



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

28.12.2023

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 470-р

#### Об утверждении компонента муниципальной программы «Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «город Ульяновск»

В соответствии с постановлением администрации города Ульяновска от 27.12.2023 № 1698 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «город Ульяновск», руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»:

1. Утвердить прилагаемый компонент муниципальной программы «Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «город Ульяновск» в виде паспорта муниципального проекта «Жильё», обеспечивающего достижение значений показателей и результатов регионального проекта и федерального проекта «Жильё», входящего в состав национального проекта.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с 01.01.2024.

Глава города



А.Е.Болдакин

### ПАСПОРТ

муниципального проекта «Жильё», обеспечивающего достижение значений показателей и результатов регионального проекта и федерального проекта «Жильё», входящего в состав национального проекта

#### 1. Основные положения

Наименование муниципального проекта:	Муниципальный проект «Жильё», обеспечивающий достижение значений показателей и результатов регионального проекта и федерального проекта «Жильё», входящего в состав национального проекта	Срок начала и окончания проекта:	2024 - 2030 годы
Наименование регионального проекта (при наличии)	Региональный проект «Жильё»		
Краткое наименование муниципального проекта	Муниципальный проект «Жильё»		
Куратор муниципального проекта	Зверев Дмитрий Петрович, Первый заместитель Главы города Ульяновска		
Руководитель муниципального проекта	Зацепина Мария Сергеевна, начальник управления по строительству администрации города Ульяновска		
Администратор муниципального проекта	Горбунова Надежда Васильевна, консультант управления по строительству администрации города Ульяновска		
Связь с муниципальной программой	Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «город Ульяновск»		

2

#### 2. Цель и показатели муниципального проекта

Цель муниципального проекта - улучшение жилищных условий и обеспечение проживания граждан в комфортной городской среде										
№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Базовое значение		Период, год						
		Значение	Дата	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Объем жилищного строительства, млн кв. м	0,465	2023	0,470	0,480	0,482	0,485	0,540	0,583	0,583
2.	Ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства на территории муниципального образования «город Ульяновск», млн кв. м	0,2533	2023	0,2533	0,2554	-	-	-	-	-
3.	Протяжённость автомобильных дорог, построенных в целях обеспечения реализации проектов по развитию территорий, км	0,701	2023	0,701	1,32	-	-	-	-	-

#### 3. Результаты проекта

№ п/п	Наименование задачи, результата	Срок	Характеристика результата
1	2	3	4
1.	Результат регионального проекта: «Совершенствование механизма поддержки программ субъектов Российской Федерации по развитию жилищного строительства с учётом обязательств субъектов Российской Федерации по обеспечению ввода жилья» Характеристика результата регионального проекта: выделены средства областного бюджета на финансирование мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства Срок: 2024 - 2030 годы		
1.1.	Обеспечен ввод жилья в муниципальном образовании «город Ульяновск»	2024 - 2030	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
1.2.	Реализованы проекты по развитию территорий, расположенных в границах муниципального образования «город Ульяновск», предусматривающих строительство жилья	2024	Заключены соглашения о предоставлении субсидий из бюджета муниципального образования «город Ульяновск» юридическому лицу на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в целях реализации проектов по развитию территорий в целях возмещения затрат

1	2	3	4
			получателя, связанных с реализацией мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в целях реализации проектов по развитию территорий в целях достижения результатов регионального проекта «Жилье»
1.3.	Построено новых автомобильных дорог	2024	Введено в эксплуатацию 1,32 км автомобильных дорог

## 4. Финансовое обеспечение реализации муниципального проекта

№ п/п	Наименование результата и источника финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей							всего
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Результат регионального проекта: Совершенствование механизма поддержки программ субъектов Российской Федерации по развитию жилищного строительства с учётом обязательств субъектов Российской Федерации по обеспечению ввода жилья								
1.1.	Обеспечен ввод жилья в муниципальном образовании «город Ульяновск»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.1.	Консолидированный бюджет Ульяновской области, в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.1.1.	Межбюджетные трансферты из федерального бюджета областному бюджету Ульяновской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.1.2.	Областной бюджет Ульяновской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.1.5.	Межбюджетные трансферты из областного бюджета Ульяновской области бюджету муниципального образования «город	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Ульяновск»								
1.1.1.4.	Бюджет муниципального образования «город Ульяновск»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.2.	Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.	Реализованы проекты по развитию территорий, расположенных в границах муниципального образования «город Ульяновск», предусматривающих строительство жилья	222,2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	222,2
1.2.1.	Консолидированный бюджет Ульяновской области, в том числе:	222,2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	222,2
1.2.1.1.	Межбюджетные трансферты из федерального бюджета областному бюджету Ульяновской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1.2.	Областной бюджет Ульяновской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1.3.	Межбюджетные трансферты из областного бюджета Ульяновской области бюджету муниципального образования «город Ульяновск»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1.4.	Бюджет муниципального образования «город Ульяновск»	222,2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	222,2
1.2.2.	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Построено новых автомобильных дорог	479 239,66	145 512,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	624 751,88
1.3.1.	Консолидированный	479 239,66	145 512,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	624 751,88



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	бюджет Ульяновской области, в том числе:								
1.3.1.1.	Межбюджетные трансферты из федерального бюджета областному бюджету Ульяновской области	464 702,55	145 481,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	610 183,97
1.3.1.2.	Областной бюджет Ульяновской области	13 584,41	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 584,41
1.3.1.3.	Межбюджетные трансферты из областного бюджета Ульяновской области бюджету муниципального образования «город Ульяновск»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1.4.	Бюджет муниципального образования «город Ульяновск»	952,7	30,8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	983,5
1.3.2.	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по муниципальному проекту, в том числе:	479 461,86	145 512,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	624 974,08
	Консолидированный бюджет Ульяновской области, в том числе:	479 461,86	145 512,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	624 974,08
	Межбюджетные трансферты из федерального бюджета областному бюджету Ульяновской области	464 702,55	145 481,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	610 183,97
	Областной бюджет Ульяновской области	13 584,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 584,41
	Межбюджетные трансферты из областного бюджета Ульяновской области бюджету муниципального образования «город Ульяновск»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Бюджет муниципального образования «город Ульяновск»	1 174,9	30,8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 205,7
	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

## 5. Участники проекта

№ п/п	Роль в проекте	ФИО (последнее - при наличии)	Должность	Непосредственный руководитель	Занятость в проекте, %
1	2	3	4	5	6
1.	Руководитель муниципального проекта	Зацепина Мария Сергеевна	Начальник управления по строительству администрации города Ульяновска	Зверев Дмитрий Петрович, Первый заместитель Главы города Ульяновска	100
2.	Администратор муниципального проекта	Горбунова Надежда Васильевна	Консультант управления по строительству администрации города Ульяновска	Зацепина Мария Сергеевна, начальник управления по строительству администрации города Ульяновска	100
3.	Участник проекта	Гордеева Наталья Александровна	Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска	Болдакин Александр Егорович, Глава города Ульяновска	10
4.	Участник проекта	Щетинин Владимир Прохорович	Директор Муниципального бюджетного учреждения «Стройзаказчик»	Зацепина Мария Сергеевна, начальник управления по строительству администрации города Ульяновска	20

## 6. План мероприятий по реализации муниципального проекта

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Бид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		начало	окончание			
1	2	3	4	5	6	7
1.	Обеспечен ввод жилья в муниципальном образовании «город Ульяновск»	Январь, ежегодно	Декабрь, ежегодно	Начальник Управления архитектуры и градостроительства	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Руководитель муниципального проекта (далее - РМП)
1.1.1.	Внесение изменений в документацию территориального планирования и градостроительного зонирования	По мере необходимости		Начальник Управления архитектуры и градостроительства	Приказ Министерства имущественных отношений и архитектуры области «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы»	РМП

1	2	3	4	5	6	7
1.1.2	Согласование архитектурного облика объекта капитального строительства	По мере необходимости		Начальник Управления архитектуры и градостроительства	Письмо	РМП
1.1.3	Выдача разрешения на строительство	По мере необходимости		Начальник Управления архитектуры и градостроительства	Разрешение на строительство	РМП
1.1.	Контрольная точка: ввод жилья в эксплуатацию	X	Ежегодно до 31 декабря	Начальник Управления архитектуры и градостроительства	Разрешение на ввод, письмо, отчет в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области	Глава города Ульяновска (далее - ГГУ)
2.	Реализованы проекты по развитию территорий расположенных в границах муниципального образования «город Ульяновск», предусматривающих строительство жилья	Январь 2024	Декабрь 2024	Начальник управления по строительству администрации города Ульяновска	X	РМП
2.1.1.	Рассмотрение предложений юридических лиц в целях предоставления субсидий из бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в целях реализации проектов по развитию территорий	Май 2024	Июнь 2024	Начальник управления по строительству администрации города Ульяновска	Постановление администрации города Ульяновска от 20.05.2021 № 673 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета муниципального образования «город Ульяновск» юридическим лицам на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в целях реализации проектов по развитию территорий»	РМП
2.1.2.	Предоставление субсидий из бюджета муниципального образования «город Ульяновск» юридическим лицам на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в целях реализации проектов по развитию территорий	Июнь 2024	Сентябрь 2024	Начальник управления по строительству администрации города Ульяновска	Соглашение о предоставлении субсидий из бюджета муниципального образования «город Ульяновск» юридическому лицу на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в целях реализации проектов по развитию территорий»	РМП

1	2	3	4	5	6	7
2.1.	Контрольная точка: реализованы проекты по развитию территорий, расположенных в границах муниципального образования «город Ульяновск», предусматривающих строительство жилья	X	31.12.2024	Начальник управления по строительству администрации города Ульяновска	Соглашение о реализации регионального проекта «Жилье» на территории муниципального образования «город Ульяновск»	ГГУ
3.	Построено новых автомобильных дорог	Октябрь 2022	Июнь 2024	МБУ «Стройзаказчик»	X	РМП
3.1.1.	Проведение строительно-монтажных работ автомобильной дороги по улице Автозаводской (от дома № 91 до ул. Шолмова, д. 5А)	Апрель 2023	Июнь 2024	МБУ «Стройзаказчик»	X	РМП
3.1.2.	Заключение о соответствии автомобильной дороги по улице Автозаводской (от дома № 91 до ул. Шолмова, д. 5А) проектной документации	X	Июнь 2024	МБУ «Стройзаказчик»	Заключение о соответствии	РМП
3.1.	Ввод автомобильной дороги по улице Автозаводской (от дома № 91 до ул. Шолмова, д. 5А) в эксплуатацию	X	30.06.2024	Начальник Управления архитектуры и градостроительства	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	ГГУ
3.2.1.	Проведение конкурсных процедур в единой информационной системе в сфере закупок в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд на определение подрядной организации на выполнение работ по строительству автомобильной дороги по ул. Ефремова (от ул. Шигаева до ул. Хваткова)	Февраль 2024	Февраль 2024	МБУ «Стройзаказчик»	Положительное заключение экспертизы проектной документации	РМП
3.2.2.	Заключение муниципального контракта	Март 2024	Март 2024	МБУ «Стройзаказчик»	Муниципальный контракт	РМП
3.2.3.	Получение разрешения на строительство объекта капитального строительства	Март 2024	Март 2024	Администрация города Ульяновска	Разрешение на строительство	РМП
3.2.4.	Проведение строительно-монтажных работ	Апрель 2024	Июнь 2025	МБУ «Стройзаказчик»	X	РМП





1	2	3	4	5	6	7
3.2.5.	Заключение о соответствии построенного объекта проектной документации	X	Июнь 2025	МБУ «Стройзаказчик»	Заключение о соответствии	РМП
3.2.	Контрольная точка: ввод автомобильной дороги в эксплуатацию	X	30.06 2025	Начальник Управления архитектуры и градостроительства	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	ГГУ
3.3.1.	Проведение конкурсных процедур в единой информационной системе в сфере закупок в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» на определение подрядной организации на выполнение работ по строительству автомобильной дороги по проспекту Ленинского Комсомола (от проспекта Туполева до ул. Генерала Кашубы)	Февраль 2024	Февраль 2024	МБУ «Стройзаказчик»	Положительное заключение экспертизы проектной документации	РМП
3.3.2.	Заключение муниципального контракта	Март 2024	Март 2024	МБУ «Стройзаказчик»	Муниципальный контракт	РМП
3.3.3.	Получение разрешения на строительство автомобильной дороги по проспекту Ленинского Комсомола (от проспекта Туполева до ул. Генерала Кашубы)	Март 2024	Март 2024	Администрация города Ульяновска	Разрешение на строительство	РМП
3.3.4.	Проведение строительно-монтажных работ автомобильной дороги по проспекту Ленинского Комсомола (от проспекта Туполева до ул. Генерала Кашубы)	Апрель 2024	Июнь 2025	МБУ «Стройзаказчик»	X	РМП
3.3.5.	Заключение о соответствии построенной автомобильной дороги проектной документации	X	Июнь 2025	МБУ «Стройзаказчик»	Заключение о соответствии	РМП
3.3.	Контрольная точка: ввод автомобильной дороги по проспекту Ленинского Комсомола (от проспекта Туполева до ул. Генерала Кашубы) в эксплуатацию	X	30.06.2025	Начальник Управления архитектуры и градостроительства	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	

