

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрации города Ульяновска (Управление архитектуры и градостроительства) (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Электросетевая компания «Энергосеть»
2.2	Сокращенное наименование	ООО «ЭСК «Энергосеть»
2.3	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	432027, Ульяновская область г. Ульяновск, ул. Радищева, дом 150, помещение 7
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	432027, Ульяновская область г. Ульяновск, ул. Радищева, дом 150, помещение 7
2.6	Адрес электронной почты	eset73@mail.ru
2.7	ОГРН	11073260000472
2.8	ИНН	7326038595
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Полифорова
	Имя	Валентина
	Отчество (при наличии)	Ивановна
3.2	Адрес электронной почты	eset73@mail.ru
3.3	Телефон	8 (8422) 42 29 92
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 73 АА 2700405 от 05.03.2025 г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): На основании пункта 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается для <u>безопасной эксплуатации</u> существующего объекта электросетевого хозяйства: Трансформаторной подстанции № 4/К, с кадастровым номером 73:24:010101:259, расположенной по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Водопроводная, д.4, стр.1, которая необходима для организации энергоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения. А также, в рамках реализации права, предусмотренного п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута	15
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств). Так как объект электросетевого хозяйства трансформаторная подстанция № 4/К с кадастровым номером 73:24:010101:259, расположенная по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Водопроводная, д.4, стр.1, (год ввода в эксплуатацию-2011 год), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранения аварийных	

	ситуаций. При проведении капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, предварительно уведомляются собственники (землепользователи, землевладельцы, арендаторы) земельных участков, кап.ремонт производится 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 (три) месяца.
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: <u>Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации существующего (фактически размещенного на земельном участке) Трансформаторной подстанции № 4/К, с кадастровым номером 73:24:010101:259, расположенная по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Водопроводная, д.4, стр.1, которая необходима для организации энергоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения.</u> Трансформаторные подстанции — это линейные объекты, так как они создаются или приспособляются посредством функциональной и технологической связи с другими линейно-кабельными сооружениями (линиями электропередачи) и образуют с ними единое целое. Это подтверждается, постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 №1816, в котором перечислены виды линейных объектов, для строительства которых не требуется получение разрешений на строительство. Среди них — линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно, а также связанные с ними трансформаторные подстанции и распределительные пункты. Недвижимой вещью, участвующей в обороте как единый объект, может являться единый недвижимый комплекс - совокупность объединенных единым назначением зданий, сооружений и иных вещей, неразрывно связанных физически или технологически, в том числе линейных объектов (железные дороги, линии электропередачи, трубопроводы и другие), либо расположенных на одном земельном участке, если в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество зарегистрировано право собственности на совокупность указанных объектов в целом как одну недвижимую вещь. К единым недвижимым комплексам применяются правила о неделимых вещах. Трансформаторная подстанция предназначена для осуществления электроснабжения энергопринимающих устройств граждан – потребителей электрической энергии, а именно электроснабжение многоквартирных жилых домов, различных объектов социальной инфраструктуры: Железнодорожного района города Ульяновска, по следующим адресам: г. Ульяновск, улица Транспортная, д.2А – ТЦ «Университи»; д.4; ул. Транспортная (паркинг); ул. Водопроводная, д.4 (мед.центр, офисы). Право собственности ООО «ЭСК «Энергосеть» на объект электросетевого хозяйства возникло на основании следующих документов: договора о присоединении от 24.02.2025г.; передаточного Акта от 15.07.2025г. ООО «ЭСК «Энергосеть» включен в Реестр субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе, приказ от 13.03.2013 г. № 242-э, и относится к лицам, имеющим, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.40 ЗК РФ, право ходатайствовать об установлении публичного сервитута: <u>«С ходатайством об установлении публичного сервитута вправе обратиться организация (далее в настоящей главе - заявитель):1) являющаяся субъектом естественных монополий».</u> Установления публичного сервитута вызвано необходимостью обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений. Пунктом 3 ст.3.6. Закона №137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации» предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которого отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке,

	установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2027 года. Согласно п.1 ст.39.45 Земельного кодекса РФ, Общество вправе ходатайствовать об установлении публичного сервитута, п.4 ст.39.39 Земельного кодекса РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок. В целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ «строительство, реконструкция, <u>эксплуатация</u>, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)», в связи с особой значимостью нахождения данного объекта на определенном месте, необходимо установить публичный сервитут. В соответствии с п. 6 ст. 39. 41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3, 4 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей и разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков. Расположенных в границах таких зон установлены требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства. Согласно пункту «д» требований, охранные зоны вокруг подстанций установлены в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» вышеуказанного документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции. Согласно пункту «а» охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии: 10 метров при номинальном классе напряжения 1-20 кВ. Номинальное напряжение Трансформаторной подстанции № 4/К, с кадастровым номером 73:24:010101:259 - 10/0,4 кВ, соответственно расстояние от всех сторон ограждения подстанции по периметру составляет 10 метров и площадь участка испрашиваемого для установления публичного сервитута составляет 804 кв.м. <u>Границы публичного сервитута устанавливаются в пределах не превышающих размеры соответствующей охранной зоны.</u>	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) <u>не требуется к заполнению</u>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	73:24:010101:57; 73:24:010101:12153; 73:24:010101:12155.

10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): Собственность (запись регистрации 73:24:010101:259-73/049/2025-10 от 21.08.2025 г.	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1) Копия доверенности № 73 АА 2700405 от 05.03.2025 г. зарегистрировано в реестре №73/16-н/73-2025-1-436. 2) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.08.2025 г. 3) Выписка из Реестра субъектов естественных монополий, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль, раздел 1 «Услуги по передаче электрической (или) тепловой энергии, № 73.1.20, по состоянию на 10.09.2025 г. 4) Схема расположения границ публичного сервитута и описание границ публичного сервитута, содержащая координаты характерных точек границ публичного сервитута.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме.	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	Полифорова В.И. _____ (инициалы, фамилия)
		« 11 » сентября 2025 г. _____ _____