

Приложение 1
к распоряжению Министерства
имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области
№ _____ от « ____ » _____ 2026 г.

**Специализированный застройщик
«Железно Симбирск»**

*Проект внесения изменений в проект планировки территории
Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск",
утвержденный постановлением Главы города Ульяновска от
07.07.2009 № 5293 (с учетом постановления администрации города
Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, распоряжения Министерства
имущественных отношений, градостроительной деятельности и
цифрового развития Ульяновской области от 10.10.2025 № 2524-од),
применительно к части территории, расположенной в элементах
планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской,
трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В.,
Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева*

Том 1

Основная часть

1/2026-ППТ. ОЧ

2026 г.

Специализированный застройщик
«Железно Симбирск»

Проект внесения изменений в проект планировки территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009 № 5293 (с учетом постановления администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, распоряжения Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области от 10.10.2025 № 2524-од), применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева

Том 1

Основная часть

1/2026-ППТ. ОЧ

Директор

Багаутдинов Д.Р.

2026 г.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект внесения изменений в проект планировки территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009 № 5293 (с учетом постановления администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, распоряжения Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области от 10.10.2025 № 2524-од), применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть

Согласовано			

Взам. инв. №	

Подп. и дата	

Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание лист
1/2026-ППТ. С	Содержание тома	1-2
1/2026-ППТ. СП	Состав проектной документации	3
1/2026-ППТ. ТЧ	Текстовая часть	
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	4
	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления: архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального	10

						1/2026-ППТ. С			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009 № 5293 (с учетом постановления администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, распоряжения Министерства иностранных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области от 10.10.2025 № 2524-од), применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Ефифанова В.В., Шигаева. Основная часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разработал		Киселев Д.В.				Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	2
Н.контр.						Содержание тома	Специализированный застройщик «Железно Симбирск»		
ГИП									
Директор									

	строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо); сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)	
1/2026-ППТ. ГЧ	Графическая часть	
	Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (1:2000)	1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1/2026-ППТ. С		Лист
								2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	1/2026-ППТ. ОЧ	Основная часть	
2	1/2026-ППТ. МО	Материалы по обоснованию	
3	1/2026-ПМТ. ОЧ	Основная часть	
4	1/2026-ПМТ. МО	Материалы по обоснованию	

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						1/2026-ППТ. СП			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009 № 5293 (с учетом постановления администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, распоряжения Министерства внутренних дел Российской Федерации от 10.10.2025 № 2524-01), приобщенные к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Киселев Д.В.						ППТ	1	1
Н.контр.						Состав проекта	Специализированный застройщик «Железно Симбирск»		
ГИП									
Директор									

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

1. Характеристики планируемого развития территории

Проект внесения изменений в проект планировки территории Засвияжского района муниципального образования «город Ульяновск», утвержденный постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009 № 5293 (с учетом постановления администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, распоряжения Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области от 10.10.2025 № 2524-од), применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева разработан в целях изменения границ существующего и установления планируемого элементов планировочной структуры, установления (изменения) территории общего пользования (объекты зеленого фонда), с целью будущей реализации особо значимого проекта жилищного строительства и иной застройки (спорт, магазины, общественное питание, религиозное использование, развлечения, обеспечение внутреннего правопорядка) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 73:19:073201:4464; 73:19:073201:12668; 73:19:073201:12667; 73:19:073201:15614.

В границах проектируемой территории выделяются новые элементы планировочной структуры (1,2, согласно чертежу планировки территории), а

Инов. № подл.	Взам. инв. №		Подп. и дата						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	1/2026-ППТ. ТЧ				
					Проект внесения изменений в проект планировки территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009 № 5293 (с учетом постановления администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, распоряжения Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области от 10.10.2025 № 2524-од), применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть.				
					Лист				
					4				

также устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона А: спорт, магазины, общественное питание, религиозное использование, развлечения;
- зона Б: обеспечение внутреннего правопорядка.

Согласно Генеральному плану муниципального образования «город Ульяновск», утвержденному решением Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83, с изменениями, внесенными приказом Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области от 26.02.2026 № 40-пр (далее - ГП), территория в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки находится в следующих функциональных зонах:

- зоны смешанной и общественно - деловой застройки, Планируемые;
- зоны рекреационного назначения, Планируемые;
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, Существующие.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утвержденным постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166, с изменениями, внесенными приказом Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области от 26.02.2026 № 41-пр (далее - ПЗЗ), территория в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки находится в следующих территориальных зонах:

- Р1 - Зона озелененных территорий общего пользования;
- ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
- Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
- Т - Зона транспортной инфраструктуры.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормативами:

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						1/2026-ППТ. ТЧ		Лист
								Проект внесения изменений в проект планировки территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009 № 5293 (с учетом постановления администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, распоряжения Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области от 10.10.2025 № 2524-од), применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть		5
			Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

1.Местные нормативы градостроительного проектирования МО «город Ульяновск» утвержденные постановлением администрации города Ульяновска от 08.12.2025 № 1360 (далее - МНГП);

2.Региональные нормативы градостроительного проектирования Ульяновской области утвержденные распоряжением Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 18.03.2020 г. № 45-пр, с изменениями внесенными распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 05.12.2022 г. № 266-пр (далее - РНГП).

2. Функционально-планировочный баланс территории

Таблица 1

№	Наименование территории	Площадь м²	%
1	Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (территория существующих элементов планировочной структуры)	135016	100
2	Проектируемая территория (под «*» - приводятся процентные соотношения в отношении пунктов 1 и 2 к остальным пунктам таблицы в необходимых случаях)	115925	85,86/100
3	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства общественного назначения:	78286	57,98/67,535*
3.1	(А) спорт, магазины, общественное питание, религиозное использование, развлечения	67574	50,04/58,29*
3.2	(Б) обеспечение внутреннего правопорядка	10712	7,93/9,24*
4	Планируемая застройка (подлежит уточнению при разработке проекта объектов капитального строительства)	13265	9,82/11,44*
5	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, обозначенные в проекте планировки территории Засвияжского района муниципального образования «город Ульяновск», утвержденный постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009 № 5293 (с учетом постановления администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, распоряжения Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области от 10.10.2025 № 2524-од), применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть		

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

	развития Ульяновской области от 10.10.2025 № 2524-од):		
5.1	магазины:		
	А	1437,8	1,06
	Б	1611,6	1,19
	В	3101,2	2,29
5.2	автомобильные мойки, ремонт автомобилей:		
	Г	4854,8	3,59
5.3	Жилой застройки и обслуживания жилой застройки	28274,1	20,94

3. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единиц а измерен ия	Современ ное состояние на 2026 год	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (территория существующих элементов планировочной структуры)	м2	135016	135016
1.2	Проектируемая территория	м2	115925	115925
1.3	Площадь планируемых элементов планировочной структуры (в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки):	м2		48350
	Элемент 1	м2	-	31405
	Элемент 2	м2	-	16945
1.4	Площадь земельных участков, в отношении которых разрабатывается документация по планировке территории, в границах которых предусмотрено строительство объектов	м2	96547	96547
1.5	Общая площадь проектируемых зданий	м2	---	20715 (подлежит уточнению при разработке проекта объектов капитального строительства)
1.5.1	Площадь проектируемых зданий - спорт, магазины, общественное питание,	м2	---	18545

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	1/2026-ППТ. ТЧ	Лист
					Проект внесения изменений в проект планировки территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009 № 5293 (с учетом постановления администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, распоряжения Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области от 10.10.2025 № 2524-од), применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть.	7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

					1/2026-ППТ. ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект внесения изменений в проект планировки территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009 № 5293 (с учетом постановления администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, распоряжения Министерства внутренних дел, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области от 10.10.2025 № 2524-ад), применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крестьянской, трассой М-5, улицами города Российской Федерации Колпакова А.В. города Российской Федерации Елфимова В.В., Циганова. Основная часть	8

4. Характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Проектом предусмотрено примыкание проектируемых проездов к улице Шигаева и проезду - дублеру трассы М-5, обозначенных в проекте планировки Засвияжского района муниципального образования «город Ульяновск», утвержденном постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009 № 5293 (в редакции постановления администрации города Ульяновска от 21.06.2022 г. № 840 и от 29.12.2022 № 1933).

Транспортное обслуживание проектируемой территории предусмотрено за счет существующих маршрутов общественного транспорта, в том числе маршрутных такси №55; автобусов №10, №28.

Проектируемые остановки общественного транспорта соответствуют нормативным требованиям в отношении дальности пешеходного подхода до объектов массового посещения (предельные расстояния кратчайшего пешеходного пути от границ участков объектов до остановочных пунктов 250 м) (согласно п.3.2 МНГП).

Проект основывается на планировочном решении размещения остановок общественного транспорта на территории общего пользования (согласно проекту планировки Засвияжского района муниципального образования «город Ульяновск», утвержденному постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009 № 5293 (в редакции постановлений администрации города Ульяновска от 21.06.2022 г. № 840 и от 29.12.2022 № 1933).

Проектируемые объекты планируется обеспечить всеми инженерными коммуникациями, необходимыми для их функционирования:

- водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;
- теплоснабжение.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						1/2026-ППТ. ТЧ		Лист
								Проект внесения изменений в проект планировки территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009 № 5293 (с учетом постановления администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, распоряжения Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области от 10.10.2025 № 2524-од), применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть		9
			Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления: архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо); сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)

В период реализации проекта с 2026 по 2031 год, в границах проектируемой территории планируется строительство двух объектов спорта, двух многофункциональных объектов в которых будут расположены объекты спорта, развлечения, магазины и общественное питание, одного объекта религиозного использования, одного объекта обеспечения внутреннего правопорядка.

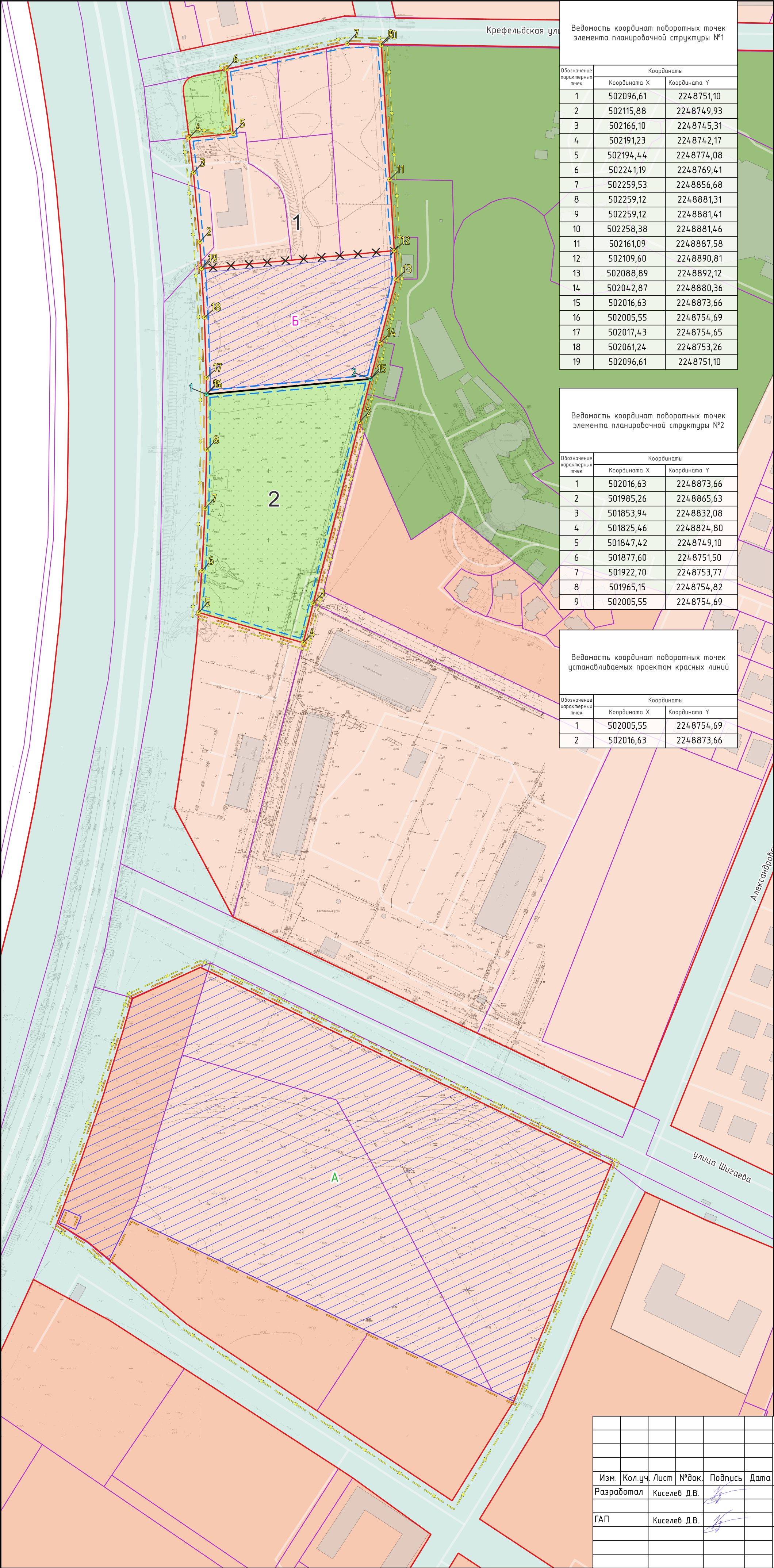
Строительство объектов капитального строительства будет сопровождаться прокладкой инженерных коммуникаций с устройством основных магистральных сетей, строительством объектов коммунальной инфраструктуры (при необходимости), а также благоустройством территории. Проектом не предусматривается вынос существующих инженерных сетей с территории, однако в процессе проектирования и при разработке проектной документации на здания, застройщиком могут быть запланированы иные технические решения.

Этапность и очередность строительства может быть уточнена застройщиком в процессе проектирования и строительства.

Снос объектов капитального строительства не предусмотрен в связи с тем, что территория, отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки свободна от застройки.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						1/2026-ППТ. ТЧ		Лист
								Проект внесения изменений в проект планировки территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009 № 5293 (с учетом постановления администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, распоряжения Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области от 10.10.2025 № 2524-од), применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Епифанова В.В., Шигаева. Основная часть		10
			Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (1:2000)



Условные обозначения

- Красные линии, установленные в проекте планировки территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск" утвержденном постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009 № 5293, с изменениями внесенными постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 №1933, распоряжением Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области от 10.10.2025 № 2524-од (совпадают с существующими границами элемента планировочной структуры)
- Красные линии подлежащие установлению в составе данного проекта
- ✕✕

Красные линии, установленные в проекте планировки территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск" утвержденном постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009 № 5293, с изменениями внесенными постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 №1933, распоряжением Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области от 10.10.2025 № 2524-од, подлежащие отмене данным проектом
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы проектируемой территории
- 1

Границы планируемого элемента планировочной структуры, с обозначением нумирации элемента
- Обозначение поворотных точек устанавливаемых элементов планировочной структуры (с обозначением нумирации)
- Обозначение поворотных точек устанавливаемых красных линий (с обозначением нумирации)
- A

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства общественного назначения: спорт, магазины, общественное питание, религиозное использование, разблечения (в соответствии с регламентами ПЗЗ)
- Б

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства общественного назначения: обеспечение внутреннего правопорядка (в соответствии с регламентами ПЗЗ)
- Существующие объекты капитального строительства
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства согласно ППТ, утвержденному постановлением Главы города Ульяновска № 5293 от 07.07.2009 "Об утверждении проекта планировки территории Засвияжского района МО "город Ульяновск":
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (жилые, общественно-деловые, производственные, коммунально-складские микрорайоны и кварталы)
- Линии обозначающие улицы, дороги, проезды, площади, бульвары, территории линейных объектов
- Объекты зеленого фонда
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства согласно ППТ, утвержденному постановлением Главы города Ульяновска № 5293 от 07.07.2009,с изменениями внесенными постановлением администрации города Ульяновска от 29.12.2022 №1933
- Жилой застройки и обслуживания жилой застройки
- Рекреационные территории
- A

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, обозначенная в проекте планировки территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденном постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009 № 5293 (с учетом постановления администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, распоряжения Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области от 10.10.2025 № 2524-од

Ведомость координат поворотных точек элемента планировочной структуры №1

Обозначение характерных точек	Координаты	
	Координата X	Координата Y
1	502096,61	2248751,10
2	502115,88	2248749,93
3	502166,10	2248745,31
4	502191,23	2248742,17
5	502194,44	2248774,08
6	502241,19	2248769,41
7	502259,53	2248856,68
8	502259,12	2248881,31
9	502259,12	2248881,41
10	502258,38	2248881,46
11	502161,09	2248887,58
12	502109,60	2248890,81
13	502088,89	2248892,12
14	502042,87	2248880,36
15	502016,63	2248873,66
16	502005,55	2248754,69
17	502017,43	2248754,65
18	502061,24	2248753,26
19	502096,61	2248751,10

Ведомость координат поворотных точек элемента планировочной структуры №2

Обозначение характерных точек	Координаты	
	Координата X	Координата Y
1	502016,63	2248873,66
2	501985,26	2248865,63
3	501853,94	2248832,08
4	501825,46	2248824,80
5	501847,42	2248749,10
6	501877,60	2248751,50
7	501922,70	2248753,77
8	501965,15	2248754,82
9	502005,55	2248754,69

Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых проектом красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты	
	Координата X	Координата Y
1	502005,55	2248754,69
2	502016,63	2248873,66

1/2026-ППТ. ГЧ

Проект внесения изменений в проект планировки территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009 № 5293 (с учетом постановления администрации города Ульяновска от 29.12.2022 № 1933, распоряжения Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области от 10.10.2025 № 2524-од), применительно к части территории, расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных улицей Крефельдской, трассой М-5, улицами Героя Российской Федерации Колпакова А.В., Героя Российской Федерации Елифанова В.В., Шигаева

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата
Разработал		Киселев Д.В.			
ГАП		Киселев Д.В.			

Проект внесения изменений в проект планировки территории. Основная часть

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (1:2000)

Специализированный застройщик "Железно Симбирск"

Инв. № подл.

Подл. и дата

Взам. инв. №