

Общество с ограниченной ответственностью «Гео плюс»

Заказчик – Саргсян Н.Ш.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Засвияжского района муниципального образования «город
Ульяновск» утвержденный постановлением Администрации
города Ульяновска от 06.12.2019 № 2575, применительно к
территории, расположенной в элементе планировочной структуры,
ограниченном улицами Отрадной, Рябикова, Камышинской**

**Основная часть
проекта межевания территории**

111-2024-ПМТ

Том 1

2024

Заказчик – Саргсян Н.Ш.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Засвияжского района муниципального образования «город
Ульяновск» утвержденный постановлением Администрации
города Ульяновска от 06.12.2019 № 2575, применительно к
территории, расположенной в элементе планировочной структуры,
ограниченном улицами Отрадной, Рябикова, Камышинской**

**Основная часть
проекта межевания территории**

111-2024-ПМТ

Том 1

Директор



С.А. Качалов

2024

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
111-2024-ПМТ С	Содержание	
111-2024-СПМТ	Состав проекта межевания территории	
111-2024-ПМТ Т	Текстовая часть	
111-2024-ПМТ	Чертежи	
	1.Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений; Границы действия публичных сервитутов;	
	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	

Взам. инв. №											
Подпись и дата											
Инв. № подл.							111-2024-ПМТ С				
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата					
	Разработал	Корнейчук				12.24	Содержание		Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Качалов				12.24			П	1	1
									ООО "Гео плюс"		
	Н. контр.	Волков				12.24					
											

Состав проекта межевания территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	111-2024-ПМТ	Основная часть	
2	111-2024-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания предусмотрено образование 2 (двух) земельных участков с условными номерами 73:24:030907:ЗУ1, площадью 9кв.м. и 73:24:030907:ЗУ2, площадью 3052кв.м. путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 73:24:030907:9101, площадью 2824кв.м., 73:24:030907:42, площадью 22кв.м. и 73:24:030907:16, площадью 33кв.м. и части земель государственная собственность на которые не разграничена, площадью 182кв.м.

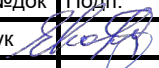
Образование новых земельных участков происходит с целью исключения изломанности границ, вклинивания и более рационального использования территории.

Земельные участки с кадастровыми номерами 73:24:030907:9101 73:24:030907:42 и 73:24:030907:16 прекращают свое существование.

Доступ к образуемым земельным участкам с условными номерами 73:24:030907:ЗУ1 и 73:24:030907:ЗУ2 будет осуществляться с земель общего пользования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, не образуются.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									
			111-2024-ПМТ Т								
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			
			Разработал	Корнейчук				12.24	Текстовая часть		
			Проверил	Качалов				12.24			
			Н. контр.	Волков				12.24			
									Стадия	Лист	Листов
									П	1	3
									ООО "Гео плюс"		

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, в случаях предусмотренных Градостроительным кодексом.

№ п/п*	Вид разрешенного использования**	Вид разрешенного использования***	Площадь, м ²	Территориальная зона****
:ЗУ1	под торговым центром, общественное питание, объекты торговли, досуга и развлечений, для размещения временных торговых киосков для продажи мороженого и продукции заморозки, объекты торговли, досуга и развлечений	коммунальное обслуживание	9	Ц-3 – Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
:ЗУ2	размещения временных торговых киосков для продажи мороженого и продукции заморозки, объекты торговли, досуга и развлечений	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	3052	

* номер по таблице соответствует номеру земельного участка на чертеже границ образуемых и изменяемых земельных участков;

** разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при перераспределении образуются земельные участки в соответствии с п.3 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации;

*** разрешенное использование образуемых земельных участков установлено в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «город Ульяновск» утвержденными Постановлением Администрации города Ульяновска № 1166 от 10.08.2021;

**** территориальная зона указана в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «город Ульяновск» утвержденными Постановлением Администрации города Ульяновска № 1166 от 10.08.2021;

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах проектируемой территории отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

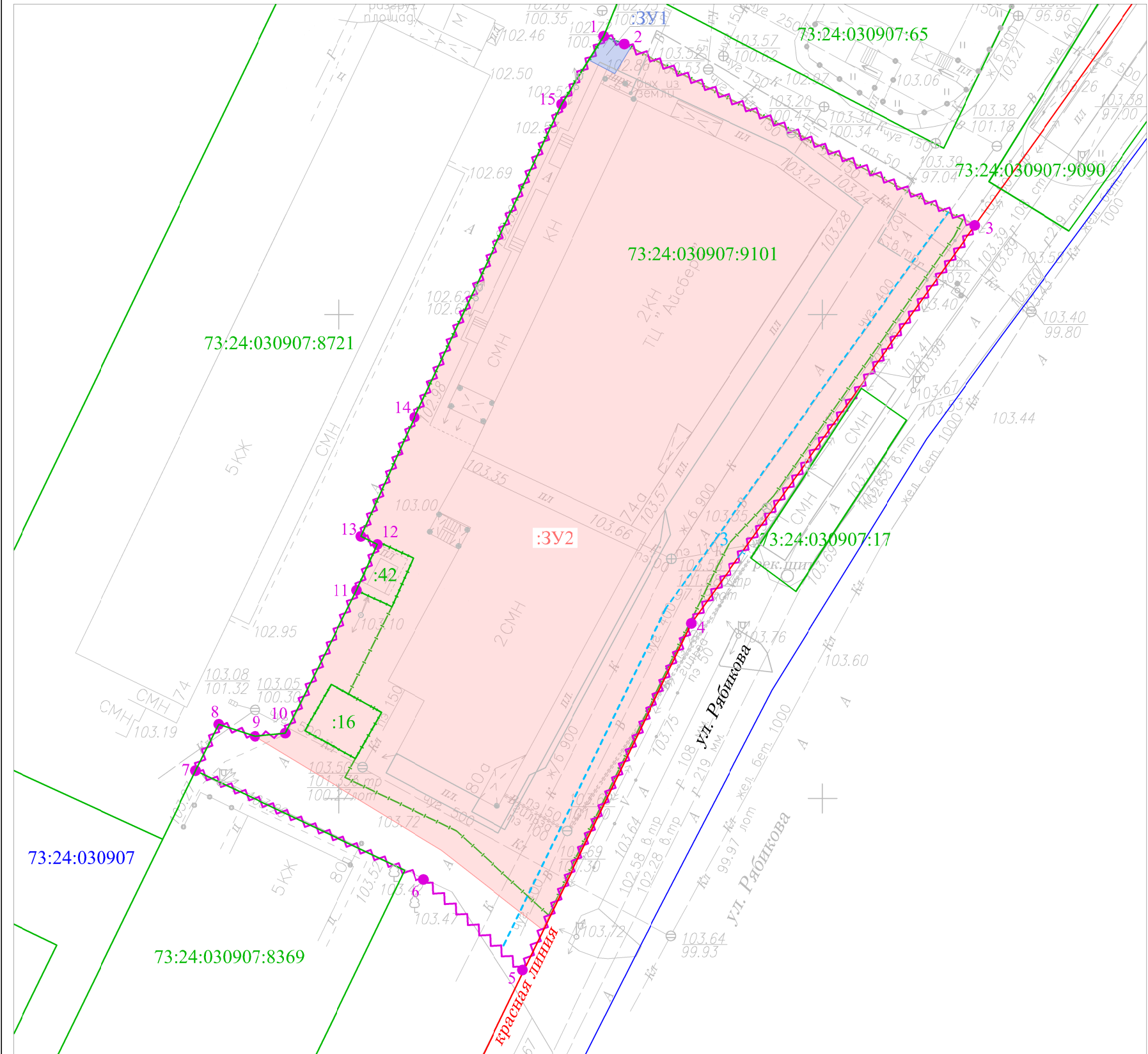
Взам. инв. №		Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах проектируемой территории отсутствуют.							
		5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.							
Инв. № подл.								111-2024-ПМТ Т	Лист 2
		Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой ранее разработан проект межевания, утвержденный постановлением Администрации города Ульяновска от 06.12.2019 года № 2575.

Обозначение поворотных точек	Координаты	
	X	Y
1	502178,77	2250527,40
2	502177,96	2250529,51
3	502159,22	2250565,75
4	502118,09	2250536,45
5	502082,27	2250519,01
6	502091,62	2250508,80
7	502102,87	2250485,18
8	502107,66	2250487,56
9	502106,42	2250491,30
10	502106,75	2250494,45
11	502121,51	2250501,82
12	502126,25	2250503,98
13	502127,08	2250502,28
14	502139,39	2250507,85
15	502171,74	2250523,02
1	502178,77	2250527,40

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений; Границы действия публичных сервитутов; (М 1:500).



Условные обозначения:

- красные линии, установленные в проекте планировки территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденные постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009г. № 5293. (границы красных линий совпадают с существующим элементом планировочной структуры).
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений. сооружений;
- обозначение исходных земельных участков, участвующих в перераспределении;
- обозначение образуемого земельного участка :ЗУ1;
- обозначение образуемого земельного участка :ЗУ2;

Границы:

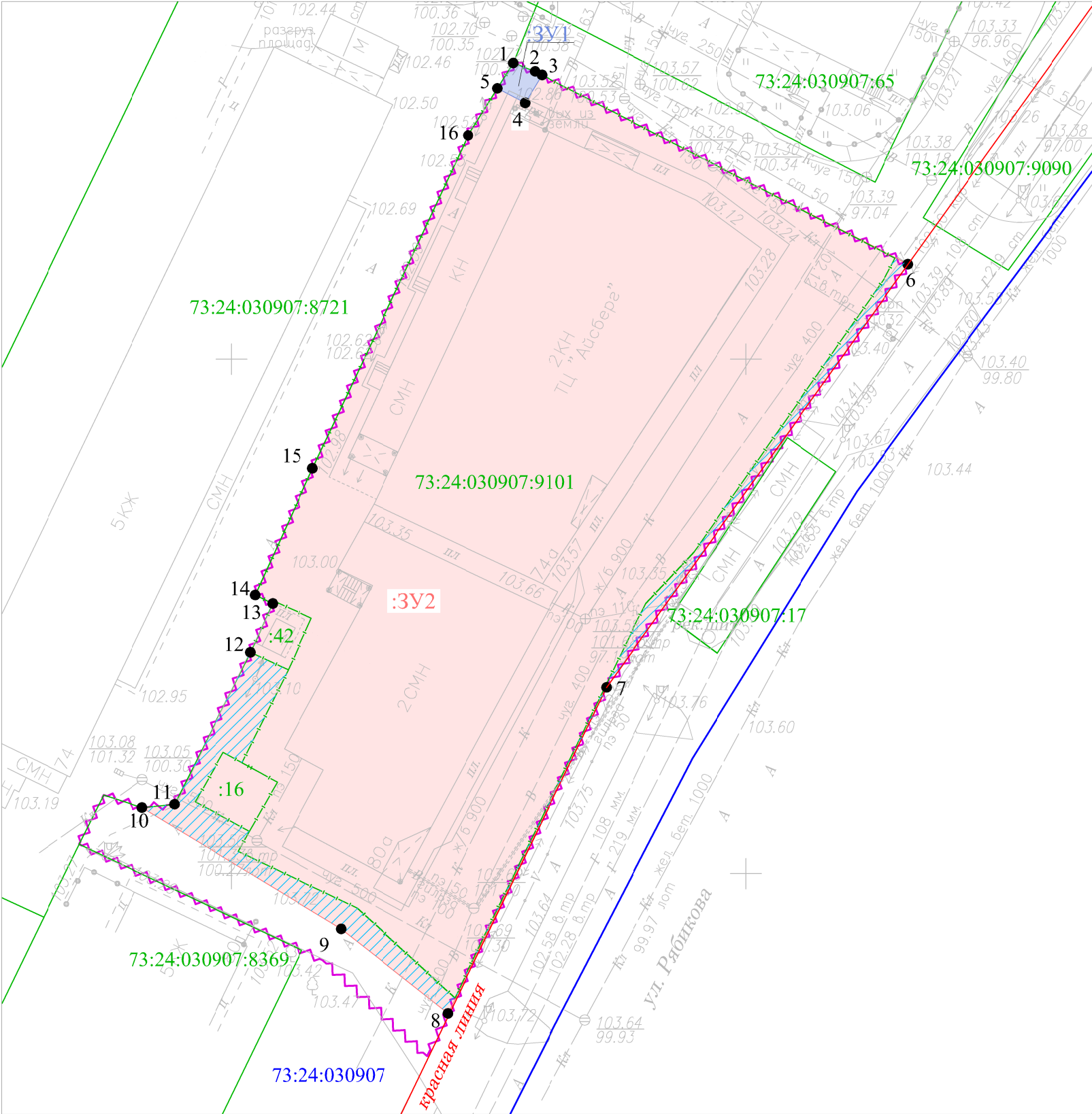
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
- границы кадастровых кварталов в соответствии с кадастровым планом территории;
- границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории;

Примечание.

1. Данным проектом не планируется образование новых элементов планировочной структуры.
2. В составе данного проекта красные линии не утверждаются и не изменяются.
3. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Ульяновск" утвержденными Постановлением Администрации города Ульяновска № 1166 от 10.08.2021 в территориальных зонах Ц-3 минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра, в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства минимальные отступы от границ земельного участка и (или) границ красных линий могут быть уточнены в соответствии с линией регулирования застройки, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными нормами и правилами;
4. В составе данного проекта зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.
5. Земельные участки в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в границах проектируемой территории не образуются.

							111-2024-ПМТ		
							Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Рябикова		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Корнейчук			12.24	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования «город Ульяновск» применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Отрадной, Рябикова Камышинская. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Качалов			12.24		ПМТ	1	2
						Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. (М 1:500).	ООО "Гео плюс"		
Н. контроль		Волков			12.24				

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (М 1:500).



Границы:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
- границы кадастрового квартала в соответствии с кадастровым планом территории;
- границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории;

Условный номер образуемого земельного участка :3Y1		
Площадь земельного участка, м2		9
Обозначение поворотных точек	Координаты	
	X	Y
1	502178,77	2250527,40
2	502177,96	2250529,51
3	502177,61	2250530,18
4	502174,90	2250528,55
5	502176,31	2250525,87
1	502178,77	2250527,40

Условный номер образуемого земельного участка :3Y2		
Площадь земельного участка, м2		3052
Обозначение поворотных точек	Координаты	
	X	Y
5	502176,31	2250525,87
4	502174,90	2250528,55
3	502177,61	2250530,18
6	502159,22	2250565,75
7	502118,09	2250536,45
8	502086,42	2250521,03
9	502094,63	2250510,63
10	502106,42	2250491,30
11	502106,75	2250494,45
12	502121,51	2250501,82
13	502126,25	2250503,98
14	502127,08	2250502,28
15	502139,39	2250507,85
16	502171,74	2250523,02
5	502176,31	2250525,87

Условные обозначения:

- красные линии, установленные в проекте планировки территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденные постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009г. № 5293. (границы красных линий совпадают с существующим элементом планировочной структуры).
- обозначение образуемого земельного участка :3Y1;
- обозначение образуемого земельного участка :3Y2;
- обозначение части земель государственная собственность на которые не разграничена;
- обозначение исходных земельных участков, участвующих в перераспределении;

						111-2024-ПМТ			
						Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Рябикова			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования «город Ульяновск» применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Отрадной, Рябикова, Камышинская. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Корнейчук			12.24		ПМТ	2	2
Проверил		Качалов			12.24	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. (М 1:500).	ООО "Гео плюс"		
Н. контроль		Волков			12.24				