

**О внесении изменения в постановление администрации
города Ульяновска от 26.11.2014 № 6789**

Руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «город Ульяновск», собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счёте регионального оператора, утверждённый постановлением администрации города Ульяновска от 26.11.2014 № 6789 «О формировании фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора», изменение, дополнив его строками 2991-2995 следующего содержания:

« 2991.	г. Ульяновск, пер. Красноармейский, д. 10	2 821,70	2 099,50	0	0	0	0	0
2992.	г. Ульяновск, пер. Рылеева, д. 6	1 914,70	1 730,60	0	0	0	0	0
2993.	г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 66	2 532,79	2 143,16	0	0	0	0	0
2994.	г. Ульяновск, ул. Университетская Набережная, д. 13	7 951,80	6 703,06	0	0	0	0	0
2995.	г. Ульяновск, ул. Поливенская, д. 13	701,06	645,51	208,27	0	0	0	0

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в сетевом издании «Ульяновск сегодня. Официальный портал города Ульяновска» (ultoday73.ru).

Глава города

А.Е.Болдакин

**Пояснительная записка
к проекту постановления администрации города Ульяновска
«О внесении изменения в постановление администрации
города Ульяновска от 26.11.2014 № 6789»**

В целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области от 19.02.2014 № 51-П постановлением администрации города Ульяновска от 26.11.2014 № 6789 «О формировании фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора» утверждён перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «город Ульяновск», формирующих фонд капитального ремонта на счёте регионального оператора.

Причиной включения домов в данное постановление являются уведомления от Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области №73-ИОГВ-18.01/13079исх от 01.10.2025, №73-ИОГВ-18.01/13585исх от 10.10.2025 и №73-ИОГВ-18.01/13587исх от 10.10.2025 о необходимости принятия решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счёте регионального оператора, согласно ч. 10 ст. 173 Жилищного Кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем шестьдесят процентов от размера начисленных взносов на капитальный ремонт.

Ресурсным обеспечением работ по капитальному ремонту общего имущества являются средства собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе и средств выделенные бюджетом муниципального образования «город Ульяновск», как собственника муниципальных помещений.

Начальник Управления



Ю.В.Мокеева

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта постановления администрации города Ульяновска
«О внесении изменения в постановление администрации
города Ульяновска от 26.11.2014 № 6789»

Проект разработан в целях обеспечения мероприятий по капитальному ремонту на территории муниципального образования «город Ульяновск».

Проектом вносятся изменения в перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «город Ульяновск», утверждённый постановлением администрации города Ульяновска от 26.11.2014 № 6789.

Финансирование проведения капитального ремонта осуществляется за счёт средств, накопленных на счёте регионального оператора. Источником поступления средств являются денежные средства собственников помещений в многоквартирных домах.

По мероприятию «Осуществление оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за площади помещений, находящихся в муниципальной собственности» предусмотрено решением Ульяновской Городской Думы от 04.12.2024 № 154, по Управлению в 2025 году выделены финансовые средства на оплату взносов на капитальный ремонт. Изменения, вносимые проектом, касаются способа формирования фондов денежных средств, но не затрагивают сумму финансирования, которая рассчитывается независимо от способа формирования фондов денежных средств. Таким образом, утверждение проекта не потребует выделения дополнительных бюджетных ассигнований из бюджета муниципального образования «город Ульяновск», предназначенных на реализацию мероприятий, связанных с осуществлением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в рамках региональной программы капитального ремонта.

Проект не окажет влияния на сумму доходов бюджета муниципального образования «город Ульяновск».

Проект является экономически обоснованным.

Начальник Управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Ульяновска

Мокиева

Ю.В.Мокеева

Чернов Алексей Петрович
27-00-33

Чернов