

**Администрация города Ульяновска  
ул. Кузнецова, д.7, г. Ульяновск, 432000**

Управление инвестиций и планирования

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

13.05.2025 № 73-24/7542вн

---

об оценке регулирующего воздействия  
проекта решения Ульяновской Городской Думы  
«О внесении изменения в решение Ульяновской Городской Думы  
от 29.09.2021 № 188 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном  
контроле в границах муниципального образования «город Ульяновск»

Заключение подготовлено управлением инвестиций и планирования администрации города Ульяновска (далее – уполномоченное подразделение) в соответствии с постановлением администрации города Ульяновска от 28.10.2014 № 5881 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «город Ульяновск» (далее – Порядок) на проект решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменения в решение Ульяновской Городской Думы от 29.09.2021 № 188 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «город Ульяновск» (далее – Проект НПА).

Разработчиком Проекта НПА является Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска (далее – разработчик).

**1. Описание проблемы**

Федеральным законом от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» были внесены изменения в статью 72 Земельного кодекса Российской Федерации, касающиеся уточнения предмета муниципального земельного контроля, а также порядка взаимодействия с органами, осуществляющими государственный земельный контроль (надзор).

Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» были внесены изменения в Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Поскольку Положение о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «город Ульяновск», утверждённое решением Ульяновской Городской Думы от 29.09.2021 № 188, было разработано

на основании ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, а также Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», возникла необходимость в приведении муниципального правового акта в соответствие с федеральным законодательством.

## **2. Описание регулирования**

Проект НПА разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Ульяновск».

В соответствии со ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации муниципальный земельный контроль осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с положением, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

Согласно ст. 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» порядок организации и осуществления муниципального контроля устанавливается положением о виде муниципального контроля, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

В соответствии со статьёй 28 Устава муниципального образования «город Ульяновск», принятие указанного нормативного правового акта относится к компетенции Ульяновской Городской Думы.

Проектом НПА предлагается внести следующие изменения в Положение о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «город Ульяновск», утверждённое решением Ульяновской Городской Думы от 29.09.2021 № 188, в целях его приведения в соответствие с действующим законодательством:

- скорректировано понятие предмета муниципального земельного контроля;
- уточнён порядок осуществления вида профилактического мероприятия – информирование;
- определен порядок утверждения формы журналов учёта предостережений и учёта консультаций;
- уточнён порядок проведения профилактического визита;
- уточнён порядок оформления результатов контрольного мероприятия и ознакомления с результатами контрольного мероприятия;
- внесены корректировки в части взаимодействия с контролируемыми лицами;
- уточнён порядок осуществления следующих видов контрольных мероприятий и контрольных действий – инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка, выездное обследование;
- скорректированы положения в части обжалования решений уполномоченного органа, действий (бездействия) должностных лиц

уполномоченного органа.

Также Проектом НПА предлагается скорректировать критерии отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

Кроме этого Проектом НПА предусмотрена корректировка технических ошибок.

### **3. Описание влияния регулирования**

Действие Проекта НПА распространяется на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, физических лиц, соблюдающих обязательных требований земельного законодательства.

Проект НПА не устанавливает новых обязанностей или ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, с принятием акта не возникает необоснованных расходов как для бизнеса, так и для государства.

### **4. Проведение публичных обсуждений**

В соответствии с Порядком публичные обсуждения Проекта НПА проведены с 18.04.2025 по 05.05.2025.

Уведомление о подготовке Проекта НПА, Проект НПА, сводный отчет об оценке регулирующего воздействия Проекта НПА размещены разработчиком на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Замечаний и предложений на Проект НПА не поступило.

### **5. Выводы**

Разработчиком соблюден порядок проведения оценки регулирующего воздействия Проекта НПА.

Проект НПА не содержит:

положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению;

положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также возникновению дополнительных существенных расходов бюджета муниципального образования «город Ульяновск».

При этом Уполномоченное подразделение рекомендует разработчику следующее.

В связи с признанием утратившими силу положений в части прав и обязанностей инспектора в проекте НПА отразить, что права и обязанности инспектора закреплены Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

Также согласно Проекту НПА пункт 4.17 Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «город Ульяновск», утвержденного решением Ульяновской Городской Думы от 29.09.2021 № 188, дополняется абзацем седьмым следующего содержания:

«Контролируемое лицо, в отношении которого выявлены нарушения обязательных требований, вправе подать ходатайство о заключении с уполномоченным органом соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований.».

Исходя из данной формулировки неясен порядок заключения с уполномоченным органом соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований. В связи с чем предлагается дополнить указанный абзац следующей формулировкой «...в соответствии с положениями Федерального закона № 248-ФЗ.».

Уполномоченное подразделение в соответствии с пунктом 4.9 Порядка рекомендует Проект НПА для согласования в установленном администрацией города Ульяновска порядке.

Начальник управления инвестиций  
и планирования администрации  
города Ульяновска

А.В.Федоров



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Подписант: Федоров Андрей Викторович  
Дата и время подписания: 13.05.2025 17.03  
Должность: Начальник управления

