думы
«О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы
от 15.12.2021 № 223 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном
контроле на территории муниципального образования «город Ульяновск»

Заключение подготовлено управлением инвестиций и планирования администрации города Ульяновска (далее – уполномоченное подразделение) в соответствии с постановлением администрации города Ульяновска от 28.10.2014 № 5881 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «город Ульяновск» (далее – Порядок) на проект решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 15.12.2021 № 223 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Ульяновск» (далее – Проект НПА).

Разработчиком Проекта НПА является управления административно-технического контроля администрации города Ульяновска (далее – разработчик).

1. Описание проблемы

Проект НПА разработан в целях приведения Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Ульяновск», утверждённого решением Ульяновской Городской Думы от 15.12.2021 № 223 (далее – Положение о муниципальном контроле), в соответствие с действующим законодательством и устранения пробельности в муниципальной нормативной правовой базе.

2. Описание регулирования

Проект НПА разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), Уставом муниципального образования «город Ульяновск».

Проектом НПА предлагается уточнить перечень реестров (систем),

посредством которых ведётся учёт объектов контроля, а также привести его в соответствие с действующей редакцией Федерального закона № 248-ФЗ.

С учётом того, что Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» признана утратившей силу часть 7 статьи 22 Федерального закона 248-ФЗ, предусматривающая возможность неприменения системы оценки и управления рисками при осуществлении видов муниципального контроля, Проектом НПА предусмотрено дополнение Положения о муниципальном контроле положениями, регламентирующими порядок управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям при осуществлении муниципального контроля.

Также Проектом НПА предлагается привести в соответствие с действующим законодательством положения, касающиеся объявления контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, в том числе порядка подачи и рассмотрения возражения контролируемого лица в отношении полученного от уполномоченного органа предостережения.

Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в статью 52 Федерального закона 248-ФЗ внесены изменения, предусматривающие, что профилактический визит может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор». Проектом НПА предусмотрено дополнение Положения о муниципальном контроле данным положением.

Также проектом НПА предусмотрено приведение в соответствие с Федеральным законом 248-ФЗ положений, касающихся проведения профилактических визитов, в том числе обязательных профилактических визитов и профилактических визитов по инициативе контролируемого лица.

Абзац второй пункта 4.5 Положения о муниципальном контроле Проектом НПА предлагается исключить как дублирующий норму, закреплённую в части 3 статьи 64 Федерального закона № 248-ФЗ.

Пункт 4.11 Положения о муниципальном контроле Проектом НПА предлагается исключить, как дублирующий статью 87 Федерального закона № 248-ФЗ, признанную утратившей силу Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Пункт 4.15 Положения о муниципальном контроле Проектом НПА предлагается исключить, ввиду того, что Федеральный закон № 248-ФЗ не предусматривает направление уведомлений об исполнении предписаний.

Пункт 4.22 Положения о муниципальном контроле Проектом НПА предлагается исключить с учётом того, что в силу части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, является самостоятельным основанием проведения контрольных мероприятий.

Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» статья 73 Федерального закона 248-ФЗ

дополнена пунктом 2.1, согласно которому выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор». Проектом НПА предусмотрено дополнение Положения о муниципальном контроле данным положением.

В соответствии с частью 7 статьи 73 Федерального закона 248-ФЗ Проектом НПА предусмотрено внесение изменений в Положение о муниципальном контроле в части уточнения сроков проведения выездных проверок.

Согласно части 6 статьи 65 Федерального закона 248-ФЗ в случаях, установленных положением о виде контроля, для фиксации инспектором и лицами, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных) действий, доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств. Порядок фотосъемки, аудио- и видеозаписи, иных способов фиксации доказательств устанавливается положением о виде контроля. Проектом НПА предусмотрено дополнение Положения о муниципальном контроле положениями по порядку осуществления фотосъёмки, аудио- и (или) видеозаписи, иных способов фиксации доказательств нарушений, в ходе контрольного мероприятия.

Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» статья 76 Федерального закона 248-ФЗ дополнена пунктом 5, согласно которому осмотр может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор». Проектом НПА предусмотрено дополнение Положения о муниципальном контроле данным положением.

Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» статья 70 Федерального закона 248-ФЗ дополнена пунктом 2.1, согласно которому инспекционный визит может быть проведён с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор». Проектом НПА предусмотрено дополнение Положения о муниципальном контроле данным положением.

Абзац второй пункта 4.56 Положения о муниципальном контроле Проектом НПА предлагается исключить в соответствии с изменениями, внесёнными в статью 75 Федерального закона № 248-ФЗ Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Также Проектом НПА скорректирован перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля, а также перечень показателей результативности и эффективности муниципального жилищного контроля.

Кроме этого, Проектом НПА предлагается пункты 3.5, 4.3, 4.7, 4.8, 4.9, 4.12, 4.23, 4.27, 4.32, 4.33, 4.57, 5.2 Положения о муниципальном контроле привести в соответствие с действующей редакцией Федерального закона 248-ФЗ, а также устранить имеющиеся неточности юридико-технического характера.

3. Описание влияния регулирования

Действие Проекта НПА распространяется на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, физических лиц, соблюдающих обязательные требования, указанные в пунктах 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда.

Проект НПА не устанавливает новых обязанностей или ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, с принятием акта не возникает необоснованных расходов как для бизнеса, так и для государства.

4. Проведение публичных обсуждений

В соответствии с Порядком публичные обсуждения Проекта НПА проведены с 23.05.2025 по 06.06.2025.

Уведомление о подготовке Проекта НПА, Проект НПА, сводный отчёт об оценке регулирующего воздействия Проекта НПА размещены разработчиком на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Замечаний и предложений на Проект НПА не поступило.

5. Выводы

Разработчиком соблюден порядок проведения оценки регулирующего воздействия Проекта НПА.

Проект НПА не содержит:

положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению;

положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также возникновению дополнительных существенных расходов бюджета муниципального образования «город Ульяновск».

Уполномоченное подразделение в соответствии с пунктом 4.9 Порядка рекомендует Проект НПА для согласования в установленном администрацией города Ульяновска порядке.

Начальник управления инвестиций
и планирования администрации
города Ульяновска

А.В.Федоров



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Подписант: Федоров Андрей Викторович
Дата и время подписания: 17.06.2025 12.07
Должность: Начальник управления