

Приложение 2
к распоряжению Министерства
имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области
№ _____ от « ____ » _____ 2026 г.

**Специализированный застройщик
«Железно Симбирск»**

*Проект внесения изменений в проект межевания территории
Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск",
утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от
29.12.2022 № 1933, применительно к части территории,
расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных
улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской
Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова
В.В., Шигаева*

Том 3

Основная часть

1/2026-ПМТ. ОЧ

2026 г.

Специализированный застройщик
«Железно Симбирск»

Проект внесения изменений в проект межевания территории
Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск",
утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от
29.12.2022 № 1933, применительно к части территории,
расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных
улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской
Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова
В.В., Шигаева

Том 3

Основная часть

1/2026-ПМТ. ОЧ

Директор

Багаутдинов Д.Р.

2026 г.

Инов, № подл.	Подп, и дата	Взам, инв, №					
Изм,	Лист	№ докум,	Подп,	Дата	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть		

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Обозначение	Наименование	Примечание лист
1/2026-ПМТ. С	Содержание тома	1-2
1/2026-ПМТ. СП	Состав проектной документации	3
1/2026-ПМТ. ТЧ	Текстовая часть	
	1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;	4
	2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;	9
	3) вид разрешенного использования земельных участков, в том числе образуемых и изменяемых, в случае, если вид или виды разрешенного использования земельного участка определяются в соответствии с документацией по планировке территории;	9
	4) целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов;	10
	5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории;	11
	6) категория земельных участков, в том числе	12

						1/2026-ПМТ. С
						Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Разработал		Киселев Д.В.				Основная часть
Н.контр.						
ГИП						
Директор						
						Содержание тома
						Стадия
						ПМТ
						Лист
						1
						Листов
						2
						Специализированный застройщик «Железно Симбирск»

	образуемых, в случаях, если в соответствии с федеральным законом перевод земель из одной категории в другую, отнесение земель к определенной категории земель осуществляются в соответствии с документацией по планировке территории.	
1/2026-ПМТ. ГЧ	Графическая часть	
	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, границы публичных сервитутов (1:2000)	1
	Чертеж красных линий, утверждаемых, изменяемых проектом межевания территории, линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (М 1:2000)	2
	Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. (М 1:2000)	3

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1/2026-ПМТ. С	Лист
	2

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	1/2026-ППТ. ОЧ	Основная часть	
2	1/2026-ППТ. МО	Материалы по обоснованию	
3	1/2026-ПМТ. ОЧ	Основная часть	
4	1/2026-ПМТ. МО	Материалы по обоснованию	

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						1/2026-ПМТ. СП			
						Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Киселев Д.В.						ПМТ	1	1
Н.контр.						Состав проекта	Специализированный застройщик «Железно Симбирск»		
ГИП									
Директор									

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, расположена в следующих территориальных зонах:

- Р1 - Зона озелененных территорий общего пользования;
- ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
- Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
- Т - Зона транспортной инфраструктуры (согласно Правилам землепользования и застройки МО «город Ульяновск», утвержденным постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166, с изменениями, внесенными приказом Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области от 26.02.2026 № 41-пр (далее - ПЗЗ)).

Образование земельных участков ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, возможно путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 73:19:073201:12668; 73:19:073201:12667; 73:19:073201:15614.

Образование земельного участка ЗУ7, возможно путем раздела земельного участка с кадастровым номером 73:19:073201:4464, который сохраняется в измененных границах, согласно п.6 ст. 11.4 Земельного Кодекса РФ.

Доступ к территории земельных участков ЗУ1, ЗУ2, ЗУ5, ЗУ6, предусмотрен с территории земельного участка с кадастровым номером 73:00:000000:2481 (земельные участки (территории) общего пользования) и земельного участка с кадастровым номером 73:19:073201:15647, который предусмотрен под тротуар проектом планировки территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009 № 5294, с изменениями внесенными

Изм, № подл,	Подл, и дата		Взам, инв, №		Доступ к территории земельных участков ЗУ1, ЗУ2, ЗУ5, ЗУ6, предусмотрен с территории земельного участка с кадастровым номером 73:00:000000:2481 (земельные участки (территории) общего пользования) и земельного участка с кадастровым номером 73:19:073201:15647, который предусмотрен под тротуар проектом планировки территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009 № 5294, с изменениями внесенными						
								1/2026-ПМТ. ТЧ		4	
								Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева.			
Изм,	Лист	№ докум,	Подп,	Дата	Основная часть						

постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933.

Доступ к территории земельных участков ЗУ3, ЗУ4, предусмотрен с территории земельного участка с кадастровым номером 73:00:000000:2464 (земельные участки (территории) общего пользования).

Доступ к территории земельного участка ЗУ7, будет осуществляться с территории земельного участка с кадастровым номером 73:19:073201:4463 (объекты транспорта и транспортной инфраструктуры), при условии согласования проезда при дальнейшем проектировании объектов капитального строительства.

Нумерация поворотных точек границ образуемых земельных участков указана на чертеже межевания территории «Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд» (лист 3).

Проектом не предусмотрено образование публичных сервитутов.

Изломанность границ образуемых земельных участков обусловлена принятыми архитектурно-планировочными решениями согласованными на комиссии Единого градостроительного совета при Губернаторе Ульяновской области от 29.12.2025 № 84-ПС, также она не препятствует их рациональному использованию - на образуемых земельных участках возможно размещение запланированных объектов.

Охранные зоны инженерных сетей и иных зон с особыми условиями использования территории не влияют на формирование земельных участков.

Изм.	Лист	№ докум,	Подп,	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть	5			
Изм.		Лист		№ докум,		Подп,	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть	5
Изм.		Лист		№ докум,						
Изм.		Лист		№ докум,		Подп,	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть	5
Изм.		Лист		№ докум,						
Изм.		Лист		№ докум,		Подп,	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть	5
Изм.		Лист		№ докум,						
Изм.		Лист		№ докум,		Подп,	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть	5
Изм.		Лист		№ докум,						
Изм.		Лист		№ докум,		Подп,	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть	5
Изм.		Лист		№ докум,						
Изм.		Лист		№ докум,		Подп,	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть	5
Изм.		Лист		№ докум,						
Изм.		Лист		№ докум,		Подп,	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть	5
Изм.		Лист		№ докум,						
Изм.		Лист		№ докум,		Подп,	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть	5
Изм.		Лист		№ докум,						
Изм.		Лист		№ докум,		Подп,	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть	5
Изм.		Лист		№ докум,						
Изм.		Лист		№ докум,		Подп,	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть	5
Изм.		Лист		№ докум,						
Изм.		Лист		№ докум,		Подп,	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть	5
Изм.		Лист		№ докум,						
Изм.		Лист		№ докум,		Подп,	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть	5
Изм.		Лист		№ докум,						
Изм.		Лист		№ докум,		Подп,	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть	5
Изм.		Лист		№ докум,						
Изм.		Лист		№ докум,		Подп,	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть	5
Изм.		Лист		№ докум,						
Изм.		Лист		№ докум,		Подп,	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть	5
Изм.		Лист		№ докум,						
Изм.		Лист		№ докум,		Подп,	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть	5
Изм.		Лист		№ докум,						
Изм.		Лист		№ докум,		Подп,	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть	5
Изм.		Лист		№ докум,						
Изм.		Лист		№ докум,		Подп,	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть	5
Изм.		Лист		№ докум,						
Изм.		Лист		№ докум,		Подп,	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть	5
Изм.		Лист		№ докум,						
Изм.		Лист		№ докум,		Подп,	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть	5
Изм.		Лист		№ докум,						
Изм.		Лист		№ докум,		Подп,	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть	5
Изм.		Лист		№ докум,						
Изм.		Лист		№ докум,		Подп,	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть	5
Изм.		Лист		№ докум,						
Изм.		Лист		№ докум,		Подп,	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть	5
Изм.		Лист		№ докум,						
Изм.		Лист		№ докум,		Подп,	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть	5
Изм.		Лист		№ докум,						
Изм.		Лист		№ докум,		Подп,	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть	5
Изм.		Лист		№ докум,						
Изм.		Лист		№ докум,		Подп,	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть	5
Изм.		Лист		№ докум,						
Изм.		Лист		№ докум,		Подп,	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть	5
Изм.		Лист		№ докум,						
Изм.		Лист		№ докум,		Подп,	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть	5
Изм.		Лист		№ докум,						
Изм.		Лист		№ докум,		Подп,	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть	5
Изм.		Лист		№ докум,						
Изм.		Лист		№ докум,		Подп,	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть	5
Изм.		Лист		№ докум,						
Изм.		Лист		№ докум,		Подп,	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть	5
Изм.		Лист		№ докум,						
Изм.		Лист		№ докум,		Подп,	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть	5
Изм.		Лист		№ докум,						
Изм.		Лист		№ докум,		Подп,	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть	5
Изм.		Лист		№ докум,						
Изм.		Лист		№ докум,		Подп,	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть	5
Изм.		Лист		№ докум,						
Изм.		Лист		№ докум,		Подп,	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть	5
Изм.		Лист		№ докум,						
Изм.		Лист		№ докум,		Подп,	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть	5
Изм.		Лист		№ докум,						
Изм.		Лист		№ докум,		Подп,	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть	5
Изм.		Лист		№ докум,						
Изм.		Лист		№ докум,		Подп,	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть	5
Изм.		Лист		№ докум,						
Изм.		Лист		№ докум,		Подп,	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть	5
Изм.		Лист		№ докум,						
Изм.		Лист		№ докум,		Подп,	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть	5
Изм.		Лист		№ докум,						
Изм.		Лист		№ докум,		Подп,	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть	5
Изм.		Лист		№ докум,						
Изм.		Лист		№ докум,		Подп,	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть	5
Изм.		Лист		№ докум,						
Изм.		Лист		№ докум,		Подп,	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть	5
Изм.		Лист		№ докум,						
Изм.		Лист		№ докум,		Подп,	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть	5
Изм.		Лист		№ докум,						
Изм.		Лист		№ докум,		Подп,	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть	5
Изм.		Лист		№ докум,						
Изм.		Лист		№ докум,		Подп,	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть	5
Изм.		Лист		№ докум,						
Изм.		Лист		№ докум,		Подп,	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть	5
Изм.		Лист		№ докум,						
Изм.		Лист		№ докум,		Подп,	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть	5
Изм.		Лист		№ докум,						
Изм.		Лист		№ докум,		Подп,	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть	5
Изм.		Лист		№ докум,						
Изм.		Лист		№ докум,		Подп,	Дата	1/2026		

Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер, образуемого земельного участка 73:19:073201:3У1		
Вид разрешенного использования: Спорт		
Площадь земельного участка 39111		
Обозначения характерных точек границы	Координаты, МСК-73	
	X	Y
1	501511,57	2248913,85
2	501344,43	2248834,06
3	501408,74	2248699,34
4	501378,49	2248684,24
5	501391,28	2248668,82
6	501397,47	2248658,79
7	501405,03	2248646,53
8	501415,45	2248650,49
9	501439,30	2248659,56
10	501450,73	2248663,90
11	501497,33	2248679,90
12	501520,15	2248686,91
13	501544,03	2248694,25
14	501567,84	2248701,44
15	501590,26	2248750,39
16	501587,67	2248755,78
17	501511,60	2248913,78
18	501511,60	2248913,78
19	501414,86	2248651,88
20	501405,48	2248647,86
21	501400,26	2248660,00
22	501409,66	2248664,01
23	501414,86	2248651,88
24	501414,86	2248651,88

Условный номер, образуемого земельного участка 73:19:073201:3У2		
Вид разрешенного использования: Спорт, магазины, общественное питание		
Площадь земельного участка 4843		
Обозначения характерных точек границы	Координаты, МСК-73	
	X	Y
1	501460,03	2248896,40
2	501452,83	2248911,36
3	501398,48	2248885,20
4	501389,33	2248904,21
5	501371,13	2248895,45
6	501325,59	2248873,54

Инов, № подл.	Подп, и дата	Взам, инв, №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ
					Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "Город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева.
					Основная часть

7	501344,43	2248834,06
8	501511,57	2248913,85
9	501508,70	2248919,82

Условный номер, образуемого земельного участка 73:19:073201:3У3		
Вид разрешенного использования: Магазины, общественное питание		
Площадь земельного участка 2883		
Обозначения характерных точек границы	Координаты, МСК-73	
	X	Y
1	501392,92	2248955,09
2	501364,57	2249014,00
3	501330,08	2248999,80
4	501337,90	2248983,54
5	501330,46	2248979,96
6	501351,92	2248935,36

Условный номер, образуемого земельного участка 73:19:073201:3У4		
Вид разрешенного использования: Магазины, общественное питание, развлечения		
Площадь земельного участка 5878		
Обозначения характерных точек границы	Координаты, МСК-73	
	X	Y
1	501337,90	2248983,54
2	501330,07	2248999,78
3	501275,93	2248977,50
4	501283,42	2248961,89
5	501325,60	2248873,53
6	501371,13	2248895,46
7	501351,92	2248935,35
8	501330,46	2248979,96

Условный номер, образуемого земельного участка 73:19:073201:3У5		
Вид разрешенного использования: Религиозное использование		
Площадь земельного участка 5402		
Обозначения характерных точек границы	Координаты, МСК-73	
	X	Y
1	501465,50	2249009,54
2	501416,30	2248985,85
3	501452,83	2248911,36
4	501460,03	2248896,40
5	501508,70	2248919,82

Взам, инв, №	
Подп, и дата	
Инв, № подл,	

					1/2026-ПМТ. ТЧ
Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "Город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева.					
Основная часть					
Изм,	Лист	№ докум,	Подп,	Дата	

Условный номер, образуемого земельного участка 73:19:073201:3У6		
Вид разрешенного использования: Спорт		
Площадь земельного участка 9452		
Обозначения характерных точек границы	Координаты, МСК-73	
	X	Y
1	501416,30	2248985,85
2	501465,50	2249009,54
3	501447,02	2249047,94
4	501364,57	2249014,00
5	501392,92	2248955,09
6	501351,92	2248935,36
7	501371,14	2248895,44
8	501389,33	2248904,21
9	501398,48	2248885,20
10	501452,83	2248911,36

Условный номер, образуемого земельного участка 73:19:073201:3У7		
Вид разрешенного использования: Обеспечение внутреннего правопорядка		
Площадь земельного участка 12018		
Обозначения характерных точек границы	Координаты, МСК-73	
	X	Y
1	502088,89	2248892,12
2	502043,85	2248880,61
3	502042,87	2248880,36
4	502016,63	2248873,66
5	502005,55	2248754,67
6	502017,43	2248754,65
7	502030,16	2248754,27
8	502061,24	2248753,26
9	502096,61	2248751,05
10	502102,70	2248816,44
11	502106,01	2248851,98
12	502109,60	2248890,82

Инов, № подл.	Взам, инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ
Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "Город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева.					Основная часть

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, не образуются.

3. Виды разрешенного использования земельных участков, в том числе образуемых и изменяемых, в случае, если вид или виды разрешенного использования земельного участка определяются в соответствии с документацией по планировке территории

Обозначение ЗУ по чертежу	ВРИ	Площадь, м ²	Условный номер	Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ
ЗУ1	Спорт	39111	73:19:073201:ЗУ1	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
ЗУ2	Спорт, магазины, общественное питание	4843	73:19:073201:ЗУ2	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
ЗУ3	Магазины, общественное питание	2883	73:19:073201:ЗУ3	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
ЗУ4	Магазины, общественное питание, развлечения	5878	73:19:073201:ЗУ4	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
ЗУ5	Религиозное	5402	73:19:073201:ЗУ5	ЖЗ - Зона застройки

Взам, инв, №	
Подп, и дата	
Инв, № подл.	

					1/2026-ПМТ. ТЧ
					Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "Город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева.
Изм,	Лист	№ докум,	Подп,	Дата	Основная часть

	использование			среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
ЗУ6	Спорт	9452	73:19:073201:ЗУ6	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
ЗУ7	Обеспечение внутреннего правопорядка	12018	73:19:073201:ЗУ7	Р1 - Зона озелененных территорий общего пользования

Использование земельного участка 73:19:073201:ЗУ4 с видом использования «Магазины, общественное питание, развлечения» возможно при получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Использование земельного участка 73:19:073201:ЗУ5 с видом использования «Религиозное использование» возможно при получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

4. Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проектом не предусмотрено образование и (или) изменение лесных участков, в связи с чем целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не определяются, в соответствии с ФЗ-190 от 29.12.2004, ст.43, п.5 п/п 4.

Взам, инв, №	лесных участков, в связи с чем целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не определяются, в соответствии с ФЗ-190 от 29.12.2004, ст.43, п.5 п/п 4.				
Подп, и дата					
Инов, № подл,					
1/2026-ПМТ. ТЧ					
Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева.					
Основная часть					
Изм,	Лист	№ докум,	Подп,	Дата	10

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории.

Координаты характерных точек территории, в отношении которой утверждается проект межевания (МСК-73)		
Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	501590,26	2248750,39
2	501447,02	2249047,94
3	501275,93	2248977,50
4	501203,78	2248932,73
5	501268,96	2248834,85
6	501331,79	2248740,54
7	501378,49	2248684,24
8	501391,28	2248668,82
9	501405,03	2248646,52
10	501427,88	2248655,21
11	501450,73	2248663,90
12	501474,03	2248671,90
13	501497,33	2248679,90
14	501520,15	2248686,91
15	501544,03	2248694,25
16	501567,84	2248701,44
17	501825,46	2248824,80
18	501847,42	2248749,10
19	501877,60	2248751,50
20	501922,70	2248753,77
21	501965,15	2248754,82
22	502017,43	2248754,65
23	502061,24	2248753,26
24	502096,61	2248751,10
25	502096,61	2248751,10
26	502115,88	2248749,93
27	502166,10	2248745,31
28	502191,23	2248742,17
29	502194,44	2248774,08
30	502240,78	2248769,44
31	502259,53	2248856,68
32	502259,12	2248881,31
33	502259,12	2248881,41
34	502258,38	2248881,46
35	502161,09	2248887,58
36	502088,89	2248892,12

Изм, № подл.	Подп. и дата	Взам, инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	1/2026-ПМТ. ТЧ
					Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "Город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева.
					Основная часть

37	502042,87	2248880,36
38	501985,26	2248865,63
39	501853,94	2248832,08
40	501825,46	2248824,80

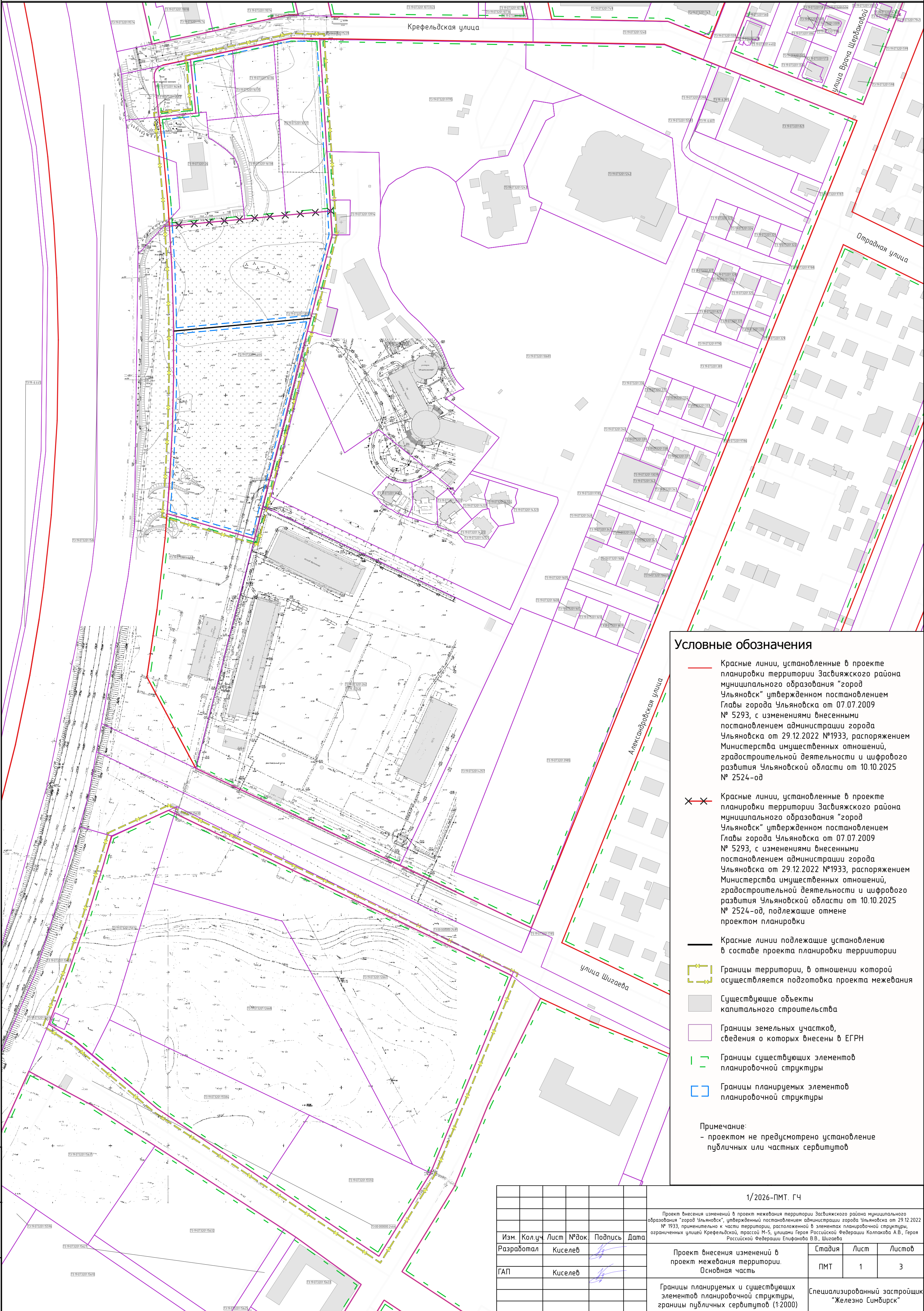
6. Категория земельных участков, в том числе образуемых, в случаях, если в соответствии с федеральным законом перевод земель из одной категории в другую, отнесение земель к определенной категории земель осуществляются в соответствии с документацией по планировке территории

Проектом не предусмотрен перевод земель из одной категории в другую, отнесение земель к определенной категории земель.

Категория земель образуемых земельных участков ЗУ1-ЗУ7 - земли населенных пунктов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам, инв. №						
				</				

Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, границы публичных сервитутов (1:2000)



Условные обозначения

Красные линии, установленные в проекте планировки территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск" утвержденном постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009 № 5293, с изменениями внесенными постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 №1933, распоряжением Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области от 10.10.2025 № 2524-од

Красные линии, установленные в проекте планировки территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск" утвержденном постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009 № 5293, с изменениями внесенными постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 №1933, распоряжением Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области от 10.10.2025 № 2524-од, подлежащие отмене проектом планировки

Красные линии подлежащие установлению в составе проекта планировки территории

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Существующие объекты капитального строительства

Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

Границы существующих элементов планировочной структуры

Границы планируемых элементов планировочной структуры

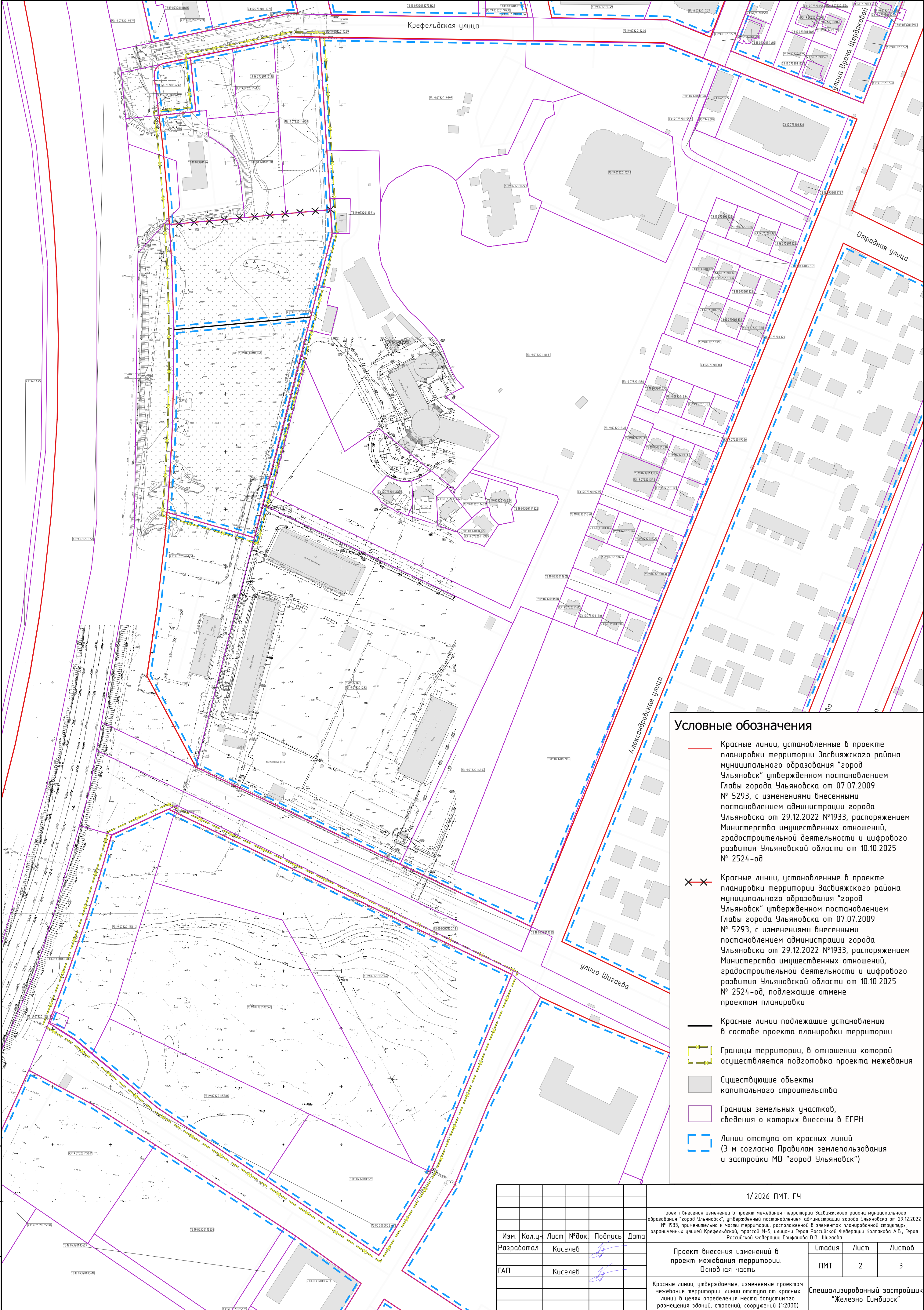
Примечание:

- проектом не предусмотрено установление публичных или частных сервитутов

							1/2026-ПМТ. ГЧ
							Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в проект межевания территории. Основная часть	Студия
Разработал		Киселев					ПМТ
ГАП		Киселев					1
						Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, границы публичных сервитутов (1:2000)	Лист
							3
							Специализированный застройщик "Железно Симбирск"

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (1:2000)



Условные обозначения

Красные линии, установленные в проекте планировки территории Златуговского района муниципального образования "город Ульяновск" утвержденном постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009 № 5293, с изменениями внесенными постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 №1933, распоряжением Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области от 10.10.2025 № 2524-од

✕✕

Красные линии, установленные в проекте планировки территории Златуговского района муниципального образования "город Ульяновск" утвержденном постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009 № 5293, с изменениями внесенными постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 №1933, распоряжением Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области от 10.10.2025 № 2524-од, подлежащие отмене проектом планировки

Красные линии подлежащие установлению в составе проекта планировки территории

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Существующие объекты капитального строительства

Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

Линии отступа от красных линий (3 м согласно Правилам землепользования и застройки МО "город Ульяновск")

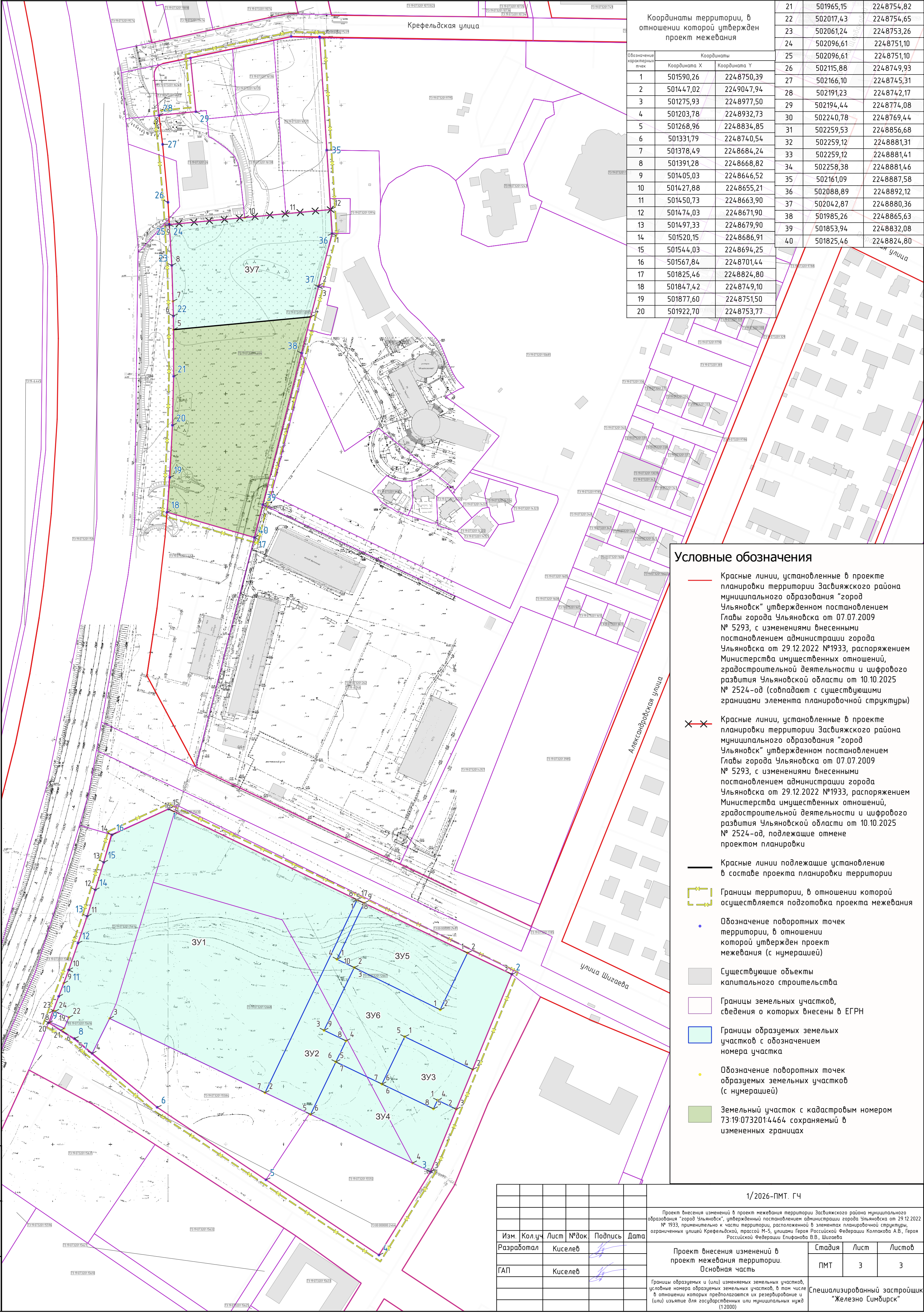
Инф. № подл.

Подл. и дата

Взам. инб. №

						1/2026-ПМТ. ГЧ					
						Проект внесения изменений в проект межевания территории Застыжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Разработал		Киселев				Проект внесения изменений в проект межевания территории. Основная часть			Стадия	Лист	Листов
ГАП		Киселев							ПМТ	2	3
						Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (1:2000)			Специализированный застройщик "Железно Симбирск"		

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (1:2000)



Координаты территории, в отношении которой утвержден проект межевания			21	501965,15	2248754,82
			22	502017,43	2248754,65
			23	502061,24	2248753,26
			24	502096,61	2248751,10
			25	502096,61	2248751,10
			26	502115,88	2248749,93
			27	502166,10	2248745,31
			28	502191,23	2248742,17
			29	502194,44	2248774,08
			30	502240,78	2248769,44
			31	502259,53	2248856,68
			32	502259,12	2248881,31
			33	502259,12	2248881,41
			34	502258,38	2248881,46
			35	502161,09	2248887,58
			36	502088,89	2248892,12
			37	502042,87	2248880,36
			38	501985,26	2248865,63
			39	501853,94	2248832,08
			40	501825,46	2248824,80

Обозначение характерных точек	Координаты	
	Координата X	Координата Y
1	501590,26	2248750,39
2	501447,02	2249047,94
3	501275,93	2248977,50
4	501203,78	2248932,73
5	501268,96	2248834,85
6	501331,79	2248740,54
7	501378,49	2248684,24
8	501391,28	2248668,82
9	501405,03	2248646,52
10	501427,88	2248655,21
11	501450,73	2248663,90
12	501474,03	2248671,90
13	501497,33	2248679,90
14	501520,15	2248686,91
15	501544,03	2248694,25
16	501567,84	2248701,44
17	501825,46	2248824,80
18	501847,42	2248749,10
19	501877,60	2248751,50
20	501922,70	2248753,77

Условные обозначения

- Красные линии, установленные в проекте планировки территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск" утвержденном постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009 № 5293, с изменениями внесенными постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 №1933, распоряжением Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области от 10.10.2025 № 2524-од (совпадают с существующими границами элемента планировочной структуры)
- Красные линии, установленные в проекте планировки территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск" утвержденном постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009 № 5293, с изменениями внесенными постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 №1933, распоряжением Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области от 10.10.2025 № 2524-од, подлежащие отмене проектом планировки
- Красные линии подлежащие установлению в составе проекта планировки территории
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Обозначение поворотных точек территории, в отношении которой утвержден проект межевания (с нумерацией)
- Существующие объекты капитального строительства
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков с обозначением номера участка
- Обозначение поворотных точек образуемых земельных участков (с нумерацией)
- Земельный участок с кадастровым номером 73:19:073201:4464 сохраняемый в измененных границах

1/2026-ПМТ. ГЧ					
Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Киселев				
ГАП	Киселев				
Проект внесения изменений в проект межевания территории. Основная часть				Стадия	Лист
				ПМТ	3
				Листов	3
Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (1:2000)				Специализированный застройщик "Железно Симбирск"	

Инф. № подл.	Подл. и дата	Взам. инб. №