

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель общественного совета по вопросам эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Ульяновск»



С.Д.Крынин

ПОВЕСТКА

заседания общественного совета по вопросам эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Ульяновск»

22.03.2024
15.00

г. Ульяновск
ул. Гончарова, д. 38/8, каб. 201

15.00-15.30 Обсуждение проекта решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск»

Участники:

- Гиниятуллина Г.К. – генеральный директор АО гостиница «Волга»
- Дьяконова Л.М. – индивидуальный предприниматель
- Крынин С.Д. – генеральный директор ООО «Сириус-К»
- Никифоров В.И. – заместитель председателя Ульяновского регионального отделения «ОПОРА РОССИИ»
- Хадиуллин Э.И. – заместитель директора ООО «Джем»

Приглашённые:

- Сергунина О.Н. – заместитель начальника Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска
- Кондакова Е.Г. – начальник отдела приватизации недвижимости и проведения торгов Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска
- Беркутова Н.А. – заместитель начальника отдела приватизации недвижимости и проведения торгов Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска

Секретарь общественного совета



Е.А.Вдовин

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель общественного совета по вопросам эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Ульяновск»



С.Д.Крынин

ПРОТОКОЛ

заседания общественного совета по вопросам эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Ульяновск»

22.03.2024

г. Ульяновск

Присутствовали:

Генеральный директор ОАО гостиница «Волга» Гиниятуллина Г.К.

Генеральный директор ООО «Сириус-К» Крынин С.Д.

Заместитель председателя Ульяновского регионального отделения «ОПОРА РОССИИ» Никифоров В.И.

Индивидуальный предприниматель Дьяконова Л.М.

Заместитель директора ООО «Джем» Хадиуллин Э.И.

Начальник Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска Вдовин Е.А.

Заместитель начальника Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска Сергунина О.Н.

Начальник отдела приватизации недвижимости и проведения торгов Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска Кондакова Е.Г.

Заместитель начальника отдела приватизации недвижимости и проведения торгов Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска Беркутова Н.А.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск».

Слушали:

Крынин С.Д.:

Предлагаю заслушать по данному вопросу представителя Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска.

Сергунина О.Н.:

Решением Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 утверждено Положение о приватизации муниципального имущества города Ульяновска, определяющее порядок приватизации объектов муниципальной собственности.

В настоящее время разработан проект решения Ульяновской Городской Думы о внесении изменений в данное решение в целях приведения в соответствие Положения о приватизации с изменениями, внесёнными в Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в части приватизации объектов газоснабжения.

Федеральный закон № 178-ФЗ дополнен статьей 30.5 «Особенности приватизации сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей».

Согласно данной статье решение об условиях приватизации и договор купли-продажи объекта газоснабжения должны содержать в качестве существенного условия обременение объекта газоснабжения эксплуатационными обязательствами.

Преимущественное право покупки объекта газоснабжения может быть реализовано лицом при соблюдении следующих условий:

- лицо является газораспределительной организацией,
- лицо осуществляет эксплуатацию приватизируемого объекта газоснабжения в соответствии с договором безвозмездного пользования, договором аренды в течение двух и более лет.

В случае включения объекта газоснабжения в программу приватизации муниципального имущества лицо, обладающее преимущественным правом покупки в течение 90 календарных дней с даты размещения программы приватизации на официальном сайте вправе направить в уполномоченный орган заявление о намерении заключить договор купли-продажи объекта газоснабжения.

При получении заявления уполномоченный орган:

- 1) в двухмесячный срок заключает договор на проведение рыночной стоимости объекта газоснабжения;
- 2) в двухнедельный срок с даты принятия отчета об оценке принимает решение об условиях приватизации объекта;
- 3) в десятидневный срок с даты принятия решения о приватизации направляет заказным письмом проект договора купли-продажи, копию решения об условиях приватизации.

Договор купли-продажи объекта газоснабжения должен быть заключен не позднее чем в течение 30 календарных дней со дня получения документов.

В случае отказа лица, обладающего преимущественным правом покупки объекта газоснабжения либо не подписания договора купли-продажи, это лицо утрачивает такое право, приватизация объекта осуществляется путем проведения конкурса.

К участию в конкурсе допускаются лица, являющиеся газораспределительными организациями. Срок выполнения условий конкурса не должен превышать семь лет.

В связи с этим, вносятся изменения в пункт 2 Положения о приватизации в части полномочий уполномоченного органа в области распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Ульяновск»:

рассматривает заявления лиц, обладающих преимущественным правом покупки объекта газоснабжения, о намерении заключить договор купли-продажи объекта газоснабжения;

направляет заказным письмом с уведомлением о вручении лицу, обладающему преимущественным правом покупки объекта газоснабжения, проект договора купли-продажи объекта газоснабжения и копию решения об условиях приватизации объекта газоснабжения;

в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, возвращает лицу, обладающему преимущественным правом покупки объекта газоснабжения, заявление о намерении заключить договор купли-продажи объекта газоснабжения с указанием причины отказа в приобретении арендуемого муниципального имущества.

Подпункт 4 «Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества» дополняется абзацами:

В случае приватизации объектов газоснабжения в состав документов по приватизации муниципального имущества, представляемых членам комиссии по приватизации муниципального имущества, должны включаться обязательства по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).

Решение об условиях приватизации объекта газоснабжения должно содержать в качестве существенного условия обременение объекта газоснабжения эксплуатационными обязательствами.

В целях реализации норм Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в муниципальном образовании «город Ульяновск» создана постоянно действующая комиссия по приватизации муниципального имущества.

Основной задачей комиссии является подготовка проекта решения об условиях приватизации муниципального имущества для утверждения его постановлением администрации города Ульяновска в целях пополнения доходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск».

Заседание комиссии является правомочным при наличии на нём не менее половины от общего числа членов комиссии.

Общее количество членов данной комиссии – 14, из них: руководитель уполномоченного органа, 6 депутатов Ульяновской Городской Думы, 6 представителей администрации города Ульяновска, представитель Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при Главе города Ульяновска.

Отсутствие депутатов и представителей администрации не позволяет собрать кворум, необходимый для принятия решений в отношении объектов муниципальной собственности. Данный факт осложняет работу комиссии, затягивает процесс приватизации муниципального имущества, а следовательно поступление денежных средств в бюджет города.

В связи с низкой посещаемостью депутатами, представителями администрации заседаний комиссии по приватизации вносятся изменения в состав комиссии по приватизации муниципального имущества в части уменьшения количества представителей администрации города Ульяновска и депутатов Ульяновской Городской Думы в целях оперативного принятия решения в отношении приватизации объектов муниципальной собственности для пополнения доходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск».

В новой редакции Положения в состав комиссии по проведению торгов входят:

руководитель уполномоченного органа;
представители администрации города Ульяновска - 3 человека;
депутаты Ульяновской Городской Думы - 3 человека;
представитель Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при Главе города Ульяновска.

Гиниятуллина Г.К.:

Предлагаю поддержать проект решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск».

Хадиуллин Э.И.:

Согласен с данным предложением.

Крынин С.Д.:

Предлагаю вынести на голосование данное предложение.

Вопрос, поставленный на голосование:

Поддержать проект решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск».

Голосовали:

Фамилия и.о.	Голосование
Крынин С.Д.	«За»
Гиниятуллина Г.К.	«За»
Дьяконова Л.М.	«За»
Никифоров В.И.	«За»
Хадиуллин Э.И.	«За»

Результаты голосования:

Поддержать проект решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск».

Секретарь общественного совета



Е.А.Вдовин