

УТВЕРЖДАЮ

Глава города Ульяновска

А.Е.Болдакин

«___» _____ 2025 г.

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «город Ульяновск», на 2026 год

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа.

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля год на территории муниципального образования «город Ульяновск», на 2026 (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами (далее – контролируемые лица), устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения.

Администрация города Ульяновска в лице управления административно-технического контроля администрации города Ульяновска (далее – Управление) осуществляет муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «города Ульяновск».

Программа направлена на предупреждение и предотвращение контролируемыми лицами нарушений общеобязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда.

Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении Управлением мероприятий по муниципальному жилищному контролю:

- 1) Жилищный кодекс Российской Федерации;
- 2) постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

3) Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

4) Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

5) Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»);

6) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

7) приказ Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»;

8) решение Ульяновской Городской Думы от 15.12.2021 № 223 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Ульяновск» (далее – Положение).

В связи с ограничениями, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2025 году управлением преимущественно проводились контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами. В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Управлением осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в рамках программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «город Ульяновск», на 2025 год.

В 2025 году осуществлялись следующие мероприятия: информирование, консультирование, обобщение правоприменительной практики, профилактические визиты. В рамках мероприятия «Информирование» на официальном сайте администрации «города Ульяновска» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) обеспечено размещение информации о проведении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «город Ульяновск», согласно требованиям статьи 46 Федерального закона

от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее Федеральный Закон № 248-ФЗ).

В рамках мероприятия «Консультирование» контролируемым лицам даны разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля. Всего проведено 11 консультирований.

Доклад о правоприменительной практике осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «город Ульяновск» размещён на официальном сайте.

В отношении контролируемых лиц осуществлено 50 профилактических визитов.

Мониторинг состояния контролируемых лиц и объектов в сфере жилищного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются нарушения, предусмотренные частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно - ненадлежащее выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом, оказание услуг и (или) выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Одной из причин вышеуказанных нарушений является различное толкование контролируемыми лицами действующего жилищного законодательства и позиция контролируемых лиц о необязательности соблюдения этих требований.

Основные проблемы, на решение которых будет направлена Программа: формирование модели социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц и единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение контролируемых лиц к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

Профилактические мероприятия (консультирование, информирование и объявление предостережения, профилактические визиты) проводятся в течение всего 2026 года.

II. Цели и задачи Программы профилактики рисков причинения вреда

Целями проведения профилактических мероприятий являются:

формирование единого подхода к организации и проведению профилактических мероприятий;

повышение прозрачности и открытости деятельности контрольного органа муниципального жилищного контроля;

предупреждение нарушения контролируруемыми лицами обязательных требований посредством правовой информированности;

повышение эффективности взаимодействия контролируемых лиц с органом муниципального контроля, качества и оперативности исполнения муниципальных функций.

Задачами программы являются:

максимальное сохранение муниципального жилищного фонда;

укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям путём активизации профилактической деятельности;

выявление факторов риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

В целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Управлением применяются следующие виды профилактических мероприятий:

1. Информирование.

Информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется на постоянной основе, посредством размещения сведений, определённых частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ, на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах ответственным за данное направление деятельности сотрудником Управления.

2. Обобщение правоприменительной практики.

Обобщение правоприменительной практики организации и проведения муниципального контроля осуществляется ежегодно посредством сбора и анализа данных о проведённых контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики Управление обеспечивает подготовку доклада о правоприменительной практике осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «город Ульяновск» (далее – доклад). Управлением обеспечивается публичное обсуждение проекта доклада. Доклад утверждается распоряжением администрации города Ульяновска и размещается на официальном сайте администрации города Ульяновска ежегодно не позднее 1 июля года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики.

3. Объявление предостережения.

При наличии у уполномоченного органа сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уполномоченный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Контролируемое лицо в течение десяти рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в Управление возражение в отношении предостережений. В случае принятия представленных в возражении контролируемого лица доводов уполномоченный орган аннулирует направленное ранее предостережение с соответствующей отметкой в журнале учета предостережений. При несогласии с возражением в ответе указывается соответствующее обоснование.

Информация о несогласии с возражением или об аннулировании предостережения направляется в адрес контролируемого лица в письменной форме или в форме электронного документа.

Уполномоченный орган осуществляет учёт объявленных им предостережений и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий. Предостережение объявляется уполномоченным сотрудником муниципального жилищного контроля Управления.

4. Консультирование.

Консультирование (разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля) осуществляется должностным лицом уполномоченного органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей без взимания платы. Консультирование может осуществляться начальником управления административно-технического контроля администрации города Ульяновска, инспектором по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия и не должно превышать 15 минут. Консультирование осуществляется в устной и письменной формах.

5. Профилактический визит.

Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо посредством использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор"

В ходе профилактического визита должностным лицом Управления осуществляются консультирование контролируемого лица, а также сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска.

IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

Наименование показателя	Значение показателя
1. Информированность контролируемых лиц о содержании обязательных требований	Не менее 60 % опрошенных
2. Понятность обязательных требований, их однозначное толкование контролируемыми лицами и должностными лицами органа муниципального контроля	Не менее 60 % опрошенных
3. Удовлетворённость обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещённой на официальном сайте администрации «города Ульяновска» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Не менее 60 % опрошенных
4. Информированность контролируемых лиц по вопросам осуществления профилактических, контрольных мероприятий, соблюдения требований законодательства при осуществлении муниципального контроля	Не менее 60 % опрошенных